

НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

ОГРН: 1147746918252 ИНН: 7718993485 КПП: 770501001

115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.5, стр.2

Тел.: +7 495 744 63 13; Моб. тел.: +7 926 343 10 20

E-mail: info@nep.expert; Web: www.nep.expert



[Handwritten signature]

УТВЕРЖДАЮ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «НЭП»

Корчагин Н.А.

« 31 » июля 2024 г.

Арх. №: 2024-1184/ЗОС-1

Заказчик: ГСК №2 «Жигули»

по Договору №1184-07-24/ЗОС от «08» июля 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 77:07:0009005:1026
ПЛОЩАДЬЮ 211,5 кв. м., РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 77:07:0009005:2 ПО АДРЕСУ: г. Москва, ЗАО, Фили-Давыдково р-н,
ул Давыдовская, д. 9, стр. 1 б/н, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ И О ТОМ, ЧТО
ВЫШЕНАЗВАННЫЙ ОБЪЕКТ НЕ СОЗДАЕТ УГРОЗУ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ НЕОПРЕДЕЛЕННОГО КРУГА ЛИЦ



ЭКСПЕРТ, ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ

[Handwritten signature]
(ПОДПИСЬ ЭКСПЕРТА)

/ ШЕБУНЯЕВ А.Н. /

(Ф.И.О. ЭКСПЕРТА)

ЭКСПЕРТ, ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ

[Handwritten signature]
(ПОДПИСЬ ЭКСПЕРТА)

/ ЧЕКАНОВ А.И. /

(Ф.И.О. ЭКСПЕРТА)

г. Москва, 2024 г.

7718993485-20240717-1217

(регистрационный номер выписки)

17.07.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1147746918252

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718993485
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «НЭП»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	115054, Россия, Москва, г.Москва, 5-й Монетчиковский пер., дом 5, стр.2, комн.2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» (СРО-И-034-01102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-034-007718993485-0161
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 09.08.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



7718993485-20240705-1204

(регистрационный номер выписки)

05.07.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1147746918252

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718993485
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «НЭП»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	115054, Россия, Москва, г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Замоскворечье, 5-й Монетчиковский пер., дом 5, стр.2, пом.1 мезонин, ком.2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-021-007718993485-1280
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.06.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.06.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	17.04.2024
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





ЭкспертЭнергоАудит

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

“Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности”

“ЭкспертЭнергоАудит”

Регистрационный номер: СРО-Э-076



29.09.2022 г.

№ ЭЭА-297

Выдано члену СРО НП «Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности «ЭкспертЭнергоАудит»:

Общество с ограниченной ответственностью
«НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО» (ООО «НЭП»)
ИНН 7718993485, ОГРН 1147746918252
115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер.,
дом 5, стр. 2, пом. 1 мезонин, ком. 2

Основание выдачи Свидетельства: Протокол Правления СРО НП «Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности «ЭкспертЭнергоАудит» № 01/22 от 29.09.2022 г.

Настоящим свидетельством подтверждается членство
ООО «НЭП»

в СРО НП «Развитие энергосбережения и повышение энергетической эффективности «ЭкспертЭнергоАудит».

Настоящее свидетельство предоставляет право осуществлять деятельность по проведению энергетического обследования.

Начало действия с «29» сентября 2022 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Генеральный директор



Куадрос А.М.

ЭЭА-297

RA.RU.612330 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612330
Дата внесения в реестр	13.11.2023
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	7718993485
ОГРН	1147746918252
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "НЭП"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО"
ФИО руководителя	КОРЧАГИН НИКИТА АРКАДЬЕВИЧ
Адрес места нахождения	115054, РОССИЯ, Г.Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ вн. тер. г., ПЕР 5-Й МОНЕТЧИКОВСКИЙ, Д. 5, СТР. 2, ПОМЕЩ. 1 МЕЗОНИН КОМ. 2
Номер телефона	+77926343102
Адрес электронной почты	nik.korchagin@mail.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.nep.expert/
КПП	770501001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
		21.08.2018	21.08.2025	(2.1.2/6) Объемно- планировочные и архитектурные решения	
		30.03.2018	30.03.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
		22.01.2018	22.01.2025	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
		20.12.2019	20.12.2024	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
		20.12.2019	20.12.2024	(2.1.2/6) Объемно- планировочные и архитектурные решения	

Государственные услуги**Аккредитация**

Номер решения об аккредитации	НЭа-92
Дата решения об аккредитации	13.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	13.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	13.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-92
Дата и время публикации	13.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

г. Москва

№ 77-B/0146

Решением комиссии по добровольной аккредитации экспертных организаций в области
оценки соответствия объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной
безопасности путем независимой оценки пожарного риска

Общество с ограниченной ответственностью «Независимое экспертное партнерство»

(полное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

ООО «НЭП»

(сокращенное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

(фирменное наименование организации, аккредитованной для осуществления определенного вида деятельности)

107497, г. Москва, ул. Байкальская, д. 1/3, пом. 1, офис 4

(юридический адрес)

107497, г. Москва, ул. Байкальская, д. 1/3, пом. 1, офис 4

(фактический адрес)

7718993485

(ИНН)

1147746918252

(ОГРН)

**АККРЕДИТОВАНО В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО НАПРАВЛЕНИЮ:**

обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска,
подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты
требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения
условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной
безопасности.

Выдано: 23 ноября 2018 г.

Действительно: бессрочно

Председатель комиссии



(подпись)

А.Б. Бобров

(фамилия и инициалы)

ВЫПИСКА

из реестра Членов союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере
судебной экспертизы и судебных экспертных исследований
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»)

Настоящая выписка из реестра Членов «СУДЭКС» выдана о том, что

ООО "Независимое экспертное партнерство" (ООО "НЭП")
(Ф.И.О. или полное наименование организации Члена «СУДЭКС»)

является Членом «СУДЭКС» и включен(а) в реестр Членов «СУДЭКС» для
юридических лиц за № 9230, протокол заседания Президиума «СУДЭКС» № 140 от
«23» января 2017 года.

Оплата членских взносов произведена в полном объеме. Срок действия
Свидетельства № 9230 продлен до «23» января 2024 года.

Дата выдачи выписки: «06» декабря 2022 года.

Генеральный директор СУДЭКС



Е.А. Китайгородский



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Регистрационный номер РОСС RU.32623.OC10.06211

Срок действия с 10.06.2024 по 09.06.2027

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

№ РОСС RU.32623.OC10 Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМА»,
Россия, 125252, Россия, г. Москва, б-р Ходынский, д. 20а.

