

# НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

ОГРН: 1147746918252 ИНН: 7718993485 КПП: 770501001

115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.5, стр.2

Тел.: +7 495 744 63 13; Моб. тел.: +7 926 343 10 20

E-mail: info@nep.expert; Web: www.nep.expert



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «НЭП»

Корчагин Н.А.

« 15 » сентября 2021 г.



Арх. №: 2021-295/ЗОС-2

Заказчик: ГСК №2 «Жигули»

по Договору №295-08-21/ЗОС от «19» августа 2021

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии нежилого здания с кадастровым номером 77:07:0009005:1014 площадью 266,3 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0009005:2 по адресу: г. Москва, ЗАО, Фили-Давыдково р-н, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2 градостроительным нормам и правилам и о том, что вышеназванный объект не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц



Эксперт, инженер-строитель

Эксперт, инженер-строитель

(подпись эксперта)

(подпись эксперта)

/ Шебуняев А.Н. /

(Ф.И.О. эксперта)

/ Меликов-Попов А.А. /

(Ф.И.О. эксперта)

г. Москва, 2021 г.



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» июля 2021 г. № 174/04 АМ

Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия»,  
Ассоциация «Гео»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания

(форма саморегулируемой организации)

ул. Коровый Вал, дом 9, г. Москва, 119049, www.srogeo.ru, info@srogeo.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес электронной почты и информация об интернет-адресе саморегулируемой организации)

СРО-И-034-01102012

(идентификационный номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО»

(полное наименование юридического лица, наименование юридического лица, в отношении которого выдана выписка - юридическое лицо)

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Сведения                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                               |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя                                                                                                                                                                                                                                                                     | Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО», ООО «НЭП»                                                      |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7718993485                                                                                                                                    |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1147746918252                                                                                                                                 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 115054, г. Москва, 5-й Мининковский пер., дом 5, стр. 2, пом. 1, местоп. 2                                                                    |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                               |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 174                                                                                                                                           |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 09 августа 2017 г.                                                                                                                            |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 09 августа 2017 г. № 0174-01                                                                                                                  |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 09 августа 2017 г.                                                                                                                            |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                               |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                               |
| <b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить): |                                                                                                                                               |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) |
| в отношении объектов использования атомной энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                               |
| 09.08.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                             |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение

инженерных изысканий,  
подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

✓

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение

инженерных изысканий,  
подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

отсутствуют

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Генеральный директор

Волков А.А.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

000-41.17.004.1.19.000.0011

0009



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» июля 2021 г. № 1704/04 ИП

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,  
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

(является в информационном отношении саморегулируемой организацией)

основания на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(для саморегулируемой организации)

ул. Коровий Вал, дом 9, г. Москва, 119049, [www.srosp.ru](http://www.srosp.ru), [info@srosp.ru](mailto:info@srosp.ru)

(основан членом в соответствии с законодательством Российской Федерации о саморегулируемых организациях, актом об обязательном членстве в саморегулируемой организации)

СРО-П-021-28082009

(государственный номер в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО»

(полное наименование юридического лица, наименование юридического лица для целей государственного управления - юридического лица)

| Наименование                                                                                                                                                                          | Сведения                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                               |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя                 | Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО», ООО «НЭП»                                                      |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                                                                  | 7718993485                                                                                                                                    |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                                | 1147746918252                                                                                                                                 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица                                                                                                                                         | 115054, г. Москва, ин. тер. г. муниципальный округ Замоскворенье, 5-й Монастырский пер., дом 5, стр. 2, пом. 1/этаж, пом. 2                   |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)                                                                                       |                                                                                                                                               |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>                                                                   |                                                                                                                                               |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации                                                                                                        | 1 704                                                                                                                                         |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                         | 30 июня 2017 г.                                                                                                                               |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                                           | 30 июля 2017 г. № 1704-01                                                                                                                     |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                                                 | 30 июня 2017 г.                                                                                                                               |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                                                                     |                                                                                                                                               |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации                                                                                                                    |                                                                                                                                               |
| <b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>                                                                                             |                                                                                                                                               |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять                                                                       |                                                                                                                                               |
| подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, |                                                                                                                                               |
| подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):                                                   |                                                                                                                                               |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)                               | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) |
| 01.07.2017                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                             |





## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001592

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611572

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001592

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ

(полное и в случае, если имеется)

ПАРТНЕРСТВО» (ООО «НЭП») ОГРН 1147746918252

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 107497, г. Москва, улица Байкальская, дом 1/3, строение 1, пом 1, офис 4

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(или негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 октября 2018 г. по 11 октября 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

г. Москва

№ 77-B/0146

Решением комиссии по добровольной аккредитации экспертных организаций в области  
оценки соответствия объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной  
безопасности путем независимой оценки пожарного риска

**Общество с ограниченной ответственностью «Независимое экспертное партнерство»**

(полное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

ООО «НЭП»

(сокращенное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

(фирменное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

107497, г. Москва, ул. Байкальская, д. 1/3, пом. 1, офис 4

(юридический адрес)

107497, г. Москва, ул. Байкальская, д. 1/3, пом. 1, офис 4

(фактический адрес)

7718993485

(ИНН)

1147746918252

(ОГРН)

**АККРЕДИТОВАНО В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО НАПРАВЛЕНИЮ:**

обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска,  
подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты  
требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения  
условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной  
безопасности.

Выдано: 23 ноября 2018 г.

Действительно: бессрочно

Председатель комиссии



А.Б. Бобров

(фамилия и инициалы)



"СУДЭКС"

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**ООО "Независимое экспертное партнерство"**

является действительным Членом Союза лиц, осуществляющих деятельность  
в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований

**"ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ ИМЕНИ Ю.Г. КОРУХОВА"**

Регистрационный номер в Реестре членов "СУДЭКС"

**№ 9230**

Протокол заседания Президиума "СУДЭКС"

№ 140 от 23 января 2017 года

Генеральный директор "СУДЭКС"

С.Е. Киселев

Действительно при наличии записи в Реестре членов "СУДЭКС" на сайте [www.sudex.ru](http://www.sudex.ru)





№ 001246

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ КАЧЕСТВА»  
Per. № POCC RU.32070.04ФКА0

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ POCC RU.32070.04ФКА0.00374

Выдан: Обществу с ограниченной ответственностью  
«НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО»  
ИНН 7718993485

Юридический адрес: 107497, г. Москва, ул. Байкальская, дом 1/3, строение 1, пом. 1,  
офис 4

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:  
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА, применительно к:  
видам работ согласно приложениям 1, 2 к настоящему сертификату

### СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Приложение, конкретизирующее область сертификации системы менеджмента качества,  
является неотъемлемой частью сертификата

Сертификат выдан 28.08.2020

Срок действия до 27.08.2023

Руководитель  
органа по сертификации

М.П.



подпись

/ Заринова Э.А. /  
расшифровка подписи

Условие действия сертификата: прохождение  
инспекционных контролей в 2021 и 2022 годах

Ежегодный инспекционный контроль пройден

Ежегодный инспекционный контроль пройден

Эксперт \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

Эксперт \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>СОДЕРЖАНИЕ .....</b>                                   | <b>10</b> |
| <b>ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС НАСТОЯЩЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ.....</b>      | <b>11</b> |
| <b>1 ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....</b>                               | <b>12</b> |
| 1.1 Цель проведения экспертизы .....                      | 12        |
| 1.2 Сведения об экспертном учреждении .....               | 12        |
| 1.3 Документы, представленные на экспертизу .....         | 13        |
| 1.4 Используемая нормативная литература.....              | 14        |
| 1.5 Термины и определения.....                            | 23        |
| 1.6 Сведения об экспертах.....                            | 32        |
| 1.7 Перечень приборов и оборудования .....                | 33        |
| 1.8 Методика проведения экспертизы.....                   | 34        |
| <b>2 ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>                     | <b>36</b> |
| 2.1 Описание Объекта экспертизы .....                     | 36        |
| 2.1.1 Описание участка, на котором расположен Объект..... | 36        |
| 2.1.2 Описание архитектурно-строительного решения.....    | 44        |
| 2.2 Порядок проведения экспертизы.....                    | 45        |
| Первый вопрос .....                                       | 47        |
| Второй вопрос .....                                       | 50        |
| Третий вопрос .....                                       | 59        |
| <b>3 ВЫВОДЫ .....</b>                                     | <b>69</b> |
| <b>4 ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>                                 | <b>70</b> |
| 4.1 Фотоматериалы.....                                    | 70        |
| 4.2 Поверочный расчет несущих конструкций.....            | 75        |
| 4.3 Протоколы испытания строительных конструкций .....    | 77        |
| 4.4 Копии квалификационных документов экспертов .....     | 79        |

## **ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС НАСТОЯЩЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

Настоящее заключение может быть использовано в качестве доказательства в судебных спорах. Информировуем, что в соответствии со ст. 41 Федерального закона от 31 мая 2001 г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями.

Информировуем, что на текущий момент научно-исследовательская деятельность в области судебной (внесудебной) экспертизы не подлежит лицензированию (данный вид деятельности отсутствует в ст.12 №99-ФЗ «О лицензировании основных видов деятельности» от «04» мая 2011 года).

Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1. Настоящее заключение достоверно в полном объеме и подготовлено для дальнейшего рассмотрения органами исполнительной власти города Москвы вопроса о возможности оплаты штрафных санкций по факту самовольного строительства исследуемого объекта.

2. В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не проводилась.

3. Эксперт не несет ответственность за обстоятельства, которые невозможно определить иным путем, кроме как при обычном визуальном и инструментальном обследовании, или изучения представленной документации и информации, полученной из открытых источников.

4. ООО «НЭП» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Заключение выдано по результатам анализа предоставленной документации и проведенного натурного обследования. Все характеристики Объекта, определенные в процессе исследований, указаны на момент проведения экспертизы. За внесенные изменения на Объекте после проведения обследования эксперты ответственности не несут.

6. Учитывая постоянную эксплуатацию Объекта, происходящий в течение времени износ строительных конструкций, данное Заключение достоверно 3 (три) года с момента проведения экспертизы, либо до момента проведения реконструкций, перепланировок, переоборудований и прочих работ, изменяющих характеристики Объекта (высоту, площадь, этажность, объем, площадь застройки, наличие инженерных систем и их характеристик, наличие дверных и оконных проемов и т.д.) относительно указанных в Заключении.

При подготовке настоящего Заключения эксперты действовали в строгом соответствии с действующим законодательством в области градостроительства, строительства, землеустройства, а также с иными смежными нормами права.

# 1 ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1 Цель проведения экспертизы

На разрешение строительно-технической экспертизы ставятся следующие вопросы:

- 1) Какому техническому состоянию соответствует Объект согласно ГОСТ 31937-2011?*
- 2) Создает ли Объект угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц?*
- 3) Соответствует ли Объект градостроительным и строительным нормам и правилам?*

## 1.2 Сведения об экспертном учреждении

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО». Краткое наименование организации – ООО «НЭП». Юридический адрес: 115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.5, стр.2, пом. I мезонин, ком.2. ИНН: 7718993485; КПП: 770501001; ОГРН: 1147746918252.

Организация активно работает на рынке более 6 лет, оснащена современной приборной базой, а также имеет штат высококвалифицированных специалистов с высшим строительным образованием и богатым профессиональным опытом.

Организация является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с п.4 ст.48 ГрК РФ [[4]], о чем свидетельствует выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект» ул. Коровий Вал, д. 9, г. Москва, [www.srosp.ru](http://www.srosp.ru), СРО-П-021-28082009 согласно с п.4 ст.55.17 ГрК РФ [4].

Организация является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий в соответствии с п.2 ст.47 ГрК РФ [4], о чем свидетельствует выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», Ассоциация «Гео», ул. Коровий Вал, д. 9, г. Москва, [www.srogeo.ru](http://www.srogeo.ru), СРО-И-034-01102012 согласно с п.4 ст.55.17 ГрК РФ [4].

Организация является аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, что подтверждается свидетельством об аккредитации №РА.RU/611572 от «11» октября 2018 г. ООО «Независимое экспертное партнерство» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с ч.1 ст.50 ГрК РФ [4].

Организация имеет свидетельство об аккредитации МЧС №77-В/0146 от «19» ноября 2018 г. в качестве организации, осуществляющую деятельность по направлению: «Обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требования пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности».

Организация является членом Союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова», что подтверждается соответствующим свидетельством. Регистрационный номер в Реестре членов «СУДЭКС» №9230. Протокол заседания Президиума «СУДЭКС» №140 от «23» января 2017 г.

Система менеджмента качества в ООО «НЭП» соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), что подтверждается сертификатом соответствия №РОСС RU.32070.04ФКА0.00374 от «28» августа 2020 г.

### **1.3 Документы, представленные на экспертизу**

Для целей проведения строительно-технической экспертизы были представлены следующие документы:

1. Договор аренды земельного участка № М-07-003915 от 04.01.1996 г., заключенный между Московским земельным комитетом и ГСК №2 «Жигули».
2. ДС от 25.11.1996 г. к Договору аренды земельного участка № М-07-003915 от 04.01.1996 г.
3. ДС от 22.04.1998 г. к Договору аренды земельного участка № М-07-003915 от 04.01.1996 г.
4. ДС от 07.10.1998 г. к Договору аренды земельного участка № М-07-003915 от 04.01.1996 г.
5. ДС от 14.07.1999 г. к Договору аренды земельного участка № М-07-003915 от 04.01.1996 г.
6. ДС от 21.10.1999 г. к Договору аренды земельного участка № М-07-003915 от 04.01.1996 г.
7. Акт государственной комиссии по приемке здания в эксплуатацию, выданный Управлением государственного архитектурно-строительного контроля г. Москвы 19.03.1982 г.
8. Техническое заключение экспертизы № 18-04-2019, выданное ООО «Град-Эксперт» 04.06.2019 г.
9. Схема ситуационного плана (на основе М 1:2000) с координатами границ земельного участка и координатами объекта.
10. Договор энергоснабжения № 77661466 от 11.07.2006 г.
11. Договор энергоснабжения № 97404865 от 03.08.1999 г.
12. Договор № 708/26-19 на оказание услуг по вывозу твердых отходов и крупногабаритного мусора от 01.12.2019 г.
13. Договор энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 1012038 от 01.04.2012 г.
14. Договор № 7777м71267 на монтаж и пуско-наладку технических средств охраны от 20.07.2017 г.
15. Выписка из ЕРГН № КУВИ-002/2021-123371706 от 17.09.2021 г.
16. Выписка из ЕРГН на земельный участок.

#### **1.4 Используемая нормативная литература**

- [1] Воздушный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 19 марта 1997 года №60-ФЗ. Принят Государственной Думой 19.02.1997 г. Одобрен Советом Федерации 05.03.1997 г.
- [2] Водный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Принят Государственной Думой 12.04.2006 г. Одобрен Советом Федерации 26.05.2006 г.
- [3] Земельный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ. Принят Государственной Думой 28.09.2001 года. Одобрен Советом Федерации 10.10.2001 г.
- [4] Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Принят Государственной Думой 22.12.2004 г. Одобрен Советом Федерации 24.12.2004 г.
- [5] Федеральный закон от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Принят Государственной Думой 12.03.1999 г. Одобрен Советом Федерации 17.03.1999 г.
- [6] Федеральный закон от 26.06.2008 г. №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений». Принят Государственной Думой 11.06.2008 г.
- [7] Федеральный закон от 01.05.2009 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Принят Государственной Думой 04.07.2008 г. Одобрен Советом Федерации 11.07.2008 г.
- [8] Федеральный закон от 27.12.2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании». Принят Государственной Думой 15.12.2002 г. Одобрен Советом Федерации 18.12.2002 г.
- [9] Федеральный закон от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Принят Государственной Думой 11.11.2009 г. Одобрен Советом Федерации 18.11.2009 г.
- [10] Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Принят Государственной Думой 23.12.2009 г. Одобрен Советом Федерации 25.12.2009 г.
- [11] Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (вместе с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон).
- [12] Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 г. №985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- [13] Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

- [14] Приказ Росстандарта от 02.04.2020 г. №687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- [15] Приказ Росстандарта от 14.06.2020 г. №1190 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- [16] Приказ Минстроя России от 10.07.2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».
- [17] Приказ Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- [18] ОК 013-2014 Общероссийский классификатор основных фондов (ОКОФ).
- [19] Закон города Москвы от 05.05.2010 г. №17 «О генеральном плане города Москвы».
- [20] Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы».
- [21] Приказ Москомархитектуры от 13.03.2006 г №52 «О введении правил использования территорий технических и охранных зон метрополитена в городе Москве».
- [22] СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 19.03.2020 г. №194.
- [23] СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 12.03.2020 г. №151.
- [24] СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг». Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 года N 44.
- [25] СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25.03.2009 г. №173.
- [26] СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 24.04.2013 г. №288.
- [27] СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности». Утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 21.02.2013 г. №115.

- [28] СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 21.02.2013 г. №116.
- [29] СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 30.03.2020 г. №225.
- [30] СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации». Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25.03.2009 г. №179.
- [31] СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 27.07.2020 г. №559.
- [32] СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25.03.2009 г. №182.
- [33] СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Принят постановлением Госстроя России от 21.08.2003 г. №153.
- [34] СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81». Утвержден приказом Минстроя России от 24.05.2018 г. №309/пр и введен в действие с 25.11.2018 г.
- [35] СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*». Утвержден приказом Минстроя России от 27.02.2017 г. №126/пр. и введен в действие с 28.08.2017 г.
- [36] СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76». Утвержден приказом Минстроя России от 31.05.2017 г. №827/пр. и введен в действие с 1.12.2017 г.
- [37] СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*». Утвержден приказом Минстроя России от 03.12.2016 г. №891/пр. и введен в действие с 04.06.2017 г.
- [38] СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83». Утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 г. №970/пр. и введен в действие с 17.06.2017 г.
- [39] СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий». Одобрен письмом Госстроя России от 26.03.2004 г. №ЛБ-2013/9.
- [40] СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий». Одобрен для применения Постановлением Госстроя России от 18.06.2003 г. №63.
- [41] СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Одобрен постановлением Госстроя России от 25.12.2003 №217.
- [42] СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85». Утвержден приказом Минстроя России от 27.02.2017 г. №127/пр и введен в действие с 28.08.2017 г.
- [43] СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88». Утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2011 г. №785. и введен в действие с 20.05.2011 г.

- [44] СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85». Утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2020 г. №920/пр и введен в действие с 01.07.2021 г.
- [45] СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84». Утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. №635/14. и введен в действие с 01.01.2013 г.
- [46] СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей». Утвержден приказом директора ГУП «Институт общественных зданий» от 22.09.1999 г. №10.
- [47] СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Одобрен постановлением Госстроя России от 26.10.2003 г. №194.
- [48] СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». Утвержден приказом Минстроя России от 25.12.2018 г. №860/пр и введен в действие с 26.06.2019 г.
- [49] СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». Одобрен постановлением Госстроя России от 16.07.2001 г. №70.
- [50] СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. №1034/пр. и введен в действие с 01.07.2017 г.
- [51] СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87». Утвержден приказом Минстроя России от 27.02.2017 г. №125/пр. и введен в действие с 28.08.2017 г.
- [52] СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №265. и введен в действие с 01.07.2013 г.
- [53] СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003». Утвержден приказом Минрегиона России от 28.12.2010 г. №825. и введен в действие с 20.05.2011 г.
- [54] СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*». Утвержден приказом Минстроя России от 07.11.2016 г. №777/пр. и введен в действие с 08.05.2017 г.
- [55] СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2020 г. №904/пр и введен в действие с 01.07.2021 г.
- [56] СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». Утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2020 г. №921/пр и введен в действие с 01.07.2021 г.
- [57] СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003». Утвержден Приказом Минстроя России от 19.12.2018 г. №832/пр и введен в действие с 20.06.2019 г.

- [58] СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80». Утвержден Приказом Минстроя России от 27.02.2017 г. №129/пр и введен в действие с 28.08.2017 г.
- [59] СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87». Утвержден приказом Госстроя России от 25.12.2012 г. №109/ГС. и введен в действие с 01.07.2013 г.
- [60] СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85». Утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 г. №965/пр. и введен в действие с 17.06.2017 г.
- [61] СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85». Утвержден приказом Минстроя России от 30.09.2016 г. №689/пр. и введен в действие с 01.04.2017 г.
- [62] СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85». Утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 г. №955/пр. и введен в действие с 17.06.2017 г.
- [63] СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95». Утвержден Приказом Минстроя России от 16.12.2016 г. №956/пр. и введен в действие с 17.06.2017 г.
- [64] СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003». Утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №274. и введен в действие с 01.01.2013 г.
- [65] СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009». Утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. №635/10 и введен в действие с 01.01.2013 г.
- [66] СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84». Утвержден приказом Минстроя России от 24.10.2017 г. №1469/пр и введен в действие с 25.04.2018 г.
- [67] СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*». Утвержден Приказом Минстроя России от 24.12.2020 г. №859/пр и введен в действие с 25.06.2021 г.
- [68] СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Утвержден приказом Минрегиона России от 05.04.2012 г. №160. и введен в действие с 01.09.2012 г.
- [69] СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения». Утвержден приказом Госстроя России от 27.12.2012 г. №112/ГС. И введен в действие с 01.07.2013 г.
- [70] СП 139.13330.2012 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования». Утвержден приказом Госстроя России от 27.12.2012 г. №120/ГС. и введен в действие с 01.07.2013 г.

- [71] СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования». Утвержден Приказом Минстроя России от 7.08.2014 г. №440/пр. и введен в действие с 1.09.2014 г.
- [72] СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения. Защита от подземных вод». Утвержден приказом Минстроя России от 08.07.2016 г. №484/пр. и введен в действие с 01.09.2016 г.
- [73] СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения». Утвержден приказом Минстроя России от 24.08.2016 г. №590/пр. и введен в действие с 25.02.2017 г.
- [74] СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». Утвержден Приказом Минстроя России от 29.08.2016 г. №602-пр. и введен в действие с 02.03.2017 г.
- [75] СП 294.1325800.2017 «Конструкции стальные. Правила проектирования». Утвержден приказом Минстроя России от 31.05.2017 г. №828/пр. и введен в действие с 01.12.2017 г.
- [76] СП 364.1311500.2018 «Здания и сооружения для обслуживания автомобилей. Требования пожарной безопасности». Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 10.04.2018 г. № 154 и введен в действие с 01.05.2018 г.
- [77] СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 31.07.2020 г. №582.
- [78] СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». Утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 31.08.2020 № 628.
- [79] СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 20.07.2020 N 539.
- [80] ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание седьмое». Утверждены Приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.
- [81] СН 528-80 «Перечень единиц физических величин, подлежащих применению в строительстве». Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 17 сентября 1980 г. №147.
- [82] ТСН 31-320-2000 г. Москвы (МГСН 4.14-98) «Предприятия общественного питания». Приняты и введены постановлением Правительства Москвы от 04.08.1998 г. № 612.
- [83] ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения». Утвержден Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 26.01.79 №244.
- [84] ГОСТ 21718-84 «Материалы строительные. Диэлькометрический метод измерения влажности». Утвержден и введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 09 августа 1984 г. №130, срок введения установлен с 01.07.85.

- [85] ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля». Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 18.06.2015 г. №47).
- [86] ГОСТ 22904-93 «Конструкции железобетонные. Магнитный метод определения толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры». Принят Межгосударственной научно-технической комиссией по стандартизации и техническому нормированию в строительстве 10.11.1993 г.
- [87] ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий». Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 30.09.2014 г. №70-П).
- [88] ГОСТ 24940-2016 «Здания и сооружения. Методы измерения освещенности». Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 31.08.2016 г. №90-П).
- [89] ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 14.11.2014 г. №72-П).
- [90] ГОСТ 30403-2012 «Конструкции строительные. Метод испытаний на пожарную опасность». Принят Межгосударственной научно-технической комиссией по стандартизации, техническому нормированию и оценке соответствия в строительстве (протокол от 04.06.2012 г. №40).
- [91] ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях». Принят Межгосударственной научно-технической комиссией по стандартизации, техническому нормированию и оценке соответствия в строительстве (Протокол №39 от 08.12.2011 г.).
- [92] ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Принят Межгосударственной научно-технической комиссией по стандартизации, техническому нормированию и сертификации в строительстве (протокол №39 от 08.12.2011 г.).
- [93] ГОСТ Р 58938-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Основные положения». Утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.07.2020 г. №413-ст.
- [94] ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления». Утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.07.2020 г. №414-ст.
- [95] ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения». Утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.07.2020 г. №424-ст.
- [96] ГОСТ Р 58943-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Контроль точности». Утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.07.2020 г. №426-ст.
- [97] СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Утверждены

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. №2.

[98] СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 года №3.

[99] СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Введен в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 года №74.

[100] Бутырин А.Ю., Дубровский Д.С. Проблемы реализации специальных строительно-технических знаний при расследовании разрушений строительных объектов.

[101] Бутырин А.Ю., Орлов Ю.К. Строительно-техническая экспертиза в современном судопроизводстве: учебник. – М.: РФЦСЭ при Минюсте России, 2011.

[102] Бутырин А.Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза (теоретические, методические и правовые основы). – М., 1998 г.

[103] Бутырин А.Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза в расследовании несчастных случаев и аварий: Моногр. – М.: РФЦСЭ при Минюсте России, 2003.

[104] Бутырин А.Ю. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы. – М.: ОАО «Издательский Дом «Городец», 2006. – 544 с.

[105] Вильчик Н.П. Архитектура зданий: Учебник. – М.: ИНФРА-М, 2008. – 303 с. – (Среднее профессиональное образование).

[106] Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области. Министерство природных ресурсов Российской Федерации. Центральный региональный геологический центр. Межрегиональный центр по геологической картографии. Масштаб 1:500 000. Составитель Е.С. Артемьева. Главный редактор Н.И. Сычкин. 1998 г.

[107] Ежемесячная информация о загрязнении окружающей среды на территории Москвы и Московской области: [Электронный ресурс] // Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. URL: <http://www.meteorf.ru/product/infomaterials/100/>.

[108] Интерактивная карта проявлений опасных экзогенных геологических процессов на территории Российской Федерации: [Электронный ресурс] // Федеральное агентство по недропользованию. ФГБУ «Гидроспецгеология» Центр государственного мониторинга состояния недр и региональных работ. Информационный сайт о состоянии недр Российской Федерации. URL: <https://geomonitoring.ru:13159/>.

[109] Информационные сводки о проявлениях опасных экзогенных геологических процессов на территории Российской Федерации: [Электронный ресурс] // Федеральное агентство по недропользованию. ФГБУ «Гидроспецгеология» Центр государственного мониторинга состояния недр и региональных работ. Информационный сайт о состоянии недр Российской Федерации. URL: <https://geomonitoring.ru:13159/>.

- [110] Карта ИАИС ОГД: [Электронный ресурс] // Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Москвы. URL: <https://isogd.mos.ru/isogd-portal/gis/none/none>.
- [111] Карта четвертичных образований N-37-11 (Москва). Государственная геологическая карта Российской Федерации масштаба 1:200 000. Министерство природных ресурсов Российской Федерации. 2001 г.
- [112] Качество воды в районах Москвы: [Электронный ресурс] // Официальный сайт АО «Мосводоканал». URL: <https://www.mosvodokanal.ru/forpeople/waterquality.ph>.
- [113] Контроль качества воды: [Электронный ресурс] // Официальный сайт АО «Мосводоканал». URL: [https://www.mosvodokanal.ru/watersupply/quality\\_control/](https://www.mosvodokanal.ru/watersupply/quality_control/).
- [114] Маклакова Т.Г., Нанасова С.М., Шарапенко В.Г., Балакина А.Е. Архитектура: Учебник. – М.: Издательство АСВ, 2004 – 464 с., с илл.
- [115] «Москва. Геология и город». Под ред. В.И. Осипова и О.П. Медведева. Российская Академия Наук. Институт Геоэкологии. МОСГОРГЕОТРЕСТ. Москва, 1997 г.
- [116] Оперативная информация. Радиационная обстановка: [Электронный ресурс] // ФГБУ «Центральное УГМС». URL: <http://www.ecomos.ru/kadr22/operInfKartaRadiacii.asp>.
- [117] «Оценка технического состояния, восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. Часть I. Обследование и оценка технического состояния оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений» А. И. Бедов, В. В. Знаменский, А. И. Габитов, 2014 г. – 704 стр.
- [118] «Оценка технического состояния, восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. Часть II. Восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий» А.И. Бедов, А.И. Габитов, В.В. Знаменский, 2017 г. – 924 стр.
- [119] Пособие по определению пределов огнестойкости строительных конструкций, параметров пожарной опасности материалов. Порядок проектирования огнезащиты. Справочный материал. ОАО «НИЦ «Строительство». Москва, 2013 г.
- [120] Радиационная обстановка на территории Российской Федерации. Справки о радиационной обстановке: [Электронный ресурс] // Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. URL: [http://www.meteorf.ru/product/infomaterials/radiation\\_situation/136/](http://www.meteorf.ru/product/infomaterials/radiation_situation/136/).
- [121] Ройтман В.М. Инженерные решения по оценке огнестойкости проектируемых и реконструируемых зданий. Ассоциация «Пожарная безопасность и наука», 2001 г. – 382 с., ил.
- [122] Режимная информация о состоянии загрязнения окружающей среды в Московском регионе: [Электронный ресурс] // ФГБУ «Центральное УГМС». URL: <http://www.ecomos.ru/kadr22/sostojanieZagrOSnedelia.asp>.
- [123] Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз / под общ. ред. д-ра юрид. наук А.Ю. Бутырина; М-во юстиции Рос. Федерации; Федер. бюджет. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. – М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2012. – с.

[124] Состояние загрязнения атмосферного воздуха в г. Москве и в городах Подмосковья: [Электронный ресурс] // ФГБУ «Центральное УГМС». URL: <https://http://www.ecomos.ru/kadr22/sostojanieZagrOSdenMoskwa.asp>.

[125] Справочник по огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций, пожарной опасности строительных материалов и огнестойкости инженерного оборудования зданий. МВД РФ, Главное управление Государственной Противопожарной службы. Москва, 1999 г.

[126] Судебная экспертиза, теория, практика, типичные вопросы и нестандартные ситуации, Россинская Е.Р., Галяшина Е.И. – М., 2011 г.

## 1.5 Термины и определения

В настоящем Заключении использованы следующие термины и определения:

**1. Аварийное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

**2. Балка** – стержневой элемент каркаса, опирающийся на оба конца и работающий преимущественно на изгиб.

**3. Безопасность эксплуатации здания (сооружения)** – комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое:

- проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве;
- текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта;
- степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера;
- совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации;
- нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления;

**4. Безопасная зона** – зона, в которой люди защищены от воздействия опасных факторов пожара или в которой опасные факторы пожара отсутствуют либо не превышают предельно допустимых значений.

**5. Безотказность** – свойство строительного объекта непрерывно сохранять работоспособность в течение определенного срока службы.

**6. Вентиляция** – организация естественного или искусственного обмена воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха в обслуживаемой или рабочей зонах.

**7. Внутренняя система водоотведения (внутренняя канализация)** – система трубопроводов и устройств, в границах внешнего контура здания и сооружений, ограниченная выпусками до первого смотрового колодца, обеспечивающая отведение сточных, дождевых и талых вод в сеть водоотведения соответствующего назначения поселения или городского округа или предприятия.

**8. Внутренняя система водопровода (внутренний водопровод)** – система трубопроводов и устройств, обеспечивающая присоединение к наружным сетям, подачу воды к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию и пожарным кранам в границах внешнего контура стен одного здания или группы зданий и сооружений и имеющая общее водоизмерительное устройство от наружных сетей водопровода поселения, городского округа или предприятия.

**9. Дверь** – элемент стеновой конструкции, предназначенный для входа (выхода) во внутренние помещения зданий (сооружений) или для прохода из одного помещения в другое и состоящий из дверного проема, дверного блока, системы уплотнений, монтажных швов, деталей крепежа и облицовки.

**10. Дефект** – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

**11. Долговечность** – способность строительного объекта сохранять прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы.

**12. Жесткость** – это способность конструктивных элементов сопротивляться деформации при внешнем воздействии.

**13. Здание** – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

**14. Землетрясение** – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

**15. Значительный дефект** – дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность. Значительный дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами. Это дефект, который значительно влияет на использование продукции по назначению, но не является критическим.

**16. Исправное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

**17. Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**18. Карст** – комплексный геологический процесс, обусловленный растворением подземными и/или поверхностными водами горных пород, проявляющийся в их ослаблении, разрушении, образовании пустот и пещер, изменении напряженного состояния пород, динамики, химического состава и режима подземных и поверхностных вод, в развитии суффозии (механической и химической), эрозий, оседаний, обрушений и провалов грунтов и земной поверхности.

**19. Категория технического состояния** – степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

**20. Класс функциональной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков** – классификационная характеристика зданий, сооружений и пожарных отсеков, определяемая назначением и особенностями эксплуатации указанных зданий, сооружений и пожарных отсеков, в том числе особенностями осуществления в указанных зданиях, сооружениях и пожарных отсеках технологических процессов производства.

**21. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков** – классификационная характеристика зданий, сооружений и пожарных отсеков, определяемая степенью участия строительных конструкций в развитии пожара и образовании опасных факторов пожара.

**22. Колонна** – вертикальный стержневой элемент каркаса, служащий для восприятия в основном вертикальной нагрузки.

**23. Кондиционирование воздуха** – автоматическое поддержание в закрытых помещениях всех или отдельных параметров воздуха (температуры, относительной влажности, чистоты, скорости движения и качества) с целью обеспечения оптимальных метеорологических условий, наиболее благоприятных для самочувствия людей, ведения технологического процесса, обеспечения сохранности ценностей.

**24. Конструктивная система** – совокупность взаимосвязанных строительных конструкций и основания.

**25. Коридор** – помещение, являющееся средством сообщения других помещений (комнат).

**26. Критический дефект** (при выполнении СМР) – дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации. Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой работ.

**27. Лавина** – быстрое, внезапно возникающее движение снега и/или льда вниз по крутым склонам гор, представляющее угрозу жизни и здоровью людей, наносящее ущерб объектам экономики и окружающей природной среде.

**28. Лестницы** – функциональный и конструктивный строительный элемент, обеспечивающий вертикальные связи между этажами здания.

**29. Лестничные клетки** – пространство внутри здания, сооружения, предназначенное для размещения лестниц.

**30. Лестничный марш** – наклонная конструкция, соединяющая горизонтальные площадки на разных уровнях, состоящая, как правило, из косяков с непрерывным рядом ступеней сверху.

**31. Малозначительный дефект** – дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность.

**32. Маломобильные группы населения (МГН)** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**33. Механическая безопасность** – состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

**34. Микроклимат помещения** – климатические условия внутренней среды помещения, которые определяются действующими на организм человека сочетаниями температуры, влажности и скорости движения воздуха.

**35. Набухающий грунт** – глинистый грунт, способный к увеличению объема при постоянной нагрузке вследствие замачивания.

**36. Нагрузки** – внешние механические силы (вес конструкций, оборудования, людей, снегоотложения и др.), действующие на строительные объекты.

**37. Надежность строительного объекта** – способность строительного объекта выполнять требуемые функции в течение расчетного срока эксплуатации.

**38. Недопустимое состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

**39. Несущая способность** – максимальный эффект воздействия, реализуемый в строительном объекте без превышения предельных состояний.

**40. Нормальная эксплуатация** – эксплуатация строительного объекта в соответствии с условиями, предусмотренными в строительных нормах или задании на проектирование, включая соответствующее техническое обслуживание, капитальный ремонт и реконструкцию.

**41. Нормативный уровень технического состояния** – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

**42. Обследование** – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**43. Ограниченно работоспособное состояние** – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**44. Окно** – элемент стеновой или кровельной конструкции, предназначенный для сообщения внутренних помещений с окружающим пространством, естественного освещения помещений, их вентиляции, защиты от атмосферных, шумовых воздействий и состоящий из оконного проема с откосами, оконного блока, системы уплотнения монтажных швов, подоконной доски, деталей слива и облицовок.

**45. Опасное природное явление** – событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

**46. Оползни** – движение (скольжение, вязкопластическое течение) масс пород на склоне, происходящее без потери контакта между смещающейся массой и подстилающим неподвижным массивом.

**47. Осадки** – вертикальные составляющие деформаций основания, происходящие в результате внешних воздействий и в отдельных случаях от собственного веса грунта, не сопровождающиеся изменением его структуры.

**48. Основание** – часть массива грунта, взаимодействующая с конструкцией сооружения, воспринимающая воздействия, передаваемые через фундамент и подземные части сооружения и передающие на сооружение техногенные и природные воздействия от внешних источников.

**49. Отопление** – искусственное нагревание помещения в холодный период года для компенсации тепловых потерь ограждающими конструкциями и поддержания в помещении нормируемой температуры воздуха.