ВЫДАН

ООО «НЭП»

ОГРН- 1147746918252, ИНН- 7718993485

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС – Россия, 115054, г. Москва, 5-й
Монетчиковский пер., д. 5, стр. 2, пом. 1 мезонин, ком. 2

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

система менеджмента качества применительно к
выполнению работ по строительству, проектированию, инженерным
изысканиям, реконструкции, капитальному ремонту объектов, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,
в том числе на особо опасных и технически сложных объектах

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТА ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Выдан на основании решения экспертной комиссии,
протокол № РОСС RU.32623.OC10.06211Р



Проверка
подлинности
сертификата
соответствия

Руководитель органа



Д.Н. Обрецов
инициалы, фамилия

Эксперт

А.А. Зимов
инициалы, фамилия

Настоящий сертификат соответствия обязывает организацию поддерживать выпуск (реализацию) продукции в
соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы
добровольной сертификации «GLOBAL-SYSTEMS» и подтверждаться при прохождении ежегодного
инспекционного контроля

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	12
ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС НАСТОЯЩЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ.....	13
1 ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	14
1.1 Цель проведения экспертизы	14
1.2 Сведения об экспертном учреждении	14
1.3 Документы, представленные на экспертизу	15
1.4 Используемая нормативная литература.....	16
1.5 Термины и определения.....	26
1.6 Сведения об экспертах.....	33
1.7 Перечень приборов и оборудования	37
1.8 Методика проведения экспертизы.....	39
2 ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	41
2.1 Описание Объекта экспертизы	41
2.1.1 Описание участка, на котором расположен Объект	41
2.1.2 Описание архитектурно-строительного решения.....	48
2.2 Порядок проведения экспертизы.....	49
Первый вопрос	51
Второй вопрос	54
Третий вопрос	65
3 ВЫВОДЫ	74
4 ПРИЛОЖЕНИЯ	75
4.1 Фотоматериалы.....	75
4.2 Поверочный расчет строительных конструкций	80
4.2.1 Поверочный расчет железобетонной плиты перекрытия 1-го этажа	80
4.2.2 Поверочный расчет несущей стены 1-го этажа.....	82
4.3 Протоколы испытания строительных конструкций	84
4.4 Копии квалификационных документов экспертов	86

ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС НАСТОЯЩЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Настоящее заключение может быть использовано в качестве доказательства в судебных спорах. Информировем, что в соответствии со ст. 41 Федерального закона от 31 мая 2001 г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями.

Информировем, что на текущий момент научно-исследовательская деятельность в области судебной (внесудебной) экспертизы не подлежит лицензированию (данный вид деятельности отсутствует в ст.12 №99-ФЗ «О лицензировании основных видов деятельности» от «04» мая 2011 года).

Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1. Настоящее заключение достоверно в полном объеме и подготовлено для дальнейшего рассмотрения органами исполнительной власти города Москвы вопроса о возможности оплаты штрафных санкций по факту самовольного строительства исследуемого объекта.

2. В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не проводилась.

3. Эксперт не несет ответственность за обстоятельства, которые невозможно определить иным путем, кроме как при обычном визуальном и инструментальном обследовании, или изучения представленной документации и информации, полученной из открытых источников.

4. ООО «НЭП» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Заключение выдано по результатам анализа предоставленной документации и проведенного натурного обследования. Все характеристики Объекта, определенные в процессе исследований, указаны на момент проведения экспертизы. За внесенные изменения на Объекте после проведения обследования эксперты ответственности не несут.

6. Учитывая постоянную эксплуатацию Объекта, происходящий в течение времени износ строительных конструкций, данное Заключение достоверно 3 (три) года с момента проведения экспертизы, либо до момента проведения реконструкций, перепланировок, переоборудований и прочих работ, изменяющих характеристики Объекта (высоту, площадь, этажность, объем, площадь застройки, наличие инженерных систем и их характеристик, наличие дверных и оконных проемов и т.д.) относительно указанных в Заключении.

При подготовке настоящего Заключения эксперты действовали в строгом соответствии с действующим законодательством в области градостроительства, строительства, землеустройства, а также с иными смежными нормами права.

1 ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Цель проведения экспертизы

На разрешение строительно-технической экспертизы ставятся следующие вопросы:

- 1) Какому техническому состоянию соответствует Объект согласно ГОСТ 31937-2011?*
- 2) Создает ли Объект угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц?*
- 3) Соответствует ли Объект градостроительным и строительным нормам и правилам?*

1.2 Сведения об экспертном учреждении

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО». Краткое наименование организации – ООО «НЭП». Юридический адрес: 115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.5, стр.2, пом. I мезонин, ком.2. ИНН: 7718993485; КПП: 770501001; ОГРН: 1147746918252.

Организация активно работает на рынке более 9 лет, оснащена современной приборной базой, а также имеет штат высококвалифицированных специалистов с высшим строительным образованием и богатым профессиональным опытом.

Организация является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с п.4 ст.48 ГрК РФ [8] (рег. № П-021-007718993485-1280), о чем свидетельствует выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (рег. №1 704 от 30.06.2017 г.), 119049 г. Москва, ул. Коровий Вал, д.9, www.srosp.ru, СРО-П-021-28082009, согласно с п.4 ст.55.17 ГрК РФ [8].

Организация является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий в соответствии с п.2 ст.47 ГрК РФ [8] (рег. №И-034-007718993485-0161), о чем свидетельствует выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» (рег. №174 от 09.08.2017 г.), 119049 г. Москва, ул. Коровий Вал, д.9, www.srogeo.ru, СРО-И-034-01102012, согласно с п.4 ст.55.17 ГрК РФ [8].

Организация является членом СРО (рег. №ЭЭА-297 от 29.09.2022 г.) НП «Развитие энергосбережения и повышения энергетической эффективности «ЭкспертЭнергоАудит» (номер в гос. реестре СРО-Э-076) и имеет право осуществления деятельности по проведению энергетического обследования согласно ч.4 ст.15 №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [10].

Организация является аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, что подтверждается выпиской из реестра аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе (свидетельство об аккредитации №RA.RU.612330 от 13.11.2023 г.; приказ Росаккредитации №НЭа-92 от 13.11.2023 г.) в соответствии с ч.1 ст.50 ГрК РФ. [8].

Организация имеет свидетельство об аккредитации МЧС №77-В/0146 от 19.11.2018 г. в качестве организации, осуществляющую деятельность по направлению: «Обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требования пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности».

Организация является членом Союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова», что подтверждается соответствующим свидетельством. Регистрационный номер в Реестре членов «СУДЭКС» №9230. Протокол заседания Президиума «СУДЭКС» №140 от 23.01.2017 г., выписка из реестра Членов союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «СУДЭКС» от 07.12.2023 г.

Система менеджмента качества в ООО «НЭП» соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), что подтверждается сертификатом соответствия №РОСС RU.32623.ОС10.06211 от 10.06.2024 г.

1.3 Документы, представленные на экспертизу

Для целей проведения строительно-технической экспертизы были представлены следующие документы:

1. Договор аренды земельного участка № М-07-003915 от 04.01.1996 г., заключенный между Московским земельным комитетом и ГСК №2 «Жигули».
2. ДС от 25.11.1996 г. к Договору аренды земельного участка № М-07-003915 от 04.01.1996 г.
3. ДС от 22.04.1998 г. к Договору аренды земельного участка № М-07-003915 от 04.01.1996 г.
4. ДС от 07.10.1998 г. к Договору аренды земельного участка № М-07-003915 от 04.01.1996 г.
5. ДС от 14.07.1999 г. к Договору аренды земельного участка № М-07-003915 от 04.01.1996 г.
6. ДС от 21.10.1999 г. к Договору аренды земельного участка № М-07-003915 от 04.01.1996 г.
7. Акт государственной комиссии по приемке здания в эксплуатацию, выданный Управлением государственного архитектурно-строительного контроля г. Москвы 19.03.1982 г.
8. Техническое заключение экспертизы № 18-04-2019, выданное ООО «Град-Эксперт» 04.06.2019 г.
9. Схема ситуационного плана (на основе М 1:2000) с координатами границ земельного участка и координатами объекта.
10. Договор энергоснабжения № 77661466 от 11.07.2006 г.
11. Договор энергоснабжения № 97404865 от 03.08.1999 г.
12. Договор № 708/26-19 на оказание услуг по вывозу твердых отходов и крупногабаритного мусора от 01.12.2019 г.
13. Договор энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 1012038 от 01.04.2012 г.