**50. Очаг пожара** – место первоначального возникновения пожара.

**51. Оценка технического состояния** – установление степени повреждения строительных конструкций на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых параметров со значениями этих же параметров, установленных проектом или нормативным документом для определения категории технического состояния.

**52. Перегородка** – внутренняя, не несущая нагрузку вертикальная конструкция, которая разделяет помещение.

**53. Перекрытие** – горизонтальная внутренняя несущая конструкция в здании, разделяющая этажи.

**54. Переоборудование** – установка новых, замена или перенос существующих инженерных коммуникаций.

**55. Перепланировка** – изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

**56. Переустройство** – установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

**57. Повреждение** – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

**58. Подтопление** – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышения уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

**59. Пожарный извещатель** – техническое средство, предназначенное для формирования сигнала о пожаре.

**60. Пожарный оповещатель** – техническое средство, предназначенное для оповещения людей о пожаре.

**61. Покрытие (крыша)** – верхняя ограждающая конструкция здания для защиты помещений от внешних климатических факторов и воздействий. При наличии пространства (проходного или полупроходного) над перекрытием верхнего этажа покрытие именуется чердачным. Покрытие (крыша) включает кровлю, основание под кровлю, теплоизоляцию, подкровельный водоизоляционный слой, пароизоляцию и несущую конструкцию (железобетонные плиты, профнастил и др.).

**62. Помещение** – пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями.

**63. Помещение с постоянным пребыванием людей** – помещение, в котором люди находятся не менее 2 ч непрерывно или 6 ч суммарно в течение суток.

**64. Потолок** – верхняя ограничивающая поверхность помещения, которая может являться нижней частью несущих конструкций, например перекрытия, а также подвесной, подшивной или натяжной конструкцией.

**65. Предел огнестойкости конструкции (заполнения проемов противопожарных преград)** – промежуток времени от начала огневого воздействия в условиях стандартных испытаний до наступления одного из нормированных для данной конструкции (заполнения проемов противопожарных преград) предельных состояний.

**66. Проем** – большое отверстие в ограждающих конструкциях зданий и сооружений, устраиваемое в эксплуатационных или монтажных целях.

**67. Просадки** – вертикальные составляющие деформаций основания, происходящие в результате изменения структуры грунта под воздействием как внешних нагрузок и

собственного веса грунта, так и дополнительных факторов, таких, например, как замачивание просадочного грунта, оттаивание ледовых прослоек в замерзшем грунте и т.п.

**68. Просадочность грунта** – способность грунтов к уменьшению объема вследствие замачивания при постоянной внешней нагрузке и/или нагрузки от собственного веса.

**69. Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние)** – нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.

**70. Прочность** – это способность элементов конструкций воспринимать внешние нагрузки без разрушения.

**71. Работоспособное состояние** – категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**72. Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**73. Ремонтопригодность** – свойство строительного объекта быть приспособленным к предупреждению, обнаружению и устранению отказов и неисправностей путем проведения технического обслуживания и ремонта.

**74. Санузел** – санитарно-гигиеническое помещение, оборудованное в обязательном порядке унитазом, умывальником, ванной или душем. Возможны дополнительные приборы и оборудование.

**75. Связи жесткости** – система конструктивных элементов, обычно диагональных, работающих на сжатие или растяжение, предназначенная для повышения жесткости конструкции.

**76. Сель** – стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек в результате интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен.

**77. Сеть инженерно-технического обеспечения** – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений.

**78. Система вентиляции** – совокупность воздухотехнического оборудования, предназначенная для вентиляции помещений.

**79. Система инженерно-технического обеспечения** – одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации,

отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности.

**80. Система кондиционирования воздуха** – совокупность воздухотехнического оборудования, предназначенная для кондиционирования воздуха в помещениях.

**81. Система отопления** – комплекс оборудования для искусственного нагревания воздуха с помощью теплоносителя (вода, воздух, пар, тепловое излучение и др.), предназначенный для обогрева помещений и компенсации в них тепловых потерь.

**82. Система электроснабжения** – совокупность электроустановок и электрических устройств, предназначенных для производства, передачи и распределения электрической энергии.

**83. Специализированная организация** – физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

**84. Стена** – вертикальная часть здания, предназначенная для защиты помещений от внешних атмосферных влияний, для ограждения от обзора извне, для преграждения распространения огня и для поддержания междуэтажных перекрытия и крыши.

**85. Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков** – классификационная характеристика зданий, сооружений и пожарных отсеков, определяемая пределами огнестойкости конструкций, применяемых для строительства указанных зданий, сооружений и отсеков.

**86. Стояк** – вертикальный короб или труба, соединяющие инженерную систему с оборудованием, расположенным на другом уровне по высоте.

**87. Строительная конструкция** – часть сооружения, выполняющая определенные функции несущих или ограждающих конструкций или являющаяся декоративным элементом.

**88. Строительное сооружение** – результат строительной деятельности, предназначенный для осуществления определенных потребительских функций.

**89. Строительный объект** – строительное сооружение, здание, помещение, строительная конструкция, строительное изделие или основание.

**90. Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**91. Суффозия** – разрушение и вынос потоком подземных вод отдельных компонентов и крупных масс дисперсных и сцементированных обломочных пород, в том числе слагающих структурные элементы скальных массивов.

**92. Тамбур** – проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения.

**93. Технические средства оповещения и управления эвакуацией** – совокупность технических средств (приборов управления оповещателями, пожарных оповещателей), предназначенных для оповещения людей о пожаре.

- 94. Техническое обслуживание и текущий ремонт** – комплекс мероприятий, осуществляемых в период расчетного срока службы строительного объекта, обеспечивающих его нормальную эксплуатацию.
- 95. Туалет** – помещение, предназначенное для санитарно-гигиенических целей, оборудованное необходимыми приспособлениями и санитарно-техническими приборами в виде унитаза, писсуара и т.п.
- 96. Уборная** – санитарно-гигиеническое помещение, оборудованное в обязательном порядке унитазами в закрытых кабинках, (писсуарами – в мужской уборной) и умывальниками.
- 97. Умывальная** – помещение, в котором устанавливаются одна или несколько раковин.
- 98. Устойчивость** – это способность конструкции или элементов сохранять первоначальную форму и положение равновесия в нагруженном состоянии.
- 99. Ферма подстропильная** – несущая конструкция, предназначенная для опирания стропильных ферм в средних рядах колонн многопролетных зданий.
- 100. Ферма стропильная** – несущая конструкция для покрытия больших пролетов, представляющая собой плоскую конструкцию из стержневых элементов.
- 101. Фундаменты** – часть здания или сооружения, предназначенная для передачи нагрузки от сооружения на основание.
- 102. Эвакуационный выход** – выход, ведущий на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону.
- 103. Эвакуационный путь (путь эвакуации)** – путь движения и (или) перемещения людей, ведущий непосредственно наружу или в безопасную зону, удовлетворяющий требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре.
- 104. Эвакуация** – процесс организованного самостоятельного движения людей непосредственно наружу или в безопасную зону из помещений, в которых имеется возможность воздействия на людей опасных факторов пожара.
- 105. Этаж подвальный** – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем наполовину высоты помещений или первый подземный этаж.
- 106. Торговая площадь магазина** – сумма площадей торговых залов, а также помещений и площадей для дополнительного обслуживания покупателей.
- 107. Основные эвакуационные проходы** – проходы в торговом зале между торговым оборудованием или отделами (секциями), непосредственно связанные с эвакуационными выходами из зала.
- 108. Предприятие питания** - организация, оказывающая услуги общественного питания посредством производства кулинарной продукции, ее реализации и организации питания различных групп населения.
- 109. Система предприятий питания** - совокупность предприятий питания в городе или в рассматриваемом административном округе, районе.

## 1.6 Сведения об экспертах

Заключение подготовлено при участии следующих экспертов:

**Шебуняев Александр Николаевич – инженер-строитель, эксперт.**

Стаж работы в области строительства – 5 лет. Стаж работы в области строительно-технической экспертизы – 5 лет.

Образование – высшее. Окончил ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по направлению подготовки «08.03.01 Строительство» по профилю образовательной программы «Промышленное и гражданское строительство» с присвоением квалификации бакалавра в 2017 г. Диплом с отличием №107718 0677688. Регистрационный номер №5726 Б от 05.07.2017 г.

В 2019 г. окончил ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по направлению подготовки «08.04.01 Строительство» по профилю образовательной программы «Механика грунтов, геотехника и геоэкология» с присвоением квалификации магистра. Диплом с отличием №107718 0679127. Регистрационный номер №2198 М от 09.07.2019 г.

Аттестован в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с присвоением статуса «Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: «7. Конструктивные решения». Квалификационный аттестат МС-Э-51-7-13079 от 20.12.2019 г.

Аттестован в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в качестве должностного лица, проводящего независимую оценку пожарного риска, предъявляемым требованиям по направлению: обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности. Квалификационное свидетельство МЧС №77/0284 от 15.11.2018 г.

Аттестован ФБУ «Российский федеральный центр судебной экспертизы при Министерстве юстиции Российской Федерации» на предмет компетентности и соответствия требованиям системы сертификации для экспертов судебной экспертизы в области «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости». Сертификат соответствия №7/2195 от 25.03.2020 г.

Прошел курс повышения квалификации по программе «16.1 Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения их стоимости». Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 4665/19 в период с 07.03.2019 г. по 20.03.2019 г., Сертификат соответствия №011226 от 20.03.2019 г. Система сертификации негосударственных судебных экспертов «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»).

Прошел курс повышения квалификации по программе «16.4 Исследования проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств». Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 4666/19 в период с

07.03.2019 г. по 20.03.2019 г., Сертификат соответствия №011227 от 20.03.2019 г. Система сертификации негосударственных судебных экспертов «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»).

Аттестован АНО ДПО «Институт Стройзащиты» на предмет обладания необходимыми профессиональными и деловыми качествами для осуществления обследования зданий и сооружений с присвоением квалификационного аттестата №26070 от 26.10.2017 г.

**Меликов-Попов Андрей Андреевич – инженер-строитель, эксперт.**

Стаж работы в области строительства – 3 года. Стаж работы в области строительно-технической экспертизы – 3 года.

Образование – высшее. Окончил ФГБОУ ВО ПсковГУ по направлению подготовки «08.03.01 Строительство» по профилю образовательной программы «Промышленное и гражданское строительство» с присвоением квалификации бакалавра в 2019 г. Диплом с отличием №106024 3170710. Регистрационный номер №428/ИСТ от 26.06.2019 г.

В 2021 г. окончил ФГБОУ ВО НИУ МГСУ по направлению подготовки «08.04.01 Строительство» по профилю образовательной программы «Промышленное и гражданское строительство» с присвоением квалификации магистра. Диплом №107704 0223977. Регистрационный номер №3864 М от 13.07.2021 г.

Прошел курс дополнительного образования по программе «Сметное дело с изучением программы ГРАНД-Смета». Свидетельство о дополнительном образовании №389-ШБ, выданное Учебным центром «Псков» 02.11.2018 г.

**1.7 Перечень приборов и оборудования**

При натурном обследовании Объекта использовались визуальный и инструментальный методы. Перечень инструментальных средств измерения и контроля, использованных при проведении работ по техническому обследованию, приведен ниже в табл.1.

*Табл.1. Перечень приборов и оборудования*

| № п/п | Наименование                                          | Назначение                                          |
|-------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1     | Цифровая фотокамера «Nikon Coolpix P510»;             | Фотофиксация;                                       |
| 2     | Набор щупов 0,05-1,00 мм;                             | Контроль наличия зазоров и измерение ширины трещин; |
| 3     | Штангенциркуль двухсторонний с глубиномером ШЦ-I-125; | Контроль геометрических размеров конструкций;       |
| 4     | Линейка измерительная металлическая 300 мм;           | Контроль геометрических размеров конструкций;       |
| 5     | Рулетка измерительная металлическая 5 м;              | Контроль геометрических размеров конструкций;       |
| 6     | Лазерный дальномер «DISTO D2»;                        | Контроль геометрических размеров конструкций;       |

Табл.1. Перечень приборов и оборудования

| №<br>п/п                                                                                                                         | Наименование                                                        | Назначение                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 7                                                                                                                                | Рулетка измерительная металлическая Fisco модификация TS50/2;       | Контроль геометрических размеров конструкций; |
| 8                                                                                                                                | Измеритель прочности материалов ИПС-МГ4.03                          | Неразрушающий контроль прочности материалов;  |
| 9                                                                                                                                | Склерометр – молоток Шмидта Original Schmidt типа N;                | Неразрушающий контроль прочности материалов;  |
| 10                                                                                                                               | Прибор для измерения толщины защитного слоя бетона Profoscope;      | Неразрушающий контроль системы армирования;   |
| 11                                                                                                                               | Люксметр Testo 540;                                                 | Контроль освещенности;                        |
| 12                                                                                                                               | Измеритель влажности Testo 616;                                     | Контроль относительной влажности материалов;  |
| 13                                                                                                                               | Измеритель комбинированный Testo 410-2;                             | Контроль параметров микроклимата              |
| 14                                                                                                                               | Шумомер Testo 815;                                                  | Контроль уровня шума (звукового давления)     |
| 15                                                                                                                               | Набор для визуального и измерительного контроля стальных соединений | Контроль качества сварных швов                |
| Средства контроля отвечают требованиям нормативной документации и занесены в реестр утвержденных средств измерений Росстандарта. |                                                                     |                                               |

### 1.8 Методика проведения экспертизы

Строительно-техническая экспертиза проведена на основании предварительного (визуального) и детального (инструментального) обследования. Экспертное обследование выполнено в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными и нормативно-техническими документами в области строительства (см. п. 1.4 «Использованная нормативная литература» [стр. 14]).

Стадии экспертного исследования включали в себя:

#### 1. Подготовка к проведению обследования.

На этапе подготовительных работ экспертами проведено ознакомление с Объектом экспертизы: его технико-экономическими показателями и объемно-планировочным решением, а также изучение документации, представленной Заказчиком на проведение экспертизы.

#### 2. Предварительное (визуальное) обследование Объекта.

На этапе предварительного (визуального) обследования экспертами проведена предварительная оценка технического состояния здания в целом, отдельных конструктивных элементов и инженерных систем по внешним признакам.

Под визуальным обследованием понимается такой вид натурных исследований, при которых используются органолептические методы без применения каких-либо инструментов либо с использованием простейших инструментов. Визуальный осмотр проводился последовательно от общего осмотра всего здания к частному осмотру отдельных элементов.

### **3. Детальное (инструментальное) обследование Объекта.**

На этапе детального (инструментального) обследования исходя из специфики строительно-технической экспертизы, а именно из объема вопросов, поставленных на разрешение экспертов, были проведены:

- Обмерные работы в объеме, необходимом для ответа на поставленные вопросы, в соответствии с ГОСТ Р 58938-2020 [93], ГОСТ Р 58939-2020 [94], ГОСТ Р 58941-2020 [95] и ГОСТ Р 58943-2020 [96];
- Неразрушающий контроль прочности бетона ж/б конструкций склерометром – Молотком Шмидта Original Schmidt типа N методом упругого отскока в соответствии с ГОСТ 22690-2015 [85] согласно требованиям п.5.3.1.4 ГОСТ 31937-2011 [92];
- Определение наличия армирования железобетонных конструкций, диаметра арматуры и величины защитного слоя бетона прибором Profoscope согласно ГОСТ 22904-93 [86] в соответствии с требованиями п.8.3.7 СП 13-102-2003 [33];
- Определение параметров микроклимата помещений (подвижность, влажность и температура воздуха) с помощью анемометра с крыльчаткой и сенсора влажности Testo 410-2 согласно ГОСТ 30494-2011 [91];
- Измерение освещенности на уровне рабочей поверхности согласно ГОСТ 24940-2016 [88] с помощью люксметра Testo 540;
- Выборочный контроль относительной эксплуатационной влажности конструкций диэлькометрическим методом согласно ГОСТ 21718-84 [84] с помощью влагомера Testo 616;
- Контроль уровня шума с помощью шумомера Testo 815 согласно ГОСТ 23337-2014 [87].

Экспертное обследование сопровождалось фотосъемкой видов и деталей Объекта экспертизы, делая процесс исследования и его результаты более наглядными (см. п.4.1 «Фотоматериалы» [стр.70]). Состояние исследуемого строительного объекта было зафиксировано с помощью фотосъемки, с целью запечатлеть и точно воспроизвести специфические детали, элементы и узлы, получить наглядное представление об отдельных признаках конструкций Объекта, которые затруднительно описать в Заключение эксперта.

### **4. Анализ результатов обследования и камеральная обработка данных.**

Обработка данных, полученных в результате проведенных исследований, включала в себя их систематизацию и анализ.

В ходе анализа данных, полученных при детальном обследовании Объекта, экспертами сформированы ответы на поставленные вопросы. При описании элементов и их характеристик использовалась терминология, принятая в специальной технической литературе (см. п.1.4 «Использованная нормативная литература» [стр. 14]).

## 2 ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

### 2.1 Описание Объекта экспертизы

#### 2.1.1 Описание участка, на котором расположен Объект

Исследуемое нежилое 2-этажное здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014 площадью 266,3 кв.м, расположено на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0009005:2 по адресу: г. Москва, ЗАО, Фили-Давыдково р-н, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2. Расположение Объекта на карте города Москвы приведено ниже на рис.1.