14. Договор № 7777м71267 на монтаж и пуско-наладку технических средств охраны от 20.07.2017 г.
15. ЕГРП № 77/100/268/2017-4199 от 08.09.2017 г.
16. поэтажные планы и экспликация, выданные ГБУ МосгорБТИ по состоянию на 24.04.2017 г.

1.4 Используемая нормативная литература

- [1] Федеральный закон от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Принят Государственной Думой 12.03.1999 г. Одобрен Советом Федерации 17.03.1999 г.
- [2] Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Принят Государственной Думой 19.02.1997 г. Одобрен Советом Федерации 05.03.1997 г.
- [3] Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Принят Государственной Думой 24.05.2002 г. Одобрен Советом Федерации 14.06.2002 г.
- [4] Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Принят Государственной Думой 12.04.2006 г. Одобрен Советом Федерации 26.05.2006 г.
- [5] Федеральный закон от 26.06.2008 г. №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений». Принят Государственной Думой 11.06.2008 г. Одобрен Советом Федерации 18.06.2008 г.
- [6] Федеральный закон от 01.05.2009 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Принят Государственной Думой 04.07.2008 г. Одобрен Советом Федерации 11.07.2008 г.
- [7] Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ. Принят Государственной Думой 28.09.2001 года. Одобрен Советом Федерации 10.10.2001 г.
- [8] Федеральный закон от 27.12.2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании». Принят Государственной Думой 15.12.2002 г. Одобрен Советом Федерации 18.12.2002 г.
- [9] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Принят Государственной Думой 22.12.2004 г. Одобрен Советом Федерации 24.12.2004 г.
- [10] Федеральный закон от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Принят Государственной Думой 11.11.2009 г. Одобрен Советом Федерации 18.11.2009 г.
- [11] Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Принят Государственной Думой 23.12.2009 г. Одобрен Советом Федерации 25.12.2009 г.
- [12] Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».
- [13] Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (вместе с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон).

- [14] Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 г. №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. №985».
- [15] Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».
- [16] Приказ Росстандарта от 02.04.2020 г. №687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- [17] Приказ Росстандарта от 13.02.2023 г. №318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- [18] Приказ Минстроя России от 02.11.2022 г. №928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».
- [19] Приказ Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- [20] Закон города Москвы от 05.05.2010 г. №17 «О генеральном плане города Москвы».
- [21] Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. №120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы».
- [22] Приказ Москомархитектуры от 13.03.2006 г. №52 «О введении правил использования территорий технических и охранных зон метрополитена в городе Москве».
- [23] СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 19.03.2020 г. №194.
- [24] СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 12.03.2020 г. №151.
- [25] СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25.03.2009 г. №173.
- [26] СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 24.04.2013 г. №288.
- [27] СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности». Утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 06.04.2021 г. №200.

- [28] СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 21.02.2013 г. №116.
- [29] СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 30.03.2020 г. №225.
- [30] СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации». Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25.03.2009 г. №179.
- [31] СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 27.07.2020 г. №559.
- [32] СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25.03.2009 г. №182.
- [33] СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Принят постановлением Госстроя России от 21.08.2003 г. №153.
- [34] СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81». Утвержден приказом Минстроя России от 24.05.2018 г. №309/пр и введен в действие с 25.11.2018 г.
- [35] СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*». Утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2020 г. №902/пр и введен в действие с 01.07.2021 г.
- [36] СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*». Утвержден приказом Минстроя России от 27.02.2017 г. №126/пр и введен в действие с 28.08.2017 г.
- [37] СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76». Утвержден приказом Минстроя России от 31.05.2017 г. №827/пр и введен в действие с 01.12.2017 г.
- [38] СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*». Утвержден приказом Минстроя России от 03.12.2016 г. №891/пр и введен в действие с 04.06.2017 г.
- [39] СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83». Утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 г. №970/пр и введен в действие с 17.06.2017 г.
- [40] СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85». Утвержден приказом Минстроя России от 27.02.2017 г. №127/пр и введен в действие с 28.08.2017 г.
- [41] СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88». Утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2011 г. №785 и введен в действие с 20.05.2011 г.
- [42] СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85». Утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2020 г. №920/пр и введен в действие с 01.07.2021 г.

- [43] СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84». Утвержден приказом Минстроя России от 27.12.2021 г. №1016/пр и введен в действие с 28.01.2022 г.
- [44] СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». Утвержден приказом Минстроя России от 25.12.2018 г. №860/пр и введен в действие с 26.06.2019 г.
- [45] СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. №1034/пр и введен в действие с 01.07.2017 г.
- [46] СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87». Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. N 782 и введен в действие с 20 мая 2011 г.
- [47] СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87». Утвержден приказом Минстроя России от 27.02.2017 г. №125/пр и введен в действие с 28.08.2017 г.
- [48] СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №265 и введен в действие с 01.07.2013 г.
- [49] СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003». Утвержден приказом Минрегиона России от 28.12.2010 г. №825 и введен в действие с 20.05.2011 г.
- [50] СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*». Утвержден приказом Минстроя России от 07.11.2016 г. №777/пр и введен в действие с 08.05.2017 г.
- [51] СП 56.13330.2021 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001». Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 27.12.2021 г. N 1024/пр и введен в действие с 28.01.2022 г.
- [52] СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2020 г. №904/пр и введен в действие с 01.07.2021 г.
- [53] СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». Утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2020 г. №921/пр и введен в действие с 01.07.2021 г.
- [54] СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003». Утвержден Приказом Минстроя России от 19.12.2018 г. №832/пр и введен в действие с 20.06.2019 г.
- [55] СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87». Утвержден приказом Госстроя России от 25.12.2012 г. №109/ГС и введен в действие с 01.07.2013 г.

- [56] СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». Утвержден приказом Минстроя России от 27.02.2017 г. №128/пр и введен в действие с 28.08.2017 г.
- [57] СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85». Утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 г. №965/пр и введен в действие с 17.06.2017 г.
- [58] СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85». Утвержден приказом Минстроя России от 30.09.2016 г. №689/пр и введен в действие с 01.04.2017 г.
- [59] СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85». Утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 г. №955/пр и введен в действие с 17.06.2017 г.
- [60] СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95». Утвержден Приказом Минстроя России от 16.12.2016 г. №956/пр и введен в действие с 17.06.2017 г.
- [61] СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003». Утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №274 и введен в действие с 01.01.2013 г.
- [62] СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009». Утвержден приказом Минстроя России от 19.05.2022 г. №389/пр и введен в действие с 20.06.2022 г.
- [63] СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84». Утвержден приказом Минстроя России от 24.10.2017 г. №1469/пр и введен в действие с 25.04.2018 г.
- [64] СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*». Утвержден Приказом Минстроя России от 24.12.2020 г. №859/пр и введен в действие с 25.06.2021 г.
- [65] СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Утвержден приказом Минрегиона России от 05.04.2012 г. №160 и введен в действие с 01.09.2012 г.
- [66] СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения». Утвержден приказом Госстроя России от 27.12.2012 г. №112/ГС и введен в действие с 01.07.2013 г.
- [67] СП 139.13330.2012 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования». Утвержден приказом Госстроя России от 27.12.2012 г. №120/ГС и введен в действие с 01.07.2013 г.
- [68] СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения. Защита от подземных вод». Утвержден приказом Минстроя России от 08.07.2016 г. №484/пр и введен в действие с 01.09.2016 г.
- [69] СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения». Утвержден приказом Минстроя России от 24.08.2016 г. №590/пр и введен в действие с 25.02.2017 г.

- [70] СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». Утвержден Приказом Минстроя России от 29.08.2016 г. №602-пр и введен в действие с 02.03.2017 г.
- [71] СП 294.1325800.2017 «Конструкции стальные. Правила проектирования». Утвержден приказом Минстроя России от 31.05.2017 г. №828/пр и введен в действие с 01.12.2017 г.
- [72] СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 31.07.2020 г. №582.
- [73] СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». Утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 31.08.2020 №628.
- [74] СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 20.07.2020 №539.
- [75] ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание седьмое». Утверждены Приказом Минэнерго России от 08.07.2002 г. №204.
- [76] ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия». Принят Межгосударственной научно-технической комиссией по стандартизации, техническому нормированию и оценке соответствия в строительстве (дополнение 1 к приложению В протокол №40 от 4 июня 2012 г).
- [77] ГОСТ 21718-84 «Материалы строительные. Диэлькометрический метод измерения влажности». Утвержден и введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 09.08.1984 г. №130, срок введения установлен с 01.07.85.
- [78] ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля». Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 18.06.2015 г. №47).
- [79] ГОСТ 22904-93 «Конструкции железобетонные. Магнитный метод определения толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры». Принят Межгосударственной научно-технической комиссией по стандартизации и техническому нормированию в строительстве 10.11.1993 г.
- [80] ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий». Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 30.09.2014 г. №70-П).
- [81] ГОСТ 24940-2016 «Здания и сооружения. Методы измерения освещенности». Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 31.08.2016 г. №90-П).
- [82] ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия». Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 10 декабря 2015 г. №48)

- [83] ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 14.11.2014 г. №72-П).
- [84] ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия». Принят Межгосударственной научно-технической комиссией по стандартизации, техническому нормированию и оценке соответствия в строительстве от 12.11.1998 г.
- [85] ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях». Принят Межгосударственной научно-технической комиссией по стандартизации, техническому нормированию и оценке соответствия в строительстве (Протокол №39 от 08.12.2011 г.).
- [86] ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Принят Межгосударственной научно-технической комиссией по стандартизации, техническому нормированию и сертификации в строительстве (протокол №170-П от 29.02.2024 г.).
- [87] ГОСТ Р 53964-2010 «Вибрация. Измерения вибрации сооружений. Руководство по проведению измерений». Утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 25.11.2010 г. №531-ст.
- [88] ГОСТ Р 58938-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Основные положения». Утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.07.2020 г. №413-ст.
- [89] ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления». Утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.07.2020 г. №414-ст.
- [90] ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения». Утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.07.2020 г. №424-ст.
- [91] ГОСТ Р 58943-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Контроль точности». Утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.07.2020 г. №426-ст.
- [92] МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности». Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации Г.Г. Онищенко 02.07.2008 г.
- [93] МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности». Утверждены Руководителем Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации Г.Г. Онищенко 28.01.2011 г.
- [94] ПКДУ.411100.001 РЭ «Измеритель напряженности электрических и магнитных полей ПЗ-80. Руководство по эксплуатации. Редакция 16.0».

- [95] СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. №2.
- [96] СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. №3.
- [97] СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)». Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.07.2009 г. №47.
- [98] СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг». Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 г. №44.
- [99] СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Утверждено постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. №74.
- [100] СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)». Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.04.2010 г. №40.
- [101] Бутырин А.Ю., Дубровский Д.С. Проблемы реализации специальных строительно-технических знаний при расследовании разрушений строительных объектов.
- [102] Бутырин А.Ю., Орлов Ю.К. Строительно-техническая экспертиза в современном судопроизводстве: учебник. – М.: РФЦСЭ при Минюсте России, 2011.
- [103] Бутырин А.Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза (теоретические, методические и правовые основы). – М., 1998 г.
- [104] Бутырин А.Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза в расследовании несчастных случаев и аварий: Моногр. – М.: РФЦСЭ при Минюсте России, 2003.
- [105] Бутырин А.Ю. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы. – М.: ОАО «Издательский Дом «Городец», 2006. – 544 с.
- [106] Вильчик Н.П. Архитектура зданий: Учебник. – М.: ИНФРА-М, 2008. – 303 с. – (Среднее профессиональное образование).
- [107] Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области. Министерство природных ресурсов Российской Федерации. Центральный региональный геологический центр. Межрегиональный центр по геологической картографии. Масштаб 1:500 000. Составитель Е.С. Артемьева. Главный редактор Н.И. Сычкин. 1998 г.

- [108] Геологическая карта четвертичных отложений Московской области. Министерство природных ресурсов Российской Федерации. Центральный региональный геологический центр. Межрегиональный центр по геологической картографии. Масштаб 1:500 000. Составители: Лаврович О.Н., Барашкина З.К., Бирюков И.П. Главный редактор Сычкин Н.И. 1998 г.
- [109] Ежемесячная информация о загрязнении окружающей среды на территории Москвы и Московской области: [Электронный ресурс] // Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. URL: <http://www.meteorf.ru/product/infomaterials/100/>.
- [110] Интерактивная карта проявлений опасных экзогенных геологических процессов на территории Российской Федерации: [Электронный ресурс] // Федеральное агентство по недропользованию. ФГБУ «Гидроспецгеология» Центр государственного мониторинга состояния недр и региональных работ. Информационный сайт о состоянии недр Российской Федерации. URL: <http://geomonitoring.ru:13159/>.
- [111] Информационные сводки о проявлениях опасных экзогенных геологических процессов на территории Российской Федерации: [Электронный ресурс] // Федеральное агентство по недропользованию. ФГБУ «Гидроспецгеология» Центр государственного мониторинга состояния недр и региональных работ. Информационный сайт о состоянии недр Российской Федерации. URL: <http://geomonitoring.ru:13159/>.
- [112] История Москвы с древнейших времен до наших дней: В 3 т. – Т.1: XII-XVIII века. – М.: Издательство объединения «Мосгорархив», АО «Московские учебники и картолитография», 1997. – 432 с., ил.
- [113] История Москвы с древнейших времен до наших дней: В 3 т. – Т.2: XIX век. – М.: Издательство объединения «Мосгорархив», АО «Московские учебники и картолитография», 1997. – 472 с., ил.
- [114] История Москвы с древнейших времен до наших дней: В 3 т. – Т.3: XX век. – М.: Издательство объединения «Мосгорархив», АО «Московские учебники и картолитография», 2000. – 424 с., ил.
- [115] Карта градостроительства ГИС ОГД: [Электронный ресурс] // Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности. URL: <https://gisogd.mos.ru/map>.
- [116] Карта четвертичных образований N-37-11 (Москва). Государственная геологическая карта Российской Федерации масштаба 1:200 000. Министерство природных ресурсов Российской Федерации. 2001 г.
- [117] Качество воды в районах Москвы: [Электронный ресурс] // Официальный сайт АО «Мосводоканал». URL: <https://www.mosvodokanal.ru/forpeople/waterquality.php>.
- [118] Контроль качества воды: [Электронный ресурс] // Официальный сайт АО «Мосводоканал». URL: https://www.mosvodokanal.ru/watersupply/quality_control/.
- [119] Маклакова Т.Г., Нанасова С.М., Шарапенко В.Г., Балакина А.Е. Архитектура: Учебник. – М.: Издательство АСВ, 2004 – 464 с., с илл.
- [120] «Москва. Геология и город». Под ред. В.И. Осипова и О.П. Медведева. Российская Академия Наук. Институт Геоэкологии. МОСГОРГЕОТРЕСТ. Москва, 1997 г.