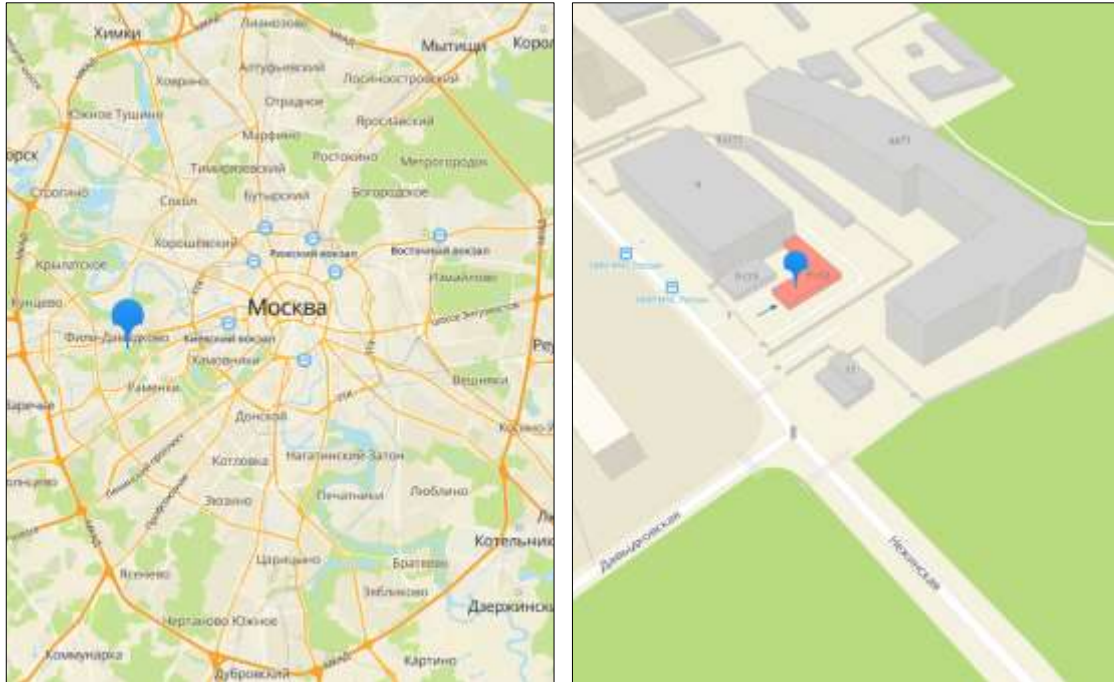


Рис.1. Местоположение Объекта на карте города Москвы

Расположение Объекта на публичной кадастровой карте приведено ниже на рис.2.

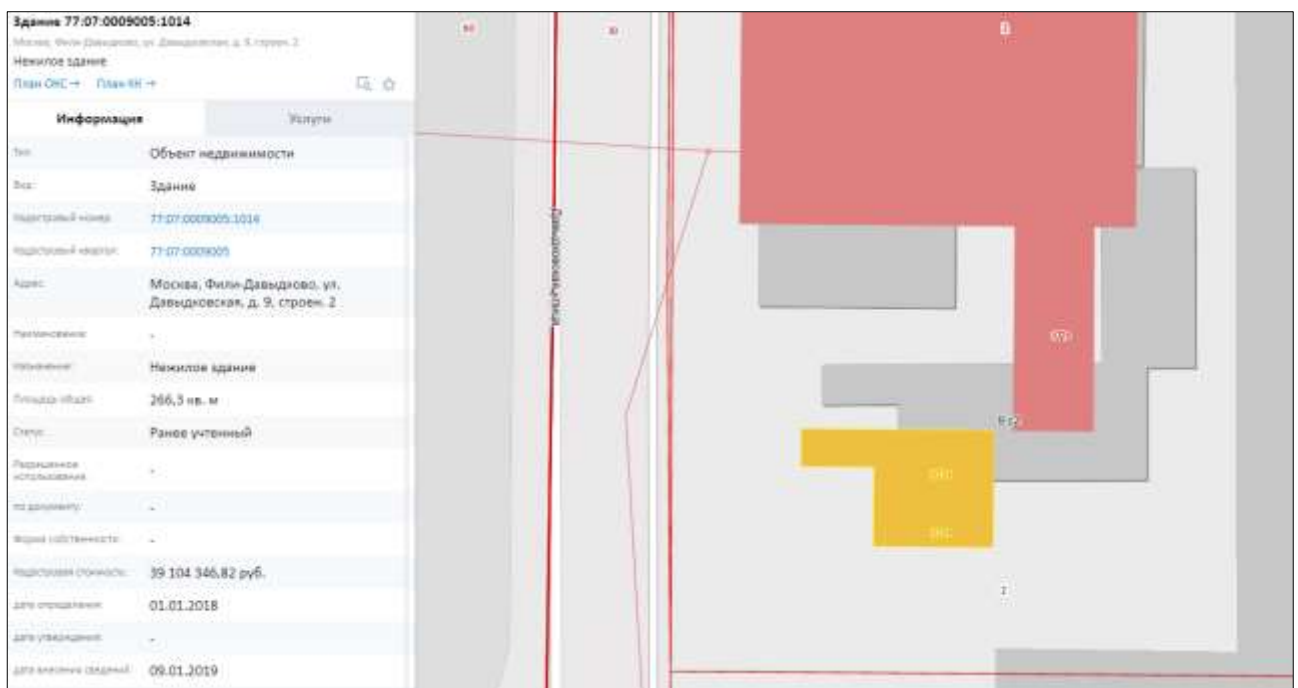


Рис.2. Месторасположение Объекта экспертизы на публичной кадастровой карте

Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009005:2 составляет 8 851 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования – для размещения индивидуальных гаражей. По документу – эксплуатации шестиэтажного гаража для автомашин индивидуального пользования на 564 машиноместа. Территория застроена и благоустроена, выполнена вертикальная планировка территории. Ближайшим водным объектом является река Сетунь (~0,27 км на юг).

На расстоянии ~0,03 км на запад расположена автобусная остановка «НИИ МЧС России», также ~0,75 км на северо-запад расположена станция «Славянский бульвар» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах пологоволнистого рельефа основной морены, сформированного московским ледником. Территория приурочена к Верейско-Звенигородской наклонной равнине Смоленско-Московской моренной возвышенности [111], [115].

В геологическом отношении участок расположен в центральной части Русской плиты. Платформа имеет классическое строение из 2-х различных этажей геологических образований: нижний – древний докембрийский кристаллический фундамент на глубине более 1 км и верхний – осадочный чехол. Фундамент сложен нижнеархейскими, среднеархейскими и нижнепротерозойскими структурно-вещественными комплексами первично-осадочных пород, которые были метаморфизованы. Чехол платформы сложен осадочными породами. Мощность осадочного чехла в среднем 1...3 км [115]. Дочетвертичные отложения осадочного чехла представлены волжским ярусом верхнего отдела юрской системы J<sub>3v</sub> (пески с фосфоритами и песчаники, внизу глинистые алевроиты (до 39 м)) [106]. Четвертичные отложения участка представлены аллювиально-флювиогляциальными отложениями третьей надпойменной (зодынской) террасы среднего звена неоплейстоцены а, f<sup>3</sup>llms (пески, суглинки 4-7 м) [111].

За последние пять лет (с 2016 г. по 2020 г.) степень загрязнения атмосферного воздуха во всех городах Московской области остается низкой по данным наблюдения ФГБУ «Центральное УГМС». Основными источниками загрязнения атмосферы в г. Москве являются промышленные предприятия, теплоэнергетический комплекс, автомобильный и являются ТЭЦ, ГЭС-1, КТС, РТС, АО «Газпромнефть – Московский НПЗ», АО «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева», АО «ОДК», Спецзаводы ГУП «Экотехпром» и другие, имеющие валовые выбросы более 100 т/год. Предприятия расположены по всей территории города, образуя промышленные зоны вблизи жилых кварталов. Значительную долю загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют выбросы автомобильного транспорта [107], [122], [124].

За последний год наибольшие показатели загрязнения атмосферного воздуха в г. Москве составили: стандартный индекс (СИ) – 4,8 по сероводороду, наибольшая повторяемость превышений ПДК (НП) – 2,3% по сероводороду и формальдегиду. Содержание взвешенных веществ, диоксида серы, оксида азота, фенола, хлорида водорода, ацетона, бензола, ксилола, толуола, этилбензола и тяжелых металлов не превышало санитарных норм на всей территории города (СИ≤1,0, НП=0%). В годовом ходе среднемесячных концентраций формальдегида максимум отмечается в теплый период года, так как формальдегид поступает в атмосферу не только от промышленных и природных источников, но и образуется в результате химической реакции из неметановых

углеводородов. Оценивая состояние экологической обстановки в субъективном восприятии следует отметить, что в 2020 году в оперативную службу ФГБУ «Центральное УГМС» поступило 27 жалоб от жителей Московского региона, что в 2,1 раза меньше, чем в 2019 году (58 жалоб). При обследованиях качества атмосферного воздуха по жалобам жителей Московского региона превышений предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ не зарегистрировано [107], [122], [124].

Тенденция за 2016-2020 годы: в Москве в 2016, 2017, 2020 годах отмечалась низкая степень загрязнения атмосферного воздуха, в 2018-2019 годах – повышенная. По данным регулярных наблюдений на постах ФГБУ «Центральное УГМС» в Москве с 2016 г. по 2019 г. отмечался рост средних концентраций аммиака, а в 2020 г. – снижение; с 2016 по 2020 годы плавный рост концентраций оксида углерода; с 2016 по 2018 год рост содержания формальдегида и с 2019 по 2020 – снижение [122], [124].

Основными источниками загрязнения крупных водотоков региона остаются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие непосредственно в реки или через их притоки. Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ и тяжелые металлы [107], [122], [124].

Кислородный режим на водных объектах – удовлетворительный, среднее содержание растворенного в воде кислорода составило 7,86 мг/л, процент насыщения воды кислородом в среднем равнялся 70. Содержание легкоокисляемых органических веществ (по БПК<sub>5</sub>) в водотоках и водоемах Московской области было невысоким и составило 2,1 ПДК. Количество органических веществ по ХПК изменяется значительно от 0,4 ПДК до 12,5 ПДК. В среднем по Московскому региону содержание нитритного азота составляет 4,8 ПДК; аммонийного азота – 2,7 ПДК; нитратного азота – 0,1 ПДК. Содержание фосфатов в среднем по региону было на уровне 2,0 ПДК. Характер воды во всех водных объектах гидрокарбонатно-кальциевый, жесткость воды – умеренная (5,18 мг-экв/л). Выщелачивающей агрессией вода не обладает. Содержание хлоридов и сульфатов в среднем составляет 0,2 ПДК и 0,5 ПДК соответственно. Загрязнение водных объектов тяжелыми металлами не существенно. Осредненные концентрации составили: хрома шестивалентного – 0,1 ПДК; никеля – 0,2 ПДК; свинца – 0,3 ПДК; меди – 2,7 ПДК; цинка – 4,0 ПДК. Среднее содержание фенолов составляет 2,0 ПДК; нефтепродуктов – 1,6 ПДК; АПАВ – 0,5 ПДК [107], [122], [124].

В 2020 году радиационная обстановка в Московском регионе была спокойная, превышений допустимых значений не наблюдалось. Среднегодовая объемная суммарная бета-активность аэрозолей составила  $16,5 \times 10^{-5}$  Бк/м<sup>3</sup>. Максимальная среднемесячная объемная суммарная бета-активность аэрозолей наблюдалась в декабре и составила  $63,1 \times 10^{-5}$  Бк/м<sup>3</sup>, что не превышало расчетных уровней ВЗ. Среднегодовое значение суммарной бета-активности радиоактивных выпадений в 2020 г. составило 0,9 Бк/м<sup>2</sup> в сутки. Максимальные суточные выпадения были зарегистрированы в декабре и составили 9,6 Бк/м<sup>2</sup> в сутки, что не превышало расчетных уровней ВЗ. Среднегодовая величина МАЭД на территории г. Москвы и Московской области изменялась от 0,10 мкЗв/ч до 0,16 мкЗв/ч, что находилась в пределах колебаний естественного гамма-фона. Максимальные значения в г. Москве наблюдались в июне, июле и сентябре на станции ВДНХ и составляли 0,17 мкЗв/ч, что не превышало расчетных уровней ВЗ. На станции фонового мониторинга

среднее значение МАЭД было равно 0,11 мкЗв/ч, максимальное значение отмечено в ноябре и составило 0,17 мкЗв/ч. В среднем радиационный фон в г. Москве находится на уровне 0,12 мкЗв/час [107], [110], [120].

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов  $d_{fn}$  составляет (п.5.5.3 СП 22.13330.2016 [38]): для суглинков и глин – 1,10 м; для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,34 м; для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,44 м; для крупнообломочных грунтов – 1,63 м.

Климатическое районирование участка строительства приведено ниже в табл.2 и на рис.3.

Табл.2. Климатическое районирование участка

| Наименование климатического района  | Районирование           |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. Ветровой район (Карта 2, [37])   | I-ый ветровой район;    |
| 2. Гололедный район (Карта 3, [37]) | II-ой гололедный район; |
| 3. Снеговой район (Карта 1, [37])   | III-ий снеговой район;  |

Выкопировки из карт районирования территории РФ по климатическим характеристикам приведены ниже на рис.3.

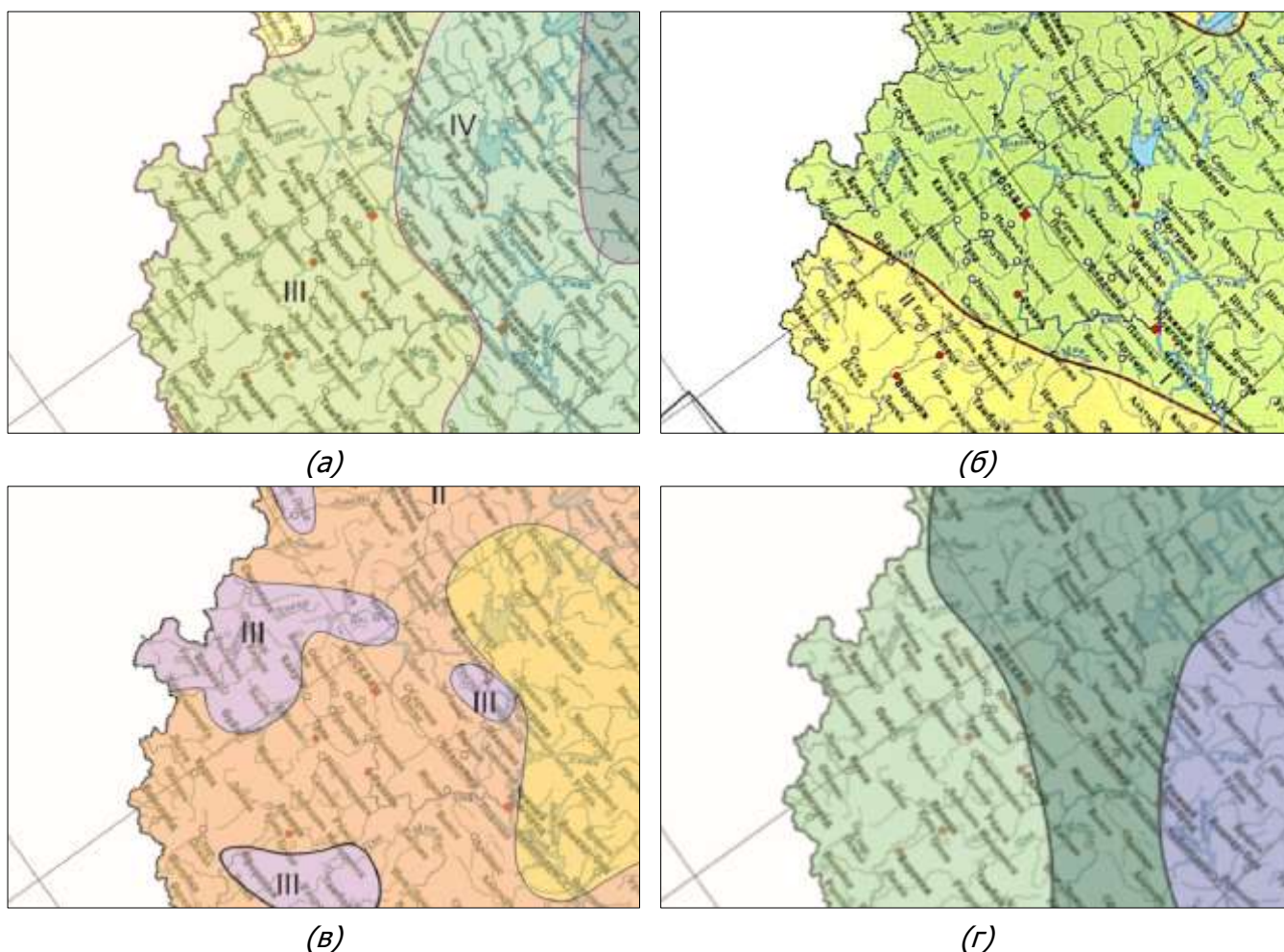


Рис.3. Выкопировки из карт районирования территории РФ по климатическим характеристикам: (а) – по весу снегового покрова; (б) – по давлению ветра; (в) – по толщине стенки гололеда; (г) – по нормативным значениям минимальной температуры воздуха

Распространение опасных природных процессов и явлений на рассматриваемой территории приведено ниже в табл.3.

*Табл.3. Распространение опасных природных процессов и явлений*

| Наименование природного процесса                                                                                       | Категория                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фоновая сейсмическая интенсивность по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий при вероятности 1% (Прил. А, [34]) | 5 (пять) баллов                                                                |
| 2. Распространение лавин (Рис.Б1, [63])                                                                                | нелавиноопасный район                                                          |
| 3. Распространение селевых явлений (Рис.Б2, [63])                                                                      | неселеопасный район                                                            |
| 4. Распространение оползней (Рис.Б3, [63], [110]и [115])                                                               | оползневые процессы не распространяются                                        |
| 5. Распространение суффозии (Рис.Б4, [63], [110]и [115])                                                               | фильтрационное разрушение и (или) размыв (подземная эрозия) нескальных грунтов |
| 6. Распространение карста (Рис.Б5, [63], [110]и [115])                                                                 | карстовые процессы не распространяются                                         |
| 7. Распространение засоленных грунтов (Рис.Б6, [63])                                                                   | засоленные грунты не распространяются                                          |
| 8. Распространение просадочных грунтов (Рис.Б7, [63])                                                                  | просадочные грунты не распространяются                                         |
| 9. Распространение органических грунтов (Рис.Б8, [63])                                                                 | органические грунты не распространяются                                        |
| 10. Распр. многолетнемерзлых грунтов (Рис.Б9, [63])                                                                    | многолетнемерзлые грунты не распространяются                                   |
| 11. Подтопляемость территории [110]                                                                                    | территория подвержена подтоплению                                              |

По данным наблюдений Центра ГМСН и РР ФГБУ «Гидроспецгеология» на данной территории отсутствуют проявления опасных экзогенных геологических процессов [108], [109].

Согласно Табл. Б.1 СП 131.13330.2020 [67] Объект расположен во II-ом климатическом районе (подрайон IIB). Климатические параметры холодного периода года приведены ниже в табл.4.