- [121] Оперативная информация. Радиационная обстановка: [Электронный ресурс] // ФГБУ «Центральное УГМС». URL: <http://www.ecomos.ru/kadr22/operInfKartaRadiacii.asp>.
- [122] «Оценка технического состояния, восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. Часть I. Обследование и оценка технического состояния оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений» А. И. Бедов, В. В. Знаменский, А. И. Габитов, 2014 г. – 704 стр.
- [123] «Оценка технического состояния, восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. Часть II. Восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий» А.И. Бедов, А.И. Габитов, В.В. Знаменский, 2017 г. – 924 стр.
- [124] Публичная кадастровая карта: [Электронный ресурс] // Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. URL: <https://pkk.rosreestr.ru/>.
- [125] Пособие по определению пределов огнестойкости строительных конструкций, параметров пожарной опасности материалов. Порядок проектирования огнезащиты. Справочный материал. ОАО «НИЦ «Строительство». Москва, 2013 г.
- [126] Радиационная обстановка на территории Российской Федерации. Справки о радиационной обстановке: [Электронный ресурс] // Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. URL: http://www.meteorf.ru/product/infomaterials/radiation_situation/136/.
- [127] Ройтман В.М. Инженерные решения по оценке огнестойкости проектируемых и реконструируемых зданий. Ассоциация «Пожарная безопасность и наука», 2001 г. – 382 с., ил.
- [128] Режимная информация о состоянии загрязнения окружающей среды в Московском регионе: [Электронный ресурс] // ФГБУ «Центральное УГМС». URL: <http://www.ecomos.ru/kadr22/sostojanieZagrOSnedelia.asp>.
- [129] Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз / под общ. ред. д-ра юрид. наук А.Ю. Бутырина; М-во юстиции Рос. Федерации; Федер. бюджет. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. – М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2012. – с.
- [130] Состояние загрязнения атмосферного воздуха в г. Москве и в городах Подмосковья: [Электронный ресурс] // ФГБУ «Центральное УГМС». URL: <http://www.ecomos.ru/kadr22/sostojanieZagrOSdenMoskwa.asp>.
- [131] Справочник по огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций, пожарной опасности строительных материалов и огнестойкости инженерного оборудования зданий. МВД РФ, Главное управление Государственной Противопожарной службы. Москва, 1999 г.

1.5 Термины и определения

В настоящем Заключении использованы следующие термины и определения:

1. Аварийное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

2. Балка – стержневой элемент каркаса, опирающийся на оба конца и работающий преимущественно на изгиб.

3. Безопасность эксплуатации здания (сооружения) – комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое:

- проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве;
- текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта;
- степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера;
- совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации;
- нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

4. Безопасная зона – зона, в которой люди защищены от воздействия опасных факторов пожара или в которой опасные факторы пожара отсутствуют либо не превышают предельно допустимых значений.

5. Безотказность – свойство строительного объекта непрерывно сохранять работоспособность в течение определенного срока службы.

6. Вентиляция – организация естественного или искусственного обмена воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха в обслуживаемой или рабочей зонах.

7. Внутренняя система водоотведения (внутренняя канализация) – система трубопроводов и устройств, в границах внешнего контура здания и сооружений, ограниченная выпусками до первого смотрового колодца, обеспечивающая отведение сточных, дождевых и талых вод в сеть водоотведения соответствующего назначения поселения или городского округа или предприятия.

8. Внутренняя система водопровода (внутренний водопровод) – система трубопроводов и устройств, обеспечивающая присоединение к наружным сетям, подачу воды к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию и пожарным кранам в границах внешнего контура стен одного здания или группы зданий и сооружений и имеющая общее водоизмерительное устройство от наружных сетей водопровода поселения, городского округа или предприятия.

9. Дверь – элемент стеновой конструкции, предназначенный для входа (выхода) во внутренние помещения зданий (сооружений) или для прохода из одного помещения

в другое и состоящий из дверного проема, дверного блока, системы уплотнений, монтажных швов, деталей крепежа и облицовки.

10. Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

11. Долговечность – способность строительного объекта сохранять прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы.

12. Жесткость – это способность конструктивных элементов сопротивляться деформации при внешнем воздействии.

13. Здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

14. Землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

15. Значительный дефект – дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность. Значительный дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами. Это дефект, который значительно влияет на использование продукции по назначению, но не является критическим.

16. Исправное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

17. Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

18. Карст – комплексный геологический процесс, обусловленный растворением подземными и/или поверхностными водами горных пород, проявляющийся в их ослаблении, разрушении, образовании пустот и пещер, изменении напряженного состояния пород, динамики, химического состава и режима подземных и поверхностных вод, в развитии суффозии (механической и химической), эрозий, оседаний, обрушений и провалов грунтов и земной поверхности.

19. Категория технического состояния – степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

20. Класс функциональной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков – классификационная характеристика зданий, сооружений и пожарных отсеков, определяемая назначением и особенностями эксплуатации указанных зданий, сооружений и пожарных отсеков, в том числе особенностями осуществления в указанных зданиях, сооружениях и пожарных отсеках технологических процессов производства.

21. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков – классификационная характеристика зданий, сооружений и пожарных отсеков, определяемая степенью участия строительных конструкций в развитии пожара и образовании опасных факторов пожара.

22. Кондиционирование воздуха – автоматическое поддержание в закрытых помещениях всех или отдельных параметров воздуха (температуры, относительной влажности, чистоты, скорости движения и качества) с целью обеспечения оптимальных метеорологических условий, наиболее благоприятных для самочувствия людей, ведения технологического процесса, обеспечения сохранности ценностей.

23. Конструктивная система – совокупность взаимосвязанных строительных конструкций и основания.

24. Коридор – помещение, являющееся средством сообщения других помещений (комнат).

25. Критический дефект (при выполнении СМР) – дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации. Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой работ.

26. Малозначительный дефект – дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность.

27. Маломобильные группы населения (МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

28. Механическая безопасность – состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

29. Микроклимат помещения – климатические условия внутренней среды помещения, которые определяются действующими на организм человека сочетаниями температуры, влажности и скорости движения воздуха.

30. Набухающий грунт – глинистый грунт, способный к увеличению объема при постоянной нагрузке вследствие замачивания.

31. Нагрузки – внешние механические силы (вес конструкций, оборудования, людей, снегоотложения и др.), действующие на строительные объекты.

32. Надежность строительного объекта – способность строительного объекта выполнять требуемые функции в течение расчетного срока эксплуатации.

33. Недопустимое состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

34. Несущая способность – максимальный эффект воздействия, реализуемый в строительном объекте без превышения предельных состояний.

35. Нормальная эксплуатация – эксплуатация строительного объекта в соответствии с условиями, предусмотренными в строительных нормах или задании на проектирование, включая соответствующее техническое обслуживание, капитальный ремонт и реконструкцию.

36. Нормативный уровень технического состояния – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

37. Обследование – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

38. Ограниченно работоспособное состояние – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

39. Окно – элемент стеновой или кровельной конструкции, предназначенный для сообщения внутренних помещений с окружающим пространством, естественного освещения помещений, их вентиляции, защиты от атмосферных, шумовых воздействий и состоящий из оконного проема с откосами, оконного блока, системы уплотнения монтажных швов, подоконной доски, деталей слива и облицовок.

40. Опасное природное явление – событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

41. Оползни – движение (скольжение, вязкопластическое течение) масс пород на склоне, происходящее без потери контакта между смещающейся массой и подстилающим неподвижным массивом.

42. Осадки – вертикальные составляющие деформаций основания, происходящие в результате внешних воздействий и в отдельных случаях от собственного веса грунта, не сопровождающиеся изменением его структуры.

43. Основание – часть массива грунта, взаимодействующая с конструкцией сооружения, воспринимающая воздействия, передаваемые через фундамент и подземные части

сооружения и передающие на сооружение техногенные и природные воздействия от внешних источников.

44. Отопление – искусственное нагревание помещения в холодный период года для компенсации тепловых потерь ограждающими конструкциями и поддержания в помещении нормируемой температуры воздуха.

45. Очаг пожара – место первоначального возникновения пожара.

46. Оценка технического состояния – установление степени повреждения строительных конструкций на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых параметров со значениями этих же параметров, установленных проектом или нормативным документом для определения категории технического состояния.

47. Перегородка – внутренняя, не несущая нагрузку вертикальная конструкция, которая разделяет помещение.

48. Перекрытие – горизонтальная внутренняя несущая конструкция в здании, разделяющая этажи.

49. Переоборудование – установка новых, замена или перенос существующих инженерных коммуникаций.

50. Перепланировка – изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

51. Переустройство – установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

52. Повреждение – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

53. Подтопление – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышения уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

54. Пожарный извещатель – техническое средство, предназначенное для формирования сигнала о пожаре.

55. Пожарный оповещатель – техническое средство, предназначенное для оповещения людей о пожаре.

56. Покрытие (крыша) – верхняя ограждающая конструкция здания для защиты помещений от внешних климатических факторов и воздействий. При наличии пространства (проходного или полупроходного) над перекрытием верхнего этажа покрытие именуется чердачным. Покрытие (крыша) включает кровлю, основание под кровлю, теплоизоляцию, подкровельный водоизоляционный слой, пароизоляцию и несущую конструкцию (железобетонные плиты, профнастил и др.).

57. Помещение – пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями.

58. Помещение с постоянным пребыванием людей – помещение, в котором люди находятся не менее 2 ч непрерывно или 6 ч суммарно в течение суток.

- 59. Потолок** – верхняя ограничивающая поверхность помещения, которая может являться нижней частью несущих конструкций, например, перекрытия, а также подвесной, подшивной или натяжной конструкцией.
- 60. Предел огнестойкости конструкции (заполнения проемов противопожарных преград)** – промежуток времени от начала огневого воздействия в условиях стандартных испытаний до наступления одного из нормированных для данной конструкции (заполнения проемов противопожарных преград) предельных состояний.
- 61. Проем** – большое отверстие в ограждающих конструкциях зданий и сооружений, устраиваемое в эксплуатационных или монтажных целях.
- 62. Просадки** – вертикальные составляющие деформаций основания, происходящие в результате изменения структуры грунта под воздействием как внешних нагрузок и собственного веса грунта, так и дополнительных факторов, таких, например, как замачивание просадочного грунта, оттаивание ледовых прослоек в замерзшем грунте и т.п.
- 63. Просадочность грунта** – способность грунтов к уменьшению объема вследствие замачивания при постоянной внешней нагрузке и/или нагрузки от собственного веса.
- 64. Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние)** – нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.
- 65. Прочность** – это способность элементов конструкций воспринимать внешние нагрузки без разрушения.
- 66. Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.
- 67. Работоспособное состояние** – категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.
- 68. Ремонтопригодность** – свойство строительного объекта быть приспособленным к предупреждению, обнаружению и устранению отказов и неисправностей путем проведения технического обслуживания и ремонта.
- 69. Санузел** – санитарно-гигиеническое помещение, оборудованное в обязательном порядке унитазом, умывальником, ванной или душем. Возможны дополнительные приборы и оборудование.

- 70. Связи жесткости** – система конструктивных элементов, обычно диагональных, работающих на сжатие или растяжение, предназначенная для повышения жесткости конструкции.
- 71. Сеть инженерно-технического обеспечения** – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений.
- 72. Система вентиляции** – совокупность воздухотехнического оборудования, предназначенная для вентиляции помещений.
- 73. Система инженерно-технического обеспечения** – одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности.
- 74. Система кондиционирования воздуха** – совокупность воздухотехнического оборудования, предназначенная для кондиционирования воздуха в помещениях.
- 75. Система отопления** – комплекс оборудования для искусственного нагревания воздуха с помощью теплоносителя (вода, воздух, пар, тепловое излучение и др.), предназначенный для обогрева помещений и компенсации в них тепловых потерь.
- 76. Система электроснабжения** – совокупность электроустановок и электрических устройств, предназначенных для производства, передачи и распределения электрической энергии.
- 77. Специализированная организация** – физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.
- 78. Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков** – классификационная характеристика зданий, сооружений и пожарных отсеков, определяемая пределами огнестойкости конструкций, применяемых для строительства указанных зданий, сооружений и отсеков.
- 79. Строительная конструкция** – часть сооружения, выполняющая определенные функции несущих или ограждающих конструкций или являющаяся декоративным элементом.
- 80. Строительное сооружение** – результат строительной деятельности, предназначенный для осуществления определенных потребительских функций.
- 81. Строительный объект** – строительное сооружение, здание, помещение, строительная конструкция, строительное изделие или основание.
- 82. Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).
- 83. Суффозия** – разрушение и вынос потоком подземных вод отдельных компонентов и крупных масс дисперсных и сцементированных обломочных пород, в том числе слагающих структурные элементы скальных массивов.