*Табл.4. Климатические параметры холодного периода года*

| Наименование параметра                                            | Значение |         |
|-------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью      | 0,98     | -34,0°С |
|                                                                   | 0,92     | -29,0°С |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью | 0,98     | -29,0°С |
|                                                                   | 0,92     | -26,0°С |

Табл.4. Климатические параметры холодного периода года

| Наименование параметра                                                                           |       | Значение         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| Температура воздуха, обеспеченностью 0,94                                                        |       | -13,0°C          |
| Абсолютная минимальная температура воздуха                                                       |       | -43,0°C          |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца                         |       | 6,0°C            |
| Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха | ≤0°C  | 135 сут / -5,5°C |
|                                                                                                  | ≤8°C  | 205 сут / -2,2°C |
|                                                                                                  | ≤10°C | 223 сут / -1,3°C |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца                       |       | 84%              |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца                |       | 80%              |
| Количество осадков за ноябрь...март                                                              |       | 235 мм           |
| Преобладающее направление ветра за декабрь...февраль                                             |       | Западное         |
| Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь                                      |       | 2,0 м/с          |
| Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°C                   |       | 1,8 м/с          |

Климатические параметры теплого периода года приведены в табл.5.

Табл.5. Климатические параметры теплого периода года

| Наименование параметра                                                          |  | Значение |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| Барометрическое давление                                                        |  | 997 гПа  |
| Температура воздуха, обеспеченностью 0,95                                       |  | 23,0°C   |
| Температура воздуха, обеспеченностью 0,98                                       |  | 26,0°C   |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца                |  | 24,5°C   |
| Абсолютная максимальная температура воздуха                                     |  | 38,0°C   |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца          |  | 10,1°C   |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца        |  | 72%      |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца |  | 57%      |
| Количество осадков за апрель...октябрь                                          |  | 470 мм   |
| Суточный максимум осадков                                                       |  | 88 мм    |
| Преобладающее направление ветра за июнь...август                                |  | Западное |
| Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль                        |  | 0,0 м/с  |

Средняя месячная и годовая температуры воздуха приведены в табл.6.

*Табл.6. Средняя месячная и годовая температуры воздуха*

| Наименование месяца    | Средняя температура |
|------------------------|---------------------|
| Январь                 | -7,8°C              |
| Февраль                | -6,9°C              |
| Март                   | -1,3°C              |
| Апрель                 | 6,5°C               |
| Май                    | 13,3°C              |
| Июнь                   | 17,0°C              |
| Июль                   | 19,1°C              |
| Август                 | 17,1°C              |
| Сентябрь               | 11,3°C              |
| Октябрь                | 5,2°C               |
| Ноябрь                 | -0,8°C              |
| Декабрь                | -5,2°C              |
| Среднегодовое значение | 5,6°C               |

Из таблицы следует, что среднемесячная температура воздуха в городе в самом холодном месяце года, январе равна минус -7,8°C, а в самом жарком месяце – июле, 19,1°C. Отсюда годовая амплитуда среднемесячных температур составляет 26,9°C.

Средняя многолетняя температура почвы по вытяжным термометрам на различных глубинах приведена ниже в табл.7.

*Табл.7. Средняя многолетняя температура почвы*

| Глубина | $t_{min}$ | $t_{max}$ |
|---------|-----------|-----------|
| 0,8 м   | 0,6       | 15,4      |
| 1,6 м   | 1,8       | 13,3      |
| 3,2 м   | 3,8       | 11,2      |

Значения суммарной солнечной радиации (прямой и рассеянной) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе приведены ниже в табл.8

*Табл.8. Суммарная солнечная радиация на горизонтальную поверхность*

| Наименование месяца | Суммарная солнечная радиация |
|---------------------|------------------------------|
| Январь              | 112 МДж/кв.м.                |
| Февраль             | 215 МДж/кв.м.                |
| Март                | 445 МДж/кв.м.                |

Табл.8. Суммарная солнечная радиация на горизонтальную поверхность

| Наименование месяца | Суммарная солнечная радиация |
|---------------------|------------------------------|
| Апрель              | 648 МДж/кв.м.                |
| Май                 | 855 МДж/кв.м.                |
| Июнь                | 903 МДж/кв.м.                |
| Июль                | 879 МДж/кв.м.                |
| Август              | 707 МДж/кв.м.                |
| Сентябрь            | 489 МДж/кв.м.                |
| Октябрь             | 295 МДж/кв.м.                |
| Ноябрь              | 138 МДж/кв.м.                |
| Декабрь             | 79 МДж/кв.м.                 |

Значения суммарной солнечной радиации (прямой и рассеянной) на вертикальную поверхность при безоблачном небе приведены в табл.9.

Табл.9. Суммарная солнечная радиация на вертикальную поверхность

| Наименование<br>месяца | Суммарная солнечная радиация, МДж/кв.м. |       |     |       |     |
|------------------------|-----------------------------------------|-------|-----|-------|-----|
|                        | С                                       | СВ/СЗ | В/З | ЮВ/ЮЗ | Ю   |
| Январь                 | 57                                      | 57    | 100 | 259   | 358 |
| Февраль                | 108                                     | 116   | 222 | 415   | 529 |
| Март                   | 183                                     | 240   | 410 | 623   | 733 |
| Апрель                 | 220                                     | 312   | 503 | 652   | 606 |
| Май                    | 238                                     | 366   | 540 | 593   | 545 |
| Июнь                   | 246                                     | 388   | 551 | 571   | 489 |
| Июль                   | 224                                     | 366   | 535 | 564   | 506 |
| Август                 | 157                                     | 272   | 449 | 551   | 560 |
| Сентябрь               | 94                                      | 162   | 351 | 533   | 592 |
| Октябрь                | 83                                      | 104   | 240 | 485   | 593 |
| Ноябрь                 | 59                                      | 61    | 128 | 323   | 436 |
| Декабрь                | 40                                      | 44    | 81  | 194   | 260 |

### 2.1.2 Описание архитектурно-строительного решения

По результатам проведенного натурного исследования и представленных исходных материалов экспертами составлено описание Объекта экспертизы (табл.10).

Табл.10. Характеристики Объекта экспертизы

| №   | Перечень параметров и элементов                                  | Характеристика                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Адресный ориентир здания                                         | г. Москва, ЗАО, Фили-Давыдково р-н, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2                                                                                                 |
| 2.  | Кадастровый номер земельного участка                             | 77:07:0009005:2                                                                                                                                                   |
| 3.  | Площадь земельного участка                                       | 8 851 кв.м                                                                                                                                                        |
| 4.  | Категория земель / Вид разрешенного использования / по документу | Земли населенных пунктов / для размещения индивидуальных гаражей / эксплуатации шестиэтажного гаража для автомашин индивидуального пользования на 564 машиноместа |
| 5.  | Кадастровый номер здания (ОКС)                                   | 77:07:0009005:1014                                                                                                                                                |
| 6.  | Количество этажей                                                | 2 (два) надземных этажа                                                                                                                                           |
| 7.  | Год постройки                                                    | 1985 г. (согласно ЕГРН)                                                                                                                                           |
| 8.  | Общая площадь здания                                             | 266,3 кв.м.                                                                                                                                                       |
| 9.  | Назначение здания                                                | Нежилое здание                                                                                                                                                    |
| 10. | Функциональное назначение здания                                 | автомойка с вспомогательными помещениями                                                                                                                          |
| 11. | Архитектурная композиция                                         | Фронтальная                                                                                                                                                       |
| 12. | Конструктивная схема здания                                      | Бескаркасная (стеновая)                                                                                                                                           |
| 13. | Строительная система здания                                      | Традиционная                                                                                                                                                      |
| 14. | Объемно-планировочная схема здания                               | Зальная                                                                                                                                                           |
| 15. | Кровля здания                                                    | Покрытие совмещенное, бесчердачное. Кровельный материал - рулонная наплавляема гидроизоляция. Водосток организованный наружный.                                   |
| 16. | Уровень ответственности [10] / класс сооружения [89]             | Уровень – нормальный / класс – КС-2                                                                                                                               |
| 17. | Класс функциональной пожарной опасности [7]                      | Класс Ф5.1                                                                                                                                                        |

Табл.10. Характеристики Объекта экспертизы

| №   | Перечень параметров и элементов             | Характеристика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. | Степень огнестойкости [7]                   | I степень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19. | Класс конструктивной пожарной опасности [7] | Класс C0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 20. | Текущее функционирование Объекта            | На момент проведения натурного экспертного осмотра исследуемый Объект эксплуатировался в соответствии со своим функциональным назначением, строительные работы на Объекте не велись                                                                                                                                                             |
| 21. | Смонтированные инженерные коммуникации      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение;</li> <li>– водоснабжение и канализация;</li> <li>– теплоснабжение;</li> <li>– система вентиляции и кондиционирования воздуха;</li> <li>– система оповещения и управления эвакуацией;</li> <li>– система видеонаблюдения;</li> <li>– автоматическая пожарная сигнализация.</li> </ul> |

## 2.2 Порядок проведения экспертизы

Порядок проведения строительно-технической экспертизы, исходя из поставленных вопросов, включал в себя полевые и камеральные работы.

Полевые работы выполнялись в сентябре 2021 г. экспертами Шебуняевым А.Н. и Меликовым-Поповым А.А. на Объекте экспертизы.

Задачи натурных исследований сводились к уточнению, а при отсутствии соответствующих документальных данных – к установлению следующего:

- вида Объекта и его назначения;
- габаритов и конструктивных характеристик Объекта;
- видов материалов, из которых изготовлены конструкции Объекта;
- технологии, способов, приемов и средств, которые применялись при его возведении;
- условий эксплуатации Объекта;
- наличия, характера и месторасположения дефектов (повреждений, разрушений) Объекта, иных данных, позволяющих оценить состояние строительных конструкций.

Натурные исследования включали в себя:

- выявление повреждений и дефектов строительных конструкций и их элементов, а также отступлений от проектных (нормативных) значений эксплуатационных характеристик Объекта;
- выявление отступлений от проектных геометрических, конструктивных и расчетных схем Объекта, а также отклонений фактических нагрузок и воздействий от проектных или нормативных значений;

- проведение измерений параметров, характеризующих дефекты строительных конструкций, а также эксплуатационных характеристик Объекта;
- фотофиксацию повреждений и дефектов;
- предварительную оценку технического состояния строительных конструкций Объекта по совокупности выявленных дефектов;
- определение предварительного технического состояния Объекта, его строительных конструкций на основании результатов натурного исследования.

При оценке технического состояния конструкций по внешним признакам экспертами учитывалось следующее:

- геометрические размеры конструкций и их сечений;
- наличие механических повреждений элементов конструкций;
- наличие искривлений элементов;
- состояние антикоррозионных защитных покрытий;
- состояние соединений конструкций и их отдельных элементов;
- степень и характер коррозии, результатов биовоздействий на конструкции, отдельные элементы и соединения;
- прогибы и деформации и т.д.

Камеральные работы осуществлялись экспертами Шебуняевым А.Н. и Меликовым-Поповым А.А. в помещении ООО «НЭП» и включили в себя:

1. Анализ и систематизация данных, полученных при натурном обследовании;
2. Определение технического состояния несущих конструкций;
3. Выполнение поверочных расчетов;
4. Оформление фотографического материала и составление схем;
5. Сопоставление полученных при натурном осмотре характеристик здания с представленной технической документацией;
6. Сопоставление полученных при натурном осмотре характеристик здания с требованиями нормативно-технической документации;
7. Формирование настоящего Заключения эксперта с выводами по результатам исследования.

В ходе определения фактических данных экспертами решались классификационные и диагностические задачи.

## **ПЕРВЫЙ ВОПРОС**

*Какому техническому состоянию соответствует Объект согласно ГОСТ 31937-2011?*

### **Исследование по первому вопросу:**

При оценке признаков технического состояния конструкций применялась совокупность следующих трех подходов:

- умозрительного, который основан на практическом опыте экспертов;
- расчетного, использующего существующие методы расчета строительных конструкций;
- экспериментально-теоретического, основанного на проведении целенаправленных комбинированных исследований по изучению влияния дефектов и повреждений на прочность, жесткость, устойчивость конструкций. Использование данного метода в сочетании с расчетным и умозрительным обеспечивает достаточную точность полученных экспертами результатов.

Цель обследования здания (сооружения) заключается в определении действительного технического состояния здания (сооружения) и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени.

При обследовании технического состояния зданий и сооружений в зависимости от задач и вопросов, на которые необходимо ответить, объектами исследования являются:

- основание и фундаменты;
- вертикальные несущие конструкции (стены);
- перекрытия (плиты перекрытия);
- покрытие (в том числе балки, настил и др.);
- стыки и узлы, сопряжения конструкций между собой, способы их соединения и размеры площадок опирания.

Оценку категорий технического состояния несущих конструкций, зданий (сооружений), включая грунтовое основание (при необходимости), проводят на основании результатов обследования и поверочных расчетов, которые в зависимости от типа объекта осуществляют в соответствии с [СП 13-102-2003](#) [33], [СП 16.13330.2017](#) [35], [СП 63.13330.2018](#) [57], [СП 64.13330.2017](#) [58]. По этой оценке, конструкции здания и сооружения, включая грунтовое основание, подразделяют на находящиеся в следующих категориях технического состояния:

- в нормативном техническом состоянии;
- в работоспособном состоянии;
- в ограниченно работоспособном состоянии;
- в аварийном состоянии.

Для конструкций зданий (сооружений), включая грунтовое основание, находящихся в нормативном техническом состоянии и работоспособном состоянии, эксплуатация при фактических нагрузках и воздействиях возможна без ограничений. При этом для конструкций, зданий (сооружений), включая грунтовое основание, находящихся в

работоспособном состоянии, может устанавливаться требование более частых периодических обследований в процессе эксплуатации.

При ограниченно работоспособном состоянии конструкций, зданий (сооружений), включая грунтовое основание, контролируют их состояние, проводят мероприятия по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтового основания и последующий мониторинг технического состояния (при необходимости).

Эксплуатация зданий (сооружений) при аварийном состоянии конструкций, включая грунтовое основание, не допускается. Устанавливается обязательный режим мониторинга.

Согласно п. 5.1.13 ГОСТ 31937-2011 и п.7.5 СП 13-102-2003 [33]:

*«Если при визуальном обследовании обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания (сооружения) (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др.), переходят к детальному (инструментальному) обследованию».*

Эксперты исходя из вышеизложенного отмечают следующее: при отсутствии дефектов и повреждений, снижающих прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания для определения категории технического состояния может быть достаточно и визуального осмотра.

В результате натурного обследования эксперты также выполняли и инструментальный контроль. В инструментальное обследование Объекта включались обмерные работы согласно ГОСТ Р 58938-2020 [93], ГОСТ Р 58939-2020 [94], ГОСТ Р 58941-2020 [95], ГОСТ Р 58943-2020 [96], которые проводилось с целью уточнения габаритов помещений, геометрических параметров конструкций, а также работы по определению прочности железобетонных конструкций механическими методами неразрушающего контроля в соответствии с ГОСТ 22690-2015 [85] и армирования магнитным методом в соответствии с ГОСТ 22904-93 [86].

Опираясь на данные представленной документации, при проведении натурного осмотра получены нижеприведенные характеристики и параметры несущих конструкций Объекта, а также установлено соответствующее техническое состояние.

### **1. Описание архитектурно-строительного решения здания**

Объект экспертизы представляет собой двухэтажное нежилое здание. В плане здание имеет близкую к прямоугольной форму. Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеневая). Пространственная жесткость и устойчивость конструкций здания обеспечивается за счет совместной работы несущих стен с жесткими дисками перекрытий. Рельеф спланирован и благоустроен.

### **2. Основание и фундаменты**

Грунтовое основание здания – естественное. Фундаменты здания – монолитная железобетонная плита, толщиной 300 мм, а также ленточный фундамент, выполненный из бетонных блоков типа ФБС.

В связи с отсутствием характерных дефектов и повреждений в надземных конструкциях, вызванных работой фундаментов (искривление, крены, провалы и т.д.), вскрытие шурфов для идентификации грунтов основания, установление глубины заложения фундаментов, уточнение фактической конструкции и геометрических размеров не производились, приняты по представленной документации (см. п.1.3 [стр.12]).

По косвенным признакам состояния надземных конструкций здания эксперты делают вывод о том, что критические дефекты в основании и фундаментах отсутствуют, осадки прошли равномерно и стабилизировались.

В целом, основание и фундаменты на момент проведения натурного осмотра находятся **в работоспособном техническом состоянии**.

### **3. Стены**

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из каменной кладки, толщиной 380 мм, из силикатного и керамического кирпичей на цементно-песчаном растворе. Марка кирпича М100, марка цементно-песчаного раствора М25, что подтверждается проведенными испытаниями строительных конструкций (см. Прил.4.3 [стр.77]).

При проведении натурного осмотра не выявлены значительные дефекты и повреждения, снижающие несущую способность стен (вертикальные трещины, отклонения от вертикали, разрушения элементов кладки и т.д.). Несущая способность конструкций также подтверждается поверочным расчетом (см. Прил.4.2 [стр.75]).

В целом, стены на момент проведения натурного осмотра находятся **в работоспособном техническом состоянии**.

### **4. Перекрытия/покрытия**

Перекрытия/покрытия представлены монолитными железобетонными плитами, которые опираются на стены здания. Толщина плит составляет 220 мм. Прочностные показатели бетона соответствуют классу В25, что подтверждается проведенными испытаниями строительных конструкций (см. Прил.4.3 [стр.77]).

При проведении натурного осмотра экспертами не выявлено значительных и критических дефектов, существенно влияющих на несущую способность перекрытий/покрытий (например, сверхнормативные прогибы, существенные коррозионные повреждения, повреждение защитного слоя бетона, ослабления и т.д.).

В целом перекрытия/покрытия здания на момент проведения натурного осмотра находятся **в работоспособном техническом состоянии**.

На стадии натурного осмотра Объекта экспертизы установлено, что для ответа на поставленные вопросы отсутствует необходимость в более детальном исследовании конструктивных и функциональных особенностей здания или внешних по отношению к нему условий (метеорологические, геологические и пр.), а также в проведении комплексных исследований с привлечением специалистов из других областей.

*Вывод: по совокупности факторов, характеризующих техническое состояние здания в целом, оно находится **в работоспособном техническом состоянии** согласно ГОСТ 31937-2011.*

## **ВТОРОЙ ВОПРОС**

*Создает ли Объект угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц?*

### **Исследование по второму вопросу:**

Понятия «угроза» и «безопасность» являются антонимами и диаметрально противоположны. Соответственно, в контексте данного исследования понятия «обеспечение безопасности» и «отсутствие угрозы» следует считать тождественными друг другу. Согласно ст.5.1 №184-ФЗ [10], особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений устанавливаются Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ [10]. В свою очередь 2-ой главой Технического регламента №384-ФЗ [10] предусматриваются следующие виды безопасности зданий: механическая безопасность (ст.7 №384-ФЗ [10]), пожарная безопасность (ст.8 №384-ФЗ [10]), безопасность при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях (ст.9 №384-ФЗ [10]), безопасность условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях для здоровья человека (ст.10 №384-ФЗ [10]), безопасность для пользователей зданием (ст.11 №384-ФЗ [10]), доступность здания для маломобильных групп населения (ст.12 №384-ФЗ [10]), энергетическая эффективность здания (ст.13 №384-ФЗ [10]) и безопасность уровня воздействия на окружающую среду (ст.14 №384-ФЗ [10]).

Эксперты отмечают, что при проведении экспертизы путем специальных знаний разрешался вопрос о фактическом наличии или отсутствии угрозы жизни и здоровью, а не правовой вопрос о необходимости применения тех или иных норм свода правил.

При несоответствии Объекта экспертизы одному из вышеперечисленных пунктов здание следует считать небезопасным и представляющим угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан. По результатам натурного осмотра Объектов экспертами составлена и представлена ниже сравнительная таблица соответствия параметров Объекта требованиям Технического регламента [10].

*Табл.11. Анализ положений о безопасности*

| <b>Содержание требований</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Статус соответствия</b>                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Требования механической безопасности<sup>1</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                   |
| Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате: |                                                                                                                                                                                   |
| 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Обеспечено</b><br><i>Комментарий экспертов: В ходе проведения натурного осмотра экспертами установлено отсутствие разрушения несущих строительных конструкций и их частей.</i> |

<sup>1</sup> Согласно п.1 ст.16 №384-ФЗ [[10]] выполнение требований механической безопасности должно быть обосновано расчетными методами, поэтому экспертами выполнен поверочный расчет несущих строительных конструкций Объекта экспертизы (см. п.4.2 [стр.83]). По результатам поверочного расчета установлено, что прочность, жесткость и устойчивость несущих элементов обеспечена.

Табл.11. Анализ положений о безопасности

| Содержание требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Статус соответствия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p align="center"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: В ходе проведения натурного осмотра экспертами установлено отсутствие разрушения всего здания или его частей.</i></p>                                                                                                                                                                                       |
| 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p align="center"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: В ходе проведения натурного осмотра экспертами установлено отсутствие деформаций недопустимой величины строительных конструкций (прогибы, искривления и т.д.), основания здания (осадки, просадки, крены и т.д.) и грунтового массива прилегающей территории.</i></p>                                       |
| 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p align="center"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: В ходе проведения натурного осмотра экспертами установлено отсутствие повреждений частей здания, сетей и систем инженерных коммуникаций в результате деформации или потери устойчивости конструкций.</i></p>                                                                                                |
| <b>II. Требования пожарной безопасности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1) сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p align="center"><b>Соответствует</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: Исходя из фактически протекающих технологических процессов в обследуемом здании, класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1 (ст.32 №123-ФЗ [7]).</i></p> <p><i>Для фактических геометрических параметров Объекта (этажность, высота и площадь пожарного отсека) согласно табл.6.9 и табл.6.1</i></p> |

Табл.11. Анализ положений о безопасности

| Содержание требований                                                                         | Статус соответствия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | <p><i>СП 2.13130.2020 [23] (для зданий общественного назначения) степень огнестойкости здания не ниже V-й, а класс конструктивной пожарной опасности не нормируется.</i></p> <p><i>Совокупность фактических пределов огнестойкости отдельных групп строительных конструкций [121], [125] согласно табл.21 №123-ФЗ [7] соответствует I-й степени огнестойкости. Совокупность фактических классов пожарной опасности отдельных групп строительных конструкций [121], [125] согласно табл.22 №123-ФЗ [7] соответствует классу конструктивной пожарной опасности С0.</i></p> <p><i>Таким образом, сохранение устойчивости Объекта, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара, обеспечивается посредством соответствия класса пожарной опасности и степени огнестойкости строительных конструкций Объекта его фактическим геометрическим параметрам (этажность, высота и площадь пожарного отсека), классу конструктивной пожарной опасности и степени огнестойкости всего здания.</i></p> |
| 2) ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара; | <p style="text-align: center;"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: Образование и распространение опасных факторов пожара<sup>2</sup> локализуется посредством ограничения площади пожарного отсека, этажности и высоты здания в соответствии с фактическим классом конструктивной пожарной опасности и степени огнестойкости согласно табл.6.9 и табл.6.1 СП 2.13130.2020 [23].</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

<sup>2</sup> К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода и снижение видимости в дыму ([7], п.1 ст.6).

Табл.11. Анализ положений о безопасности

| Содержание требований                                                                                                                                                                                                             | Статус соответствия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;                                                                                                                                                                      | <p align="center"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: Нераспространение пожара на соседние здания обеспечивается за счет противопожарных преград 1-го типа.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4) эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; | <p align="center"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: Безопасная эвакуация людей обеспечивается посредством наличия достаточного количества путей эвакуации и эвакуационных выходов. На путях эвакуации (полы, стены и потолки) фактически применены декоративно-отделочные и облицовочные материалов, класс пожарной опасности [121], [125] которых соответствует требованиям табл.28 №123-ФЗ [7].</i></p> |
| 5) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения;                                                                                    | <p align="center"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: Фактические объемно-планировочные решения здания обеспечивают доступ личного состава пожарной охраны и доставку средств пожаротушения во все помещения Объекта, а эксплуатационные и функциональные процессы не создают каких-либо препятствий для осуществления данных мероприятий.</i></p>                                                          |
| 6) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;                                                                                                                                                                          | <p align="center"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: Фактические объемно-планировочные решения здания обеспечивают подачу огнетушащих веществ в очаг пожара, а эксплуатационные и функциональные процессы не создают каких-либо препятствий для ее осуществления.</i></p>                                                                                                                                  |

Табл.11. Анализ положений о безопасности

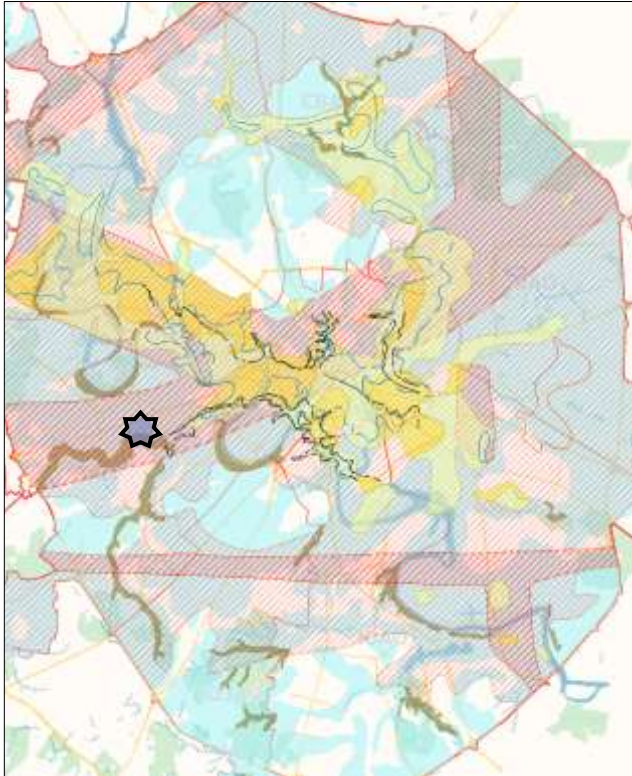
| Содержание требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Статус соответствия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7) возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов:</i> Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению ущерба имуществу, наносимого пожаром за счет рациональных объемно-планировочных решений (ширина и высота помещений и проемов) и огнестойкости строительных конструкций.</p>                                                                                                                                                                 |
| <p><b>III. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Здание или сооружение на территории, на которой возможно проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения опасные природные процессы и явления и (или) техногенные воздействия не вызывали последствий, указанных в статье 7, Федерального закона 384-ФЗ, и (или) иных событий, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.</p> | <p><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов:</i> При проведении натурного осмотра установлено отсутствие разрушения всего здания, его частей, отдельных строительных конструкций и инженерных коммуникаций, а также деформаций недопустимой величины. По данным наблюдений Центра ГМСН и РР ФГБУ «Гидроспецгеология» на данной территории отсутствуют проявления опасных экзогенных геологических процессов [107], [109].</p>  |

Табл.11. Анализ положений о безопасности

| Содержание требований                                                                                                                                                                                                                                                                | Статус соответствия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | По сведениям ИАИС ОГД [110], Объект экспертизы расположен на территории, подверженной подтоплению и карстово-суффозионным процессам. Однако подтопление не представляет угрозы, т.к. в подземных конструкциях здания предусмотрена система гидроизоляции, а в основании отсутствуют структурно-неустойчивые грунты по отношению к воздействию влаги (просадочные, набухающие и т.д.). В процессе натурного осмотра установлено отсутствие проявлений характерных признаков (провалы и просадки на прилегающей территории, искривления, трещины и разрывы фундаментов). |
| <b>IV. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий. | <p style="text-align: center;"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов:</i> При проведении натурного осмотра установлено отсутствие источников вредного влияния на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1) качество воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;                                                                                                                                          | <p style="text-align: center;"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов:</i> Качество воздуха в помещениях здания обеспечивает безопасные условия для пребывания людей посредством естественного проветривания (открывающихся оконных створок), естественных притоков воздуха через неплотности и проемы, наличия приточно-вытяжной системы вентиляции, а также отсутствие источников загрязнения воздуха.</p>                                                                                                                                                |

Табл.11. Анализ положений о безопасности

| Содержание требований                                                                                              | Статус соответствия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд;                                | <p align="center"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов:</i> Качество воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд, соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, т.к. подача воды осуществляется по централизованной городской сети водопровода [112], [113].</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3) инсоляция и солнцезащита помещений жилых, общественных и производственных зданий;                               | <p align="center"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов:</i> Фактические контролируемые показатели естественного (КЕО), искусственного (освещенность) и совмещенного (КЕО) освещения основных помещений Объекта соответствует табл.5.25* СанПиН 1.2.3685-21 [97]. Исходя из функционального назначения Объекта согласно СанПиН 1.2.3685-21 [97] продолжительность инсоляции не регламентируется. Исходя из функционального назначения Объекта и прилегающей территории согласно СанПиН 1.2.3685-21 [97] требования по ограничению теплового потока (солнцезащита) не регламентируется.</p> |
| 4) естественное и искусственное освещение помещений;                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5) защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; | <p align="center"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов:</i> Фактические контролируемые параметры уровня шума (уровни звукового давления), проникающего в здания Объекта, не превышают предельно допустимые значения пп.34, 35 СанПиН 1.2.3685-21 [97]. Фактические контролируемые параметры вибрации (виброускорения) в помещениях Объекта не превышают предельных значений Табл. 5.4 СанПиН 1.2.3685-21 [97].</p>                                                                                                                                                                        |
| 6) микроклимат помещений;                                                                                          | <p align="center"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов:</i> Контролируемые параметры микроклимата (температура воздуха, относительная влажность воздуха и скорость</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Табл.11. Анализ положений о безопасности

| Содержание требований                                                                                                                                                                | Статус соответствия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                      | <i>движения воздуха) помещений соответствуют требованиям табл.3 ГОСТ 30494-2011 [91].</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7) регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;                                                                                                         | <p align="center"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: Низкий уровень влажности на поверхности и внутри строительных конструкций обеспечивает безопасные условия для пребывания людей за счет предотвращения образования конденсата, своевременного отведения атмосферных осадков от здания и наличия надежного водонесущего оборудования.</i></p>                                               |
| 8) уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и уровень технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;                                | <p align="center"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: Фактические контролируемые параметры вибрации (виброускорения) в помещениях Объекта не превышают предельных значений Табл.5.4 Сан-Пин 1.2.3685-21 [97]. Уровень вибрации в помещениях здания находится на безопасном уровне также за счет отсутствия мощных источников, что обеспечивает безопасные условия для пребывания людей.</i></p> |
| 9) уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях; | <p align="center"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: Уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях здания находится на безопасном уровне по причине отсутствия мощных источников, что обеспечивает безопасные условия для пребывания людей.</i></p>                                                                                                                                |
| 10) уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях.             | <p align="center"><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: Уровень ионизирующего излучения в помещениях здания находится на безопасном уровне по причине отсутствия мощных источников, что обеспечивает безопасные условия для пребывания людей.</i></p>                                                                                                                                             |

Табл.11. Анализ положений о безопасности

| Содержание требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Статус соответствия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>V. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям – пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.</p> | <p><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов:</i> При проведении натурного осмотра установлено отсутствие участков (на прилегающей территории, крыльцах, в коридорах и рабочих зонах), которые могут привести к скольжению, падению, столкновению, ожогу, поражению электрическим током или взрыву.</p>                                                                                                        |
| <b>VI. Доступность зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>1. Жилые здания, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.</p>                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов:</i> Исходя из своего функционального назначения здание не предназначено для непосредственного обслуживания населения (обучающихся, зрителей, пациентов и т.д.), поэтому обеспечение доступности здания для МГН не требуется.</p>                                                                                                                                 |
| <b>VII. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Здания и сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации обеспечивалось эффективное использование энергетических ресурсов и исключался нерациональный расход таких ресурсов.</p>                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов:</i> Принятые архитектурные, конструктивные и инженерно-технические решения обеспечивают эффективное использование энергетических ресурсов и исключают нерациональный расход таких ресурсов посредством наличия приборов учета таких ресурсов и обладания наружными ограждающими и светопрозрачными конструкциями с достаточным сопротивлением теплопередаче.</p> |

| Содержание требований                                                                                                                                                                    | Статус соответствия                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VIII. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |
| Здания и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду. | <p><b>Обеспечено</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: Уровень воздействия здания на окружающую среду является безопасным по причине отсутствия источников вредных выбросов.</i></p> |

*Вывод: Объект экспертизы **не создает угрозу** жизни и здоровью неопределенного круга лиц.*

### **ТРЕТИЙ ВОПРОС**

*Соответствует ли Объект градостроительным и строительным нормам и правилам?*

#### **Исследование по третьему вопросу:**

Градостроительные нормы в части размещения строительных объектов представлены документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки и документации по планировке территории (п.п.1, 4 ст.2 ГрК РФ [4]).

Размещение Объекта экспертизы в совокупности с его функциональным назначением не противоречат правилам землепользования и застройки в части вида разрешенного использования, установленного для территориальной зоны. Объект не размещен в пределах границ водоохранной зоны (ч.ч.15, 17 ст.65 ВК РФ [2]) или приаэродромной территории (ст.47 ВЗК РФ [1]). Исходя из фактически протекающих на Объекте функционально-технологических процессов, установление санитарно-защитной зоны согласно разд. III п. 72 (СанПиН 2.1.3684-21 [98]) в отношении рассматриваемого Объекта не предусмотрено, поэтому Объект не является источником воздействия (загрязнения воздуха) на среду обитания и здоровья населения. Сам Объект размещен в границах установленных СЗЗ, однако функциональное назначение Объекта не предусматривает нормирование показателей качества среды обитания: Объект не относится к жилой застройке, объектам образовательного назначения, спортивным сооружениям открытого типа, организациям отдыха детей и их оздоровления, зонам рекреационного назначения и для ведения садоводства, объектам пищевых отраслей промышленности, оптовым складам продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексам водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, к земельным участкам в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, поэтому размещение Объекта в пределах СЗЗ не противоречит санитарно-эпидемиологическим нормам согласно п.5

Правил установления санитарно-защитных зон..., утвержденных Постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018 г. [11].

Размещение Объекта на земельном участке не нарушает границ улично-дорожной сети (красные линии, УДС), что обеспечивает разделение потоков движения транспортных средств и пешеходов (п.11.4 СП 42.13330.2016 [50]), а также размещение наружных сетей инженерно-технического обеспечения (п.12.33 СП 42.13330.2016 [50]). Таким образом, Объект экспертизы соответствует градостроительным нормам.

Земельный участок, на котором расположен Объект экспертизы, и прилегающая территория имеют освещение и благоустроены, а также спланированы с сохранением относительно спокойного рельефа. Устроенная ливневая канализация обеспечивает удаление атмосферных осадков. К Объекту обеспечен непосредственный подъезд автомобилей с возможностью парковки на территории, а также имеется доступность на общественном транспорте.

Регулирующим документом в области пожарной безопасности является Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ [7]. Основные требования пожарной безопасности при проектировании строительных объектов изложены в ст.80, 87 и 90 №123-ФЗ [7]. Ниже в табличной форме приведено сопоставление данных требований с результатами натурного осмотра.