- 84. Тамбур** – проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения.
- 85. Технические средства оповещения и управления эвакуацией** – совокупность технических средств (приборов управления оповещателями, пожарных оповещателей), предназначенных для оповещения людей о пожаре.
- 86. Техническое обслуживание и текущий ремонт** – комплекс мероприятий, осуществляемых в период расчетного срока службы строительного объекта, обеспечивающих его нормальную эксплуатацию.
- 87. Туалет** – помещение, предназначенное для санитарно-гигиенических целей, оборудованное необходимыми приспособлениями и санитарно-техническими приборами в виде унитаза, писсуара и т.п.
- 88. Уборная** – санитарно-гигиеническое помещение, оборудованное в обязательном порядке унитазами в закрытых кабинках, (писсуарами – в мужской уборной) и умывальниками.
- 89. Умывальная** – помещение, в котором устанавливаются одна или несколько раковин.
- 90. Устойчивость** – это способность конструкции или элементов сохранять первоначальную форму и положение равновесия в нагруженном состоянии.
- 91. Фундаменты** – часть здания или сооружения, предназначенная для передачи нагрузки от сооружения на основание.
- 92. Эвакуационный выход** – выход, ведущий на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону.
- 93. Эвакуационный путь (путь эвакуации)** – путь движения и (или) перемещения людей, ведущий непосредственно наружу или в безопасную зону, удовлетворяющий требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре.
- 94. Эвакуация** – процесс организованного самостоятельного движения людей непосредственно наружу или в безопасную зону из помещений, в которых имеется возможность воздействия на людей опасных факторов пожара.

1.6 Сведения об экспертах

Закключение подготовлено при участии следующих экспертов:

Шебуняев Александр Николаевич – к.т.н., инженер-строитель, эксперт.

Стаж работы в области строительства – 7 лет. Стаж работы в области строительно-технической экспертизы – 7 лет.

Образование – высшее. Окончил ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по направлению подготовки «08.03.01 Строительство» по профилю образовательной программы «Промышленное и гражданское строительство» с присвоением квалификации бакалавра в 2017 г. Диплом с отличием №107718 0677688. Рег. №5726 Б от 05.07.2017 г.

В 2019 г. окончил ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по направлению подготовки «08.04.01 Строительство» по профилю образовательной программы «Механика грунтов, геотехника и геоэкология» с присвоением квалификации магистра. Диплом с отличием №107718 0679127. Рег. №2198 М от 09.07.2019 г.

В 2023 г. окончил ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» с освоением программы подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре по направлению подготовки «08.06.01 Техника и технология строительства» с присвоением квалификации «Исследователь. Преподаватель-исследователь». Диплом об окончании аспирантуры №107704 0450122. Рег. №370 А от 07.07.2023 г.

Защитил диссертацию на соискание ученой степени кандидата технических наук по научной специальности 2.1.2 «Основания и фундаменты, подземные сооружения» (прил.№22 к приказу Минобрнауки России №420/нк от 24.04.2024 г.; диплом кандидата наук серия КАН №037257). Является автором изобретения и публикаций в рецензируемых научных изданиях, входящих в Перечень ВАК Минобрнауки России и индексируемых международными реферативными базами (Scopus, Web of Science).

По решению Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) сведения об эксперте внесены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования с присвоением идентификационного номера ПИ-159187.

Аттестован Минкультуры России в качестве специалиста в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей по специальности «инженер» (приказ Минкультуры России от 02.05.2024 г. №819). Свидетельство об аттестации специалиста в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей от 02.05.2024 г. рег. №2024-0540000228.

В 2021 г. прошел профессиональную переподготовку по программе «Геодезическое обеспечение кадастра недвижимости» в ООО «ИДПО». Диплом о профессиональной переподготовке №772414978589. Рег. №21/0212 ПП от 30.12.2021 г.

Аттестован в Минстрое России с присвоением статуса «Эксперт в области экспертизы проектной документации» по направлению: «7. Конструктивные решения». Квалификационный аттестат МС-Э-51-7-13079 от 20.12.2019 г. (срок действия аттестата продлен на 5 лет на основании приказа Минстроя России № 252/пр от 10.04.2024 г.).

Аттестован в МЧС России в качестве должностного лица, проводящего независимую оценку пожарного риска, предъявляемым требованиям по направлению: обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности. Квалификационное свидетельство МЧС №77/0284 от 15.11.2018 г.

Аттестован ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России на предмет компетентности и соответствия требованиям системы сертификации для экспертов судебной экспертизы в области «Технические и сметно-расчетные исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними». Сертификат соответствия №7/2287 от 10.08.2023 г.

Аттестован НОАП РЦАКД ИШНКБ ТПУ в качестве специалиста в области неразрушающего контроля. Удостоверение №0005-12573 от 23.04.2024 г.

Прошел обучение в ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по программе «Решение актуальных задач судебной строительно-технической и стоимостной экспертиз объектов недвижимости». Удостоверение о повышении квалификации рег. №У-0866/21 от 07.10.2021 г.

Прошел обучение в ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по программе «Контроль и надзор при осуществлении градостроительной деятельности». Удостоверение о повышении квалификации рег. №У-0945/21 от 11.10.2021 г.

Прошел обучение в ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по программе «Техническая эксплуатация инженерных систем зданий». Удостоверение о повышении квалификации рег. №У-2204/23 от 25.05.2023 г.

Прошел обучение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» по дополнительной профессиональной программе «Актуальные вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве». Удостоверение о повышении квалификации рег. № 00098/ПК/30-08-2022 от 30.08.2022 г.

Прошел курс повышения квалификации по программе «16.1 Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения их стоимости». Удостоверение о повышении квалификации, рег. №7160/22 в период с 11.03.2022 г. по 24.03.2022 г., Сертификат соответствия №014090 от 24.03.2022 г. Система сертификации негосударственных судебных экспертов «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»).

Прошел курс повышения квалификации по программе «16.4 Исследования проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств». Удостоверение о повышении квалификации, рег. №7161/22 в период с 11.03.2022 г. по 24.03.2022 г., Сертификат соответствия №014091 от 24.03.2022 г. Система сертификации негосударственных судебных экспертов «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»).

Прошел курс повышения квалификации по программе «27.1 Исследование объектов землеустройства, земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, в том числе с определением их границ на местности». Удостоверение о повышении квалификации, рег. №7159/22 в период с 11.03.2022 г. по 24.03.2022 г., Сертификат соответствия №014089 от 24.03.2022 г. Система сертификации негосударственных судебных экспертов «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»).

Прошел курс повышения квалификации в ФАУ НИА по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации «Инспекции в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения». Удостоверение о повышении квалификации № 772418228664 (рег. №007194 от 13.03.2023 г.).

Прошел краткосрочное обучение по программе «Требования к организации проведения и порядок выполнения инженерно-экологических изысканий. Взаимовлияние экосистемы и объектов строительства». Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации рег. №И4-00276/2022 от 24.08.2022 г., квалификационный аттестат рег. №И4-00276/2022 от 24.08.2022 г.

Прошел обучение по курсу «Энергоаудит зданий, строений, сооружений». Удостоверение о повышении квалификации рег. №18678/18788 от 08.09.2022 г.

Прошел курс повышения квалификации по курсу «Проектирование и эксплуатация нефтегазовых месторождений» с получением удостоверения о повышении квалификации № УСН0039723 от 30.11.2023 г. (рег. № УН-23 11081).