Табл.12. Анализ требований пожарной безопасности №123-ФЗ

| Наименование требования                                                                                                                | Статус соответствия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара (ст.80): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;            | <b>Соответствует</b><br><i>Комментарий экспертов: Безопасная эвакуация людей обеспечивается посредством наличия достаточного количества путей эвакуации и эвакуационных выходов. На путях эвакуации (полы, стены и потолки) фактически применены декоративно-отделочные и облицовочные материалов, класс пожарной опасности [121], [125] которых соответствует требованиям табл.28 №123-ФЗ [7].</i> |
| 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей;                                                                               | <b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Табл.12. Анализ требований пожарной безопасности №123-ФЗ

| Наименование требования                                                                                                                                                                                                                                    | Статус соответствия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;                                                                                                               | <p><u>Комментарий экспертов:</u> Нормальная деятельность пожарных подразделений (доступ в здания, подача огнетушащих веществ и спасение людей) обеспечивается посредством:</p> <p>– наличия необходимого количества горизонтальных коммуникаций внутри здания, а также соответствие их размеров нормативным требованиям СП 1.13130.2020 [21], СП 2.13130.2020 [23] и СП 4.13130.2013 [26];</p> <p>– надлежащей противопожарной эксплуатации помещений здания (отсутствие завалов у дверных проемов и т.д.).</p>                                                                                                                                |
| 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.                                                                                                                                                                                               | <p><b>Соответствует</b></p> <p><u>Комментарий экспертов:</u> Нераспространение пожара на соседние здания обеспечивается путем выдерживания противопожарных разрывов между зданиями в соответствии с табл.1 СП 4.13130.2013 [26].</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков (ст.87)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1. Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков должна устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. | <p><b>Соответствует</b></p> <p><u>Комментарий экспертов:</u> Исходя из фактически протекающих технологических процессов в обследуемом здании, класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1 (ст.32 №123-ФЗ [7]).</p> <p>Для фактических геометрических параметров Объекта (этажность, высота и площадь пожарного отсека) согласно табл.6.9 и табл.6.1 СП 2.13130.2020 [23] степень огнестойкости здания должна быть не ниже V-й, а класс конструктивной пожарной опасности не регламентируется.</p> <p>Совокупность фактических пределов огнестойкости отдельных групп строительных конструкций [121], [125] согласно табл.21 №123-ФЗ [7]</p> |
| 2. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков.                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Табл.12. Анализ требований пожарной безопасности №123-ФЗ

| Наименование требования                                                                                                                                               | Статус соответствия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| опасности происходящих в них технологических процессов.                                                                                                               | <i>соответствует I-й степени огнестойкости. Совокупность фактических классов пожарной опасности отдельных групп строительных конструкций [121], [125] согласно табл.22 №123-ФЗ [7] соответствует классу конструктивной пожарной опасности С0.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. | <i>Таким образом, сохранение устойчивости Объекта, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара, обеспечивается посредством соответствия класса пожарной опасности и степени огнестойкости строительных конструкций Объекта его фактическим геометрическим параметрам (этажность, высота и площадь пожарного отсека), классу конструктивной пожарной опасности и степени огнестойкости всего здания.</i> |
| Обеспечение деятельности пожарных подразделений (ст.90)                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. Для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство:                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;           | <p><b>Соответствует</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: Подъезд пожарной техники к зданию обеспечен со всех сторон согласно пп.8.1 СП 4.13130.2013 [26]. Здание, исходя из своей конфигурации в плане, не образует замкнутый двор, поэтому согласно п.8.10 СП 4.13130.2013 [26] наличие пожарных проездов не требуется.</i></p>                                                                                                                                                                                                             |
| 2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;                                         | <p><b>Соответствует</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: Наличие выходов на кровлю не требуется согласно п.7.2 СП 4.13130.2013 [26], т.к. расстояние от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли и верха наружной стены (парапета) составляет менее 10 м.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                        |

Табл.12. Анализ требований пожарной безопасности №123-ФЗ

| Наименование требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Статус соответствия                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров);                                                                                                                                                                               | <p><b>Соответствует</b></p> <p><i>Комментарий экспертов:</i> Оборудование здания внутренним противопожарным водопроводом не требуется согласно п.7.6 СП 10.13130.2020 [31].</p>                                                                                                       |
| 2. В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам. | <p><b>Соответствует</b></p> <p><i>Комментарий экспертов:</i> Наличие выходов на кровлю не требуется согласно п.7.2 СП 4.13130.2013 [26], т.к. расстояние от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли и верха наружной стены (парапета) составляет менее 10 м.</p> |

Обязательные строительные и градостроительные нормы и правила, распространяющиеся на Объект экспертизы представлены следующими сводами правил:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» [50];
- СП 364.1311500.2018 «Здания и сооружения для обслуживания автомобилей. Требования пожарной безопасности» [76].

Для установления наличия или отсутствия нарушений строительных и градостроительных норм и правил экспертом проведены анализ и сравнение данных, полученных в ходе натурного осмотра, с требованиями вышеприведенных НТД. Анализ положений НТД приведен далее<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Анализу подлежали только те пункты указанных НТД, которые имеют отношение к Объекту экспертизы.

Табл.13. Анализ градостроительных положений СП 42.13330.2016

| Положение НТД                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Статус соответствия                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9. Зоны рекреационного назначения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |
| 9.6 Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 9.1.                                                                                                                                              | <b>Соответствует</b><br><i>Комментарий экспертов:</i> Расстояние от здания и инженерных коммуникаций до деревьев и кустарников не превышают минимально допустимые значения градостроительных требований. |
| <b>12. Инженерное оборудование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |
| 12.35 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5 (СП 42.13330). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330. | <b>Соответствует</b><br><i>Комментарий экспертов:</i> Расстояния от фундаментов здания до подземных коммуникаций соответствует минимально допустимым значениям градостроительных требований.             |
| <b>15. Требования пожарной безопасности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 15.1 Требования пожарной безопасности следует принимать в соответствии с №123-ФЗ [7] раздел II, глава 15.                                                                                                                                                                                                   | <b>Соответствует</b><br><i>Комментарий экспертов:</i> Нераспространение пожара на соседние здания обеспечивается за счет противопожарных преград 1-го типа.                                              |

Анализ положений СП 364.1311500.2018 [76] приведен ниже в Табл.14.

Табл.14. Анализ строительных положений СП 364.1311500.2018 [76]

| Положение НТД                                                                                                                                        | Статус соответствия                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Общие требования</b>                                                                                                                              |                                                                                                               |
| 4.1 Для обслуживания автомобилей могут использоваться отдельные здания или группа зданий, помещение или группа помещений, а также открытые площадки. | <b>соответствует</b><br><i>Комментарий экспертов:</i> Объект экспертизы расположен в отдельно стоящем здании. |
| 4.2 ...                                                                                                                                              | <b>соответствует</b><br><i>Комментарий экспертов:</i> входы и въезды в помещения для обслуживания автомобилей |

Табл.14. Анализ строительных положений СП 364.1311500.2018 [76]

| Положение НТД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Статус соответствия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Входы и въезды в помещения для обслуживания автомобилей должны быть изолированы от входов и въездов в другие части здания.                                                                                                                                                                                                                  | <i>изолированы от входов и въездов в другие части здания.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Требования к размещению</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.1 Огороженная территория, при количестве постов технического обслуживания (ТО) и текущего ремонта (ТР) более 10, должна иметь не менее двух выездов, находящихся на расстоянии не более 1500 м друг от друга. Ширина ворот автомобильных въездов должна быть не менее 4,5 м, а ширина ворот для железнодорожных въездов - не менее 4,9 м. | <p><b>соответствует</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: ширина ворот автомобильных въездов не менее 4,5 м.</i></p>                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.6 Наименьшие расстояния от зданий складов, навесов, открытых площадок для хранения баллонов с кислородом, азотом, горючими газами в количестве более десяти до производственных и вспомогательных зданий должно быть не менее 20 м.                                                                                                       | <p><b>соответствует</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: на территории Объекта экспертизы отсутствуют сооружения для хранения баллонов с кислородом, азотом, горючими газами.</i></p>                                                                                                                                                |
| <b>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.1 Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, высоту зданий для обслуживания автомобилей и площадь этажа в пределах пожарного отсека в зависимости от категории по взрывопожарной и пожарной опасности следует принимать по таблице 6.1 СП 2.13130.                                                                   | <p><b>соответствует</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: класс пожарной опасности и степень огнестойкости строительных конструкций соответствуют фактическим геометрическим параметрам здания (этажность, высота и площадь пожарного отсека), классу конструктивной пожарной опасности и степени огнестойкости всего здания.</i></p> |
| 6.4 В отдельных помещениях здания следует предусматривать участки краскоприготовления, а также кладовые или склады для хранения: <ul style="list-style-type: none"> <li>– смазочных материалов;</li> <li>– лакокрасочных материалов;</li> </ul>                                                                                             | <p><b>соответствует</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: на Объекте экспертизы предусмотрены отдельные помещения для хранения материалов.</i></p>                                                                                                                                                                                    |

Табл.14. Анализ строительных положений СП 364.1311500.2018 [76]

| Положение НТД                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Статус соответствия                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| – твердых горючих материалов (пластмасс, резины, упаковочных материалов).                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           |
| 6.10 Мойку автомобилей допускается осуществлять в помещении постов ТО и ТР.                                                                                                                                                                                                                                                | <b>соответствует</b><br><i>Комментарий экспертов:</i> на Объекте экспертизы предусмотрено отдельное помещение для мойки автомобилей.                                                      |
| 6.11 Помещение для хранения и обслуживания автомобилей следует относить к пожароопасным категориям. При этом свободный объем помещения, определяемый по п.А.1.4 СП 12.13130, должен превышать допустимый.                                                                                                                  | <b>соответствует</b><br><i>Комментарий экспертов:</i> на Объекте экспертизы объем помещения для хранения и обслуживания автомобилей превышает объем, определяемый по п.А.1.4 СП 12.13130. |
| 6.20 Размещение административных и бытовых помещений в зданиях по обслуживанию автомобилей следует выполнять в соответствии с требованиями СП 4.13130.                                                                                                                                                                     | <b>соответствует</b><br><i>Комментарий экспертов:</i> на Объекте экспертизы размещение административных и бытовых помещений соответствует требованиям СП 4.13130.                         |
| <b>Требования к системам инженерно-технического обеспечения</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.1 Помещения для обслуживания автомобилей следует обеспечивать общеобменной приточно-вытяжной вентиляцией с механическим побуждением, а отдельные участки с выделением пожаро-взрывоопасных газов, паров и пылей - местными отсосами.                                                                                   | <b>соответствует</b><br><i>Комментарий экспертов:</i> Объект экспертизы оборудован системой приточно-вытяжной вентиляцией с механическим побуждением.                                     |
| 7.2.3 Системами автоматической пожарной сигнализации обеспечиваются все производственные, складские и административно-бытовые помещения, а также технические помещения для инженерного оборудования здания (в том числе теплогенераторные и дизель-генераторные помещения), кроме помещений, указанных в п.А.4 СП 5.13130. | <b>соответствует</b><br><i>Комментарий экспертов:</i> Объект экспертизы оборудован системой автоматической пожарной сигнализации.                                                         |

Табл.14. Анализ строительных положений СП 364.1311500.2018 [76]

| Положение НТД                                                                                                                                                                                                 | Статус соответствия                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2.5 Помещения в здании для обслуживания автомобилей обеспечиваются ручными и передвижными огнетушителями, а территория - пожарными щитами в соответствии с нормами, указанными в Правилах [3] и СП 9.13130. | <b>соответствует</b><br><i>Комментарий экспертов: Объект экспертизы оборудован первичными средствами пожаротушения.</i> |
| 7.2.6 Здания и сооружения для обслуживания автомобилей должны быть оборудованы системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре в соответствии с таблицей 2.                                     | <b>соответствует</b><br><i>Комментарий экспертов: Объект экспертизы оборудован СОУЭ 2-го типа.</i>                      |

Ниже приведен анализ положений санитарно-эпидемиологических требований.

Табл.15. Анализ положений санитарно-эпидемиологической безопасности

| Наименование параметра и нормативного акта                                                                                                                                                                                                                                                               | Статус соответствия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I.Содержание территории</b><br><br>СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» [24]; | <b>Соответствует</b><br><i>На Объекте организована рациональная система сбора, временного хранения и регулярного вывоза твердых бытовых отходов. Площадка сбора отходов является открытой с водонепроницаемым покрытием и имеет специальный подъезд для транспорта (п.2.8, п.2.10 СП 2.1.3678-20 [24]). Прилегающая территория Объекта оснащена достаточным количеством урн, которые очищаются по мере их наполнения (п.2.9 СП 2.1.3678-20 [24]).</i> |
| <b>II.Освещение, инсоляция и солнцезащита</b><br><br>СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» [97];                                                                                                | <b>Соответствует</b><br><i>Фактические контролируемые показатели естественного (КЕО), искусственного (освещенность) и совмещенного (КЕО) освещения основных помещений Объекта соответствует табл.5.25* СанПиН 1.2.3685-21 [97]. Исходя из функционального назначения Объекта согласно СанПиН 1.2.3685-21 [97]</i>                                                                                                                                     |

Табл.15. Анализ положений санитарно-эпидемиологической безопасности

| Наименование параметра и нормативного акта                                                                                                                                                   | Статус соответствия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                              | <i>продолжительность инсоляции не регламентируется. Исходя из функционального назначения Объекта и прилегающей территории согласно СанПиН 1.2.3685-21 [97] требования по ограничению теплового потока (солнцезащита) не регламентируется.</i>                                                                                                                                                                        |
| <p><b>III.Шум и вибрации</b></p> <p>СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» [97];</p> | <p><b>Соответствует</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: Фактические контролируемые параметры уровня шума (уровни звукового давления), проникающего в здания Объекта, не превышают предельно допустимые значения пп. 34, 35 СанПиН 1.2.3685-21 [97]. Фактические контролируемые параметры вибрации (виброускорения) в помещениях Объекта не превышают предельных значений Табл. 5.4 СанПиН 1.2.3685-21 [97].</i></p> |
| <p><b>IV.Параметры микроклимата</b></p> <p>ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» [91];</p>                                                      | <p><b>соответствует</b></p> <p><i>Комментарий экспертов: Контролируемые параметры микроклимата (температура воздуха, относительная влажность воздуха и скорость движения воздуха) помещений соответствуют требованиям табл.3 ГОСТ 30494-2011 [91].</i></p>                                                                                                                                                           |

*По результатам анализа и сопоставления данных, полученных в ходе натурного осмотра, с положениями нормативно-технической документации установлено, что Объект экспертизы **соответствует** градостроительным и строительным нормам и правилам, техническим условиям и градостроительным регламентам Российской Федерации и города Москвы.*

### 3 ВЫВОДЫ

На основании данных, полученных в результате натурного осмотра нежилого 2-этажного здания с кадастровым номером 77:07:0009005:1014 площадью 266,3 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0009005:2 по адресу: г. Москва, ЗАО, Фили-Давыдково р-н, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2, а также проведенных камеральных работ эксперты дают следующие ответы на поставленные вопросы:

| Поставленные перед экспертами вопросы                                                                        | Ответы экспертов на поставленные вопросы                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Первый вопрос:</u></b><br>Какому техническому состоянию соответствует Объект согласно ГОСТ 31937-2011? | <b><u>Ответ на первый вопрос:</u></b><br>По совокупности факторов, характеризующих техническое состояние здания в целом, оно находится <b>в работоспособном</b> техническом состоянии согласно ГОСТ 31937-2011.                |
| <b><u>Второй вопрос:</u></b><br>Создает ли Объект угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц?         | <b><u>Ответ на второй вопрос:</u></b><br>Объект экспертизы <b>не создает угрозу</b> жизни и здоровью неопределенного круга лиц.                                                                                                |
| <b><u>Третий вопрос:</u></b><br>Соответствует ли Объект градостроительным нормам и правилам?                 | <b><u>Ответ на третий вопрос:</u></b><br>Объект экспертизы <b>соответствует</b> градостроительным и строительным нормам и правилам, техническим условиям и градостроительным регламентам Российской Федерации и города Москвы. |

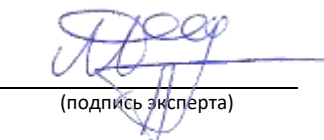
Эксперт, инженер-строитель

  
(подпись эксперта)

/ Шебуняев А.Н. /

(Ф.И.О. эксперта)

Эксперт, инженер-строитель

  
(подпись эксперта)

/ Меликов-Попов А.А. /

(Ф.И.О. эксперта)

## 4 ПРИЛОЖЕНИЯ

### 4.1 Фотоматериалы



Фото 1. Общий вид Объекта экспертизы.



Фото 2. Общий вид Объекта экспертизы.



Фото 3. Общий вид Объекта экспертизы.



Фото 4. Общий вид Объекта экспертизы.



Фото 5. Общий вид помещения Объекта экспертизы.

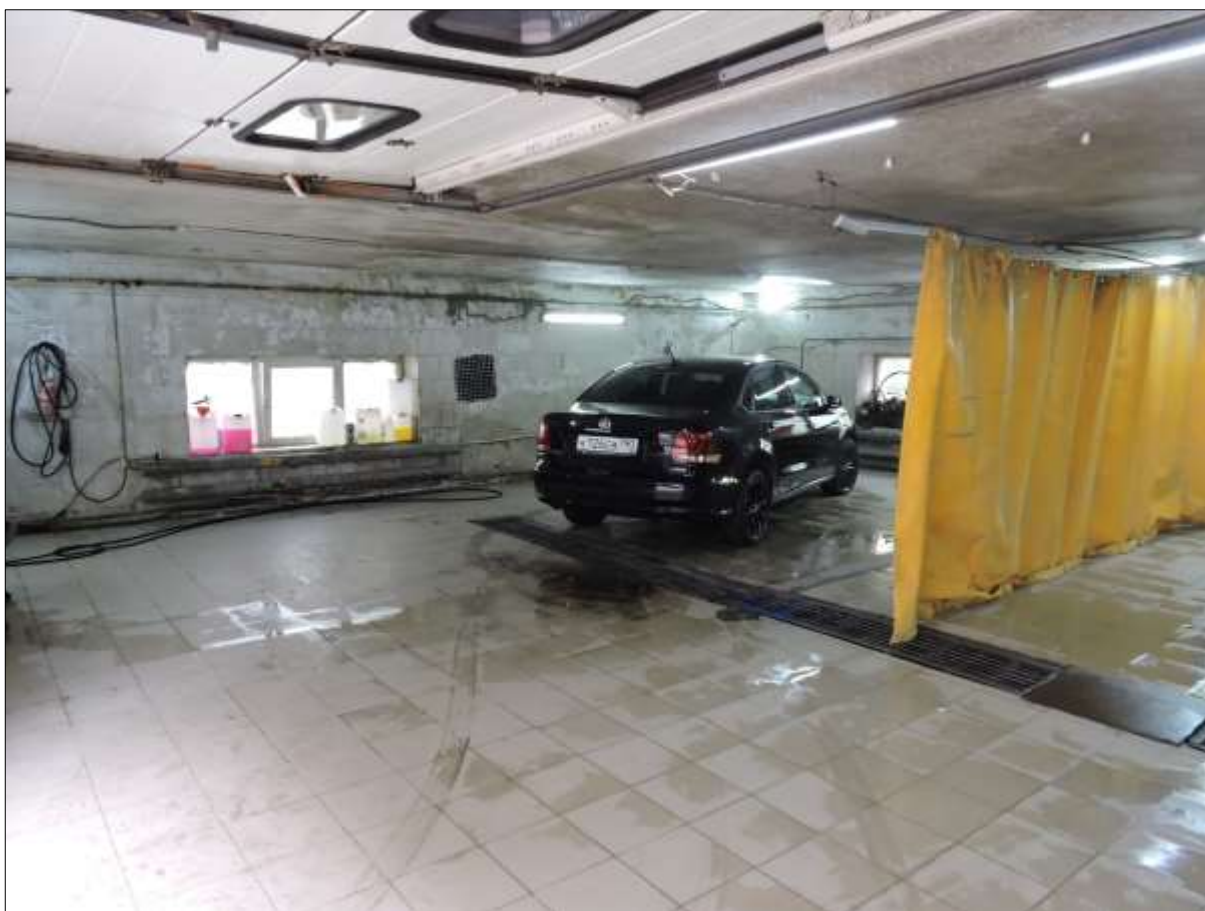


Фото 6. Общий вид помещения Объекта экспертизы.



Фото 7. Световая табличка «Выход».



Фото 8. Дымовые извещатели.



Фото 9. Ручной пожарный извещатель.



Фото 10. Фиксация геометрических параметров помещения.

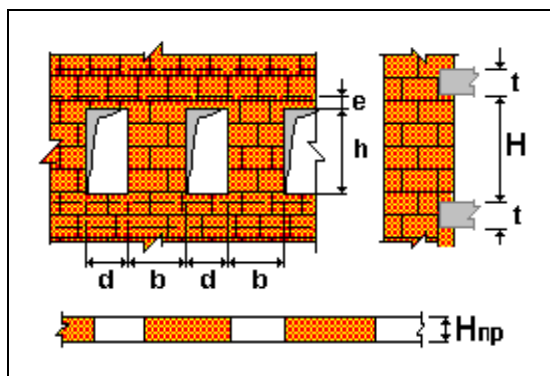
## 4.2 Поверочный расчет несущих конструкций

### Поверочный расчет несущих стен (кирпичного простенка)

Расчет выполнен по СП 15.13330.2020

Коэффициент надежности по ответственности  $\gamma_n = 1$   
Коэффициент надежности по ответственности (2-е предельное состояние) = 1  
Возраст кладки - более года  
Срок службы 100 лет  
Камень - Кирпич силикатный сплошной  
Марка камня - 100  
Раствор - обычный цементный с минеральными пластификаторами  
Марка раствора - 25  
Объемный вес кладки  $1,8 \text{ Т/м}^3$

#### Конструкция



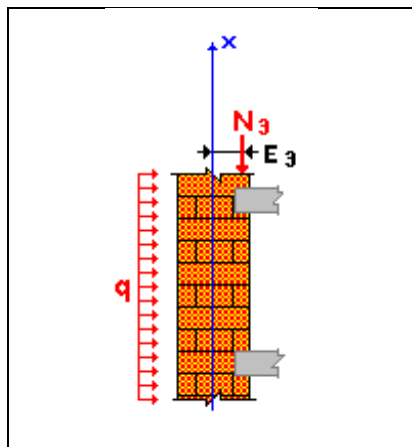
Высота этажа в свету  $H = 3 \text{ м}$   
Толщина перекрытия  $t = 0,22 \text{ м}$   
Толщина простенка  $H_{пр} = 0,38 \text{ м}$   
Высота проема  $h = 0,8 \text{ м}$   
Ширина проема  $d = 0,8 \text{ м}$   
Расстояния между проемами  $b = 2,8 \text{ м}$   
Расстояния от проема до низа перекрытия  $e = 1,1 \text{ м}$

#### Расчетная высота



Перекрытия монолитные (замоноличенные)  
Расстояние между поперечными жесткими конструкциями  $10,1 \text{ м}$   
Коэффициент расчетной высоты  $0,8$

#### Нагрузки по длине стены



Нагрузка от ветра  $q = 0,023 \text{ Т/м}^2$   
Нагрузки от этажа над стеной  
 $N_э = 10 \text{ Т/м}$   
 $E_э = 0 \text{ м}$   
Коэффициент длительной части нагрузки  $1$

| <b>Результаты расчета</b> |                                                               |                                  |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Проверено по СНиП</b>  | <b>Проверка</b>                                               | <b>Коэффициент использования</b> |
| п. 7.20 СП 15.13330.2012  | Срез в швах                                                   | 0,004                            |
| п. 7.20 СП 15.13330.2012  | Срез в камне (кирпиче)                                        | 0,002                            |
| п. 7.7 СП 15.13330.2012   | Устойчивость при внецентренном сжатии среднего сечения        | 0,284                            |
| п. 7.7 СП 15.13330.2012   | Устойчивость при внецентренном сжатии сечения под перекрытием | 0,241                            |
| п. 7.7 СП 15.13330.2012   | Устойчивость при внецентренном сжатии нижнего сечения         | 0,288                            |

**По результатам поверочного расчета установлено, что несущая способность несущих стен обеспечена с коэффициентом использования 0,288 (Устойчивость при внецентренном сжатии нижнего сечения).**

### 4.3 Протоколы испытания строительных конструкций

#### ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №МУО/295-МП НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ ПРОЧНОСТИ БЕТОНА

|                                   |                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Наименование конструкции:         | монолитная ж/б плита                                         |
| Дата испытания конструкции:       | сентябрь 2021 г.                                             |
| Методика проведения исследования: | неразрушающий контроль<br>прочности методом упругого отскока |
| Приборы и оборудование:           | склерометр – молоток<br>Шмидта №34-136297                    |

| № точки                                              | Метод-упругого отскока (склерометр-молоток Шмидта) |                      |                                                 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
|                                                      | Ударная твердость (направление), Н                 | R <sub>b</sub> , МПа | (R <sub>b</sub> -R <sub>ср</sub> ) <sup>2</sup> |
| 1                                                    | 37 (↑)                                             | 28,63                | 1,88                                            |
| 2                                                    | 36,5 (↑)                                           | 27,69                | 0,18                                            |
| 3                                                    | 37 (↑)                                             | 28,63                | 1,88                                            |
| 4                                                    | 37 (↑)                                             | 28,63                | 1,88                                            |
| 5                                                    | 36,5 (↑)                                           | 27,69                | 0,18                                            |
| 6                                                    | 36,5 (↑)                                           | 27,69                | 0,18                                            |
| 7                                                    | 36 (↑)                                             | 26,76                | 0,25                                            |
| 8                                                    | 36 (↑)                                             | 26,76                | 0,25                                            |
| 9                                                    | 35,5 (↑)                                           | 25,85                | 2,00                                            |
| 10                                                   | 36,5 (↑)                                           | 27,69                | 0,18                                            |
| 11                                                   | 36 (↑)                                             | 26,76                | 0,25                                            |
| 12                                                   | 36 (↑)                                             | 26,76                | 0,25                                            |
| 13                                                   | 36,5 (↑)                                           | 27,69                | 0,18                                            |
| 14                                                   | 35,5 (↑)                                           | 25,85                | 2,00                                            |
| 15                                                   | 35,5 (↑)                                           | 25,85                | 2,00                                            |
| Среднеквадратическое отклонение S <sub>m</sub> , МПа |                                                    |                      | 0,98                                            |
| Коэффициент вариации, v                              |                                                    |                      | 0,04                                            |
| Фактический класс прочности B*, МПа                  |                                                    |                      | 25,5                                            |

#### **Выводы по результатам исследования:**

В результате статистической обработки результатов испытаний установлено, что бетон испытываемых конструкций имеет прочностные параметры, соответствующие фактическому классу прочности **B\*25,5**. Фактический класс прочности бетона конструкций соответствует классу **B25** из стандартного перечня классов бетона по прочности на сжатие согласно п. 4.3.1 ГОСТ 26633-2015.

# ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №МУИ/295-КК НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ ПРОЧНОСТИ КАМЕННОЙ КЛАДКИ

|                                   |                                                                        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Наименование конструкции:         | кирпичная кладка стен                                                  |
| Дата испытания конструкции:       | сентябрь 2021 г.                                                       |
| Методика проведения исследования: | неразрушающий контроль прочности<br>методом ударного импульса          |
| Приборы и оборудование:           | электронный измеритель прочности<br>строительных материалов ИПС-МГ4.03 |

| №п/п                                            | № участка | Показатель прочности $R_i$ , МПа |
|-------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|
| 1                                               | К-1       | 10,1                             |
| 2                                               | К-2       | 12,1                             |
| 3                                               | К-3       | 9,6                              |
| 4                                               | К-4       | 9,6                              |
| 5                                               | К-5       | 14,3                             |
| 6                                               | К-6       | 12,8                             |
| 7                                               | К-7       | 9,9                              |
| 8                                               | К-8       | 10,7                             |
| 9                                               | К-9       | 12,3                             |
| 10                                              | К-10      | 13,0                             |
| <b>Предел прочности кирпича при сжатии, МПа</b> |           | <b>11,4</b>                      |
| 1                                               | Р-1       | 4,1                              |
| 2                                               | Р-2       | 3,0                              |
| 3                                               | Р-3       | 3,4                              |
| 4                                               | Р-4       | 3,8                              |
| 5                                               | Р-5       | 3,6                              |
| 6                                               | Р-6       | 4,0                              |
| 7                                               | Р-7       | 3,3                              |
| 8                                               | Р-8       | 3,1                              |
| 9                                               | Р-9       | 3,6                              |
| 10                                              | Р-10      | 3,0                              |
| <b>Предел прочности раствора на сжатие, МПа</b> |           | <b>3,5</b>                       |

## **Выводы по результатам исследования:**

Прочность кирпича при сжатии составляет 11,4 МПа, что соответствует марке **M100** согласно ГОСТ 530-2012; прочность раствора на сжатие составляет 3,5 МПа, что соответствует марке **M25** согласно ГОСТ 28013-98.

#### 4.4 Копии квалификационных документов экспертов





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА

С ОТЛИЧИЕМ

107718 0679127

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер  
2198 М

Дата выдачи  
09 июля 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ШЕБУНЯЕВ**

**Александр Николаевич**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация  
**магистр**

Протокол № 115/73 от «19» июня 2019 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии  
Руководитель организации,  
осуществляющей образовательную  
деятельность



А.Н. Власов

А.А. Волков

М.П.



**МИНИСТРОЙ РОССИИ**  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

МС-Э-51-7-13079

Настоящим удостоверяется, что Шебуняев Александр Николаевич Дата рождения: 30.04.1995 г.

(Ф.И.О.)

присвоен статус: Эксперт в области экспертизы проектной документации

Направление (я) деятельности эксперта: 7. Конструктивные решения

Основание выдачи: \_\_\_\_\_

Приказ Минстроя России от 20.12.2019 г. № 831/пр

«О выдаче и отказе в выдаче квалификационных аттестатов»

Дата выдачи: 20.12.2019 г.

Срок действия аттестата  
до: 20.12.2024 г.

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

Срок действия аттестата продлен  
до: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

\* 003292



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

## КВАЛИФИКАЦИОННОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Москва

№ 77/0284

Шебуняев Александр Николаевич  
(Ф.И.О.)

Паспорт: серия 4515 № 163395

(документ подтверждающий личность)

**ПРОШЕЛ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ИСПЫТАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ДОЛЖНОСТНОГО  
ЛИЦА, ПРОВОДЯЩЕГО НЕЗАВИСИМУЮ ОЦЕНКУ ПОЖАРНОГО РИСКА,  
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ПО НАПРАВЛЕНИЮ:**

обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска,  
подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты  
требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения  
условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям  
пожарной безопасности.

Выдано: 15 ноября 2018 г.

Председатель квалификационной комиссии  
Главного управления МЧС России по г. Москве  
по проверке соответствия должностных лиц,  
проводящих независимую оценку пожарного  
риска, предъявляемым требованиям



А.Б. Бобров

(подпись)

(подпись и инициалы)

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ МЕТОДИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Зарегистрирована в Едином реестре  
зарегистрированных систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
Российской Федерации

Регистрационный № **РОСС RU.B175.040Э00** от 02 марта 2005 г.

Федеральное бюджетное учреждение  
Российский федеральный центр судебной экспертизы  
при Министерстве юстиции Российской Федерации  
Адрес: 109028, Москва, Хохловский переулок, 13, стр.2.  
Тел: (495)916-21-55, факс: (495)916-26-29

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ 7/2195**

Действителен с « 25 » 03 2020 г. по « 25 » 03 2023 г.

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО**

**ШЕБУНЯЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ**

Фамилия, Имя, Отчество

**ЯВЛЯЕТСЯ КОМПЕТЕНТНЫМ И СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СИСТЕМЫ  
СЕРТИФИКАЦИИ ДЛЯ ЭКСПЕРТОВ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В ОБЛАСТИ**

**«ИССЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИИ, ФУНКЦИОНАЛЬНО**

Область специализации

**СВЯЗАННОЙ С НИМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИХ СТОИМОСТИ»**

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ СЕРТИФИКАТА**



Решение Совета Системы от 25.03.2020 г. (Протокол № 161)

М.П.

Руководитель органа

подпись

С.А. Смирнова

инициалы, фамилия

**000725**

# СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Зарегистрировано в Едином реестре  
зарегистрированных систем добровольной сертификации

Регистрационный № РОСС RU.П1610.04НЯ01 от 22 декабря 2016 г.



Создатель Системы добровольной сертификации:  
**Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере  
судебной экспертизы и судебных экспертных исследований  
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭК»)**  
Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр.15

Орган по сертификации: **«СУДЭК»**

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ **011226**

Дата внесения в Реестр «20» марта 2019 г.

Действителен с «20» марта 2019 г. по «19» марта 2022 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

**ШЕБУНЯЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ**

Подпись, Имя, Отчество

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТА **СТО-НСЭ-2016** ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ:

**« ИССЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИИ,**

**ФУНКЦИОНАЛЬНО СВЯЗАННОЙ С НИМИ, С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИХ  
СТОИМОСТИ »**

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ ИЛИ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА:

Решение Совета Системы от 20.03.2019 г. (Протокол № 52)



Руководитель органа  
по сертификации

**С.Г. Чиков**

подпись, фамилия

# СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Зарегистрировано в Едином реестре  
зарегистрированных систем добровольной сертификации

Регистрационный № РОСС RU.П1610.04НЯ01 от 22 декабря 2016 г.



Создатель Системы добровольной сертификации:  
Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере  
судебной экспертизы и судебных экспертных исследований  
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭК»)

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр.15

Орган по сертификации: «СУДЭК»

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 011227

Дата внесения в Реестр «20» марта 2019 г.

Действителен с «20» марта 2019 г. по «19» марта 2022 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

**ШЕБУНЯЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ**

Фамилия, Имя, Отчество

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТА *СТО-НСЭ-2016* ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ:  
«ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ  
ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРАВИЛ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО  
СОСТОЯНИЯ, ПРИЧИН, УСЛОВИЙ, ОБСТОЯТЕЛЬСТВ И МЕХАНИЗМА РАЗРУШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕКТОВ, ЧАСТИЧНОЙ ИЛИ ПОЛНОЙ УТРАТЫ ИМИ СВОИХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ,  
ЭСТЕТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ СВОЙСТВ»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ ИЛИ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА:

Решение Совета Системы от 20.03.2019 г. (Протокол № 52)



Руководитель органа  
по сертификации

С.Г. Чижов

инициалы, фамилия



Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы  
и судебных экспертных исследований  
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Шебуняев  
Александр Николаевич

прошел (а) обучение по программе повышения квалификации  
судебных экспертов в объеме 104 учебных часов:

**16.1 «ИССЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИИ,  
ФУНКЦИОНАЛЬНО СВЯЗАННОЙ С НИМИ, С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИХ  
СТОИМОСТИ»**

В период с 07 марта 2019 г. по 20 марта 2019 г.

Регистрационный номер

4665/19

Заместитель директора  
«СУДЭК»

подпись

С.Г. Чиков

инициалы, фамилия

Секретарь

подпись

А.В. Швецова

инициалы, фамилия

город Москва



Удостоверение является документом о повышении квалификации  
Лицензия на право осуществления образовательной деятельности № 038022 от 15 ноября 2016 г.,  
выданная Департаментом образования города Москвы, срок действия – бессрочно



Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы  
и судебных экспертных исследований  
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**Шебуняев  
Александр Николаевич**

прошел (а) обучение по программе повышения квалификации  
судебных экспертов в объеме 104 учебных часов:

16.4 « ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ЦЕЛЯХ  
УСТАНОВЛЕНИЯ ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРАВИЛ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ, ПРИЧИН, УСЛОВИЙ, ОБСТОЯТЕЛЬСТВ И МЕХАНИЗМА  
РАЗРУШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧАСТИЧНОЙ ИЛИ ПОЛНОЙ УТРАТЫ ИМИ СВОИХ  
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ, ЭСТЕТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ СВОЙСТВ »

В период с 07 марта 2019 г. по 20 марта 2019 г.

Регистрационный номер

**4666/19**

Заместитель директора  
«СУДЭКС»

С.Г. Чиков  
подпись, фамилия

Секретарь

А.В. Швецова  
подпись, фамилия

город Москва



Удостоверение является документом о повышении квалификации  
Лицензия на право осуществления образовательной деятельности № 038022 от 15 ноября 2016 г.,  
выданная Департаментом образования города Москвы, срок действия – бессрочно







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Псковский государственный университет»  
г. Псков

# ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

С ОТЛИЧИЕМ

106024 3170710

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

428/ИСТ

Дата выдачи

26 июня 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что  
**Меликов-Попов**  
**Андрей Андреевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки  
**08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию.

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация  
**БАКАЛАВР**

Протокол № 19 от 17 июня 2019 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии  
Барринов С.В.  
Руководитель образовательной  
организации  
Ильина Н.А.  
МП.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА

107704 0223977

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

3864 М

Дата выдачи

13 июля 2021 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**МЕЛИКОВ-ПОПОВ**

**Андрей Андреевич**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоены квалификация

**магистр**

Протокол № 7/33 от « 17 » июня 2021 г.

Председатель

Государственной

экзаменационной комиссии

/Руководитель организации

осуществляющей образовательную

деятельность



Ф.И. Петренко

Т.Б. Кайгуков



Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального  
образования

Учебный центр «Псков»

## СВИДЕТЕЛЬСТВО № 389-ШБ о дополнительном образовании

Выдано

**Меликову-Попову  
Андрею Андреевичу**

в том, что он(а) прошел(ла) обучение  
в Учебном центре «Псков»

с «10» сентября 2018 г. по «02» ноября 2018 г.  
по программе дополнительного образования

**«Сметное дело с изучением программ**

**ГРАНД-Смета»**

**в объеме 272 часов**

**Меликов-Попов А.А.**

За время обучения сдал(а) зачеты по основным  
дисциплинам программы:

| №<br>п/п | Дисциплина                                                       | Кол-во<br>часов | Оценка  |
|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| 1        | Ценообразование и<br>строительные сметы                          | 56              | зачтено |
| 2        | Сметная документация                                             | 16              | зачтено |
| 3        | Составление локальных смет<br>на строительные и другие<br>работы | 38              | зачтено |
| 4        | Составление сводной сметной<br>документации на<br>строительство  | 28              | зачтено |
| 5        | Сметные вопросы в<br>договорных отношениях в<br>строительстве    | 22              | зачтено |
| 6        | Определение объемов работ                                        | 24              | зачтено |
| 7        | Программный комплекс<br>«ГРАНД-Смета»                            | 14              | отлично |
| 8        | Практическое обучение                                            | 68              | зачтено |
| 9        | Зачет                                                            | 6               | отлично |



Выдано «02» ноября 2018 года