Прошел курс повышения квалификации по направлению «Деятельность экспертов в области экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» по

курсу «Конструктивные решения». Удостоверение о повышении квалификации №АУ0000109 от 20.03.2024 г. (рег. №АУ-24 03003).

Прошел курс обучения по программе «Современные спутниковые технологии в геодезии» в EFT Group с получением специальных знаний по работе со спутниковым геодезическим оборудованием и программным обеспечением. Сертификат о прохождении курса от 11.11.2021 г.

Прошел обучение по направлению «Определение сметной стоимости строительства с использованием программы «ГРАНД-Смета», версия 2021.2» от 15.10.2021 г.

Прошел курс повышения квалификации в НОЧУ ДПО «Образовательный центр «Норматив»» по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации «Основы промышленной безопасности (А.1.)». Удостоверение о повышении квалификации № 502421675812 (рег. №24-00499-2 от 05.07.2024 г.).

Чеканов Александр Иванович – инженер-строитель, эксперт.

Стаж работы в области строительства – 5 лет. Стаж работы в области строительно-технической экспертизы – 5 лет.

Образование – высшее. Окончил ФГБОУ ВО «ТГТУ» по направлению подготовки «08.03.01 Строительство» по профилю образовательной программы «Промышленное и гражданское строительство» с присвоением квалификации бакалавра в 2019 г. Диплом с отличием №106824 3569858. Рег. №06-076/00672 от 10.07.2019 г.

В 2022 г. окончил ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по направлению подготовки «08.04.01 Строительство» по профилю образовательной программы «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости» с присвоением квалификации магистра. Диплом №107724 6044585. Рег. №4922 М от 12.07.2022 г.

В 2022 г. прошел профессиональную переподготовку в ООО «ИДПО» по программе: «Геодезическое обеспечение кадастра недвижимости». Диплом о профессиональной переподготовке №772417942855. Рег. №22/042957ПП от 05.12.2022 г.

Аттестован НОАП РЦАКД ИШНКБ ТПУ в качестве специалиста в области неразрушающего контроля. Удостоверение №0005-12572 от 23.04.2024 г.

Прошел обучение в ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по программе «Решение актуальных задач судебной строительно-технической и стоимостной экспертиз объектов недвижимости». Удостоверение о повышении квалификации рег. №У-0862/21 от 07.10.2021 г.

Прошел обучение в ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по программе «Контроль и надзор при осуществлении градостроительной деятельности». Удостоверение о повышении квалификации рег. №У-1215/21 от 12.11.2021 г.

Прошел курс повышения квалификации по программе «16.4 Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств». Удостоверение о повышении квалификации, рег. №8408/23 в период с 08.09.2023 г. по 21.09.2023 г. Сертификат соответствия №015421 от 21.09.2023 г. Система сертификации негосударственных судебных экспертов «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»).

Прошел курс повышения квалификации по программе «27.1 Исследование объектов землеустройства, земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, в том числе с определением их границ на местности». Удостоверение о повышении квалификации, рег. №8409/23 в период с 08.09.2023 г. по 21.09.2023 г. Сертификат

соответствия №015422 от 21.09.2023 г. Система сертификации негосударственных судебных экспертов «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»).

Является Членом Союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова», что подтверждается соответствующим свидетельством. Регистрационный номер в Реестре членов «СУДЭКС» №3597. Протокол заседания Президиума «СУДЭКС» №240 от 27.05.2024 г.

Прошел краткосрочное обучение по программе «Проектирование зданий и сооружений. Разработка специальных разделов проектной документации. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности». Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации рег. №П4-03335/2023 от 05.07.2023 г., квалификационный аттестат рег. № П4-03335/2023 от 05.07.2023 г.

Прошел курс повышения квалификации в ООО «ИДПО» по дополнительной профессиональной программе «Геодезическое обеспечение кадастра недвижимости». Удостоверение о повышении квалификации №772418522087. Рег. №22/042958УПК от 21.12.2022 г.

Прошел обучение в ООО «Образовательный центр «СпецПроф» по курсу «Проведение энергетических обследований с целью повышения энергетической эффективности и энергоснабжения». Удостоверение о повышении квалификации рег.№18679/18789 от 08.09.2022 г.

Прошел повышение квалификации в ФГБОУ ВО «ТГТУ» по дополнительной профессиональной программе «Применение ЭВМ в архитектурном и строительном проектировании. Использование графического редактора AutoCAD. 1 часть». Рег. №53-15пк/0210 от 11.07.2019 г.

1.7 Перечень приборов и оборудования

При проведении натурного исследования Объекта помимо визуальных методов изучения (наблюдение, сравнение и т.д.), применены также инструментальные методы (измерение). Средства измерений отвечают обязательным метрологическим требованиям, относятся к утвержденным типам средств измерений и занесены в государственный реестр средств измерений Росстандарта. Перечень использованных технических средств приведен ниже в табл.1.

Табл.1. Перечень приборов и оборудования

№ п/п	Наименование	Назначение
1	Цифровая фотокамера «Nikon Coolpix P510»;	Фотофиксация;
2	Набор щупов Auto Link 0,05-1,00 мм;	Контроль наличия зазоров и измерение ширины трещин;
3	Штангенциркуль двухсторонний с глубиномером Micron ШЦ-I-125;	Контроль геометрических размеров конструкций;
4	Линейка измерительная металлическая Micron (0-300 мм);	Контроль геометрических размеров конструкций;

Табл.1. Перечень приборов и оборудования

№ п/п	Наименование	Назначение
5	Рулетка измерительная металлическая RGK модификация RL5;	Контроль геометрических размеров конструкций;
6	Лазерный дальномер «DISTO D2»;	Контроль геометрических размеров конструкций;
7	Рулетка измерительная металлическая Fisco модификация TS50/2;	Контроль геометрических размеров конструкций;
8	Тахеометр электронный Sokkia iM-105;	Контроль геометрических размеров конструкций;
9	Электронный измеритель прочности строительных материалов ИПС-МГ4.03	Неразрушающий контроль прочности материалов;
10	Склерометр – молоток Шмидта Original Schmidt типа N;	Неразрушающий контроль прочности материалов;
11	Прибор для измерения толщины защитного слоя бетона Profoscope;	Неразрушающий контроль системы армирования;
12	Люксметр Testo 540;	Контроль освещенности;
13	Измеритель влажности Testo 616;	Контроль относительной влажности материалов;
14	Измеритель комбинированный Testo 410-2;	Контроль параметров микроклимата
15	Набор для визуального и измерительного контроля стальных соединений	Контроль качества сварных швов
16	Шумомер-виброметр, анализатор спектра Экофизика-110А	Контроль уровня шума (звукового давления)
17	Прибор геологоразведочный сцинтилляционный СРП-68-01	Поисковая гамма-съемка
18	Дозиметр рентгеновского и гамма-излучения ДКС-АТ1123	Измерение МАЭД гамма-излучения
19	Комплекс измерительный для мониторинга радона, торона и их дочерних продуктов «Альфарад плюс»	Измерение ЭРОА
20	Измеритель напряженности электрических и магнитных полей ПЗ-80	Контроль уровней ЭП и МП
21	Газоанализатор «Геолан-1П»	Замеры концентраций вредных веществ в воздухе

1.8 Методика проведения экспертизы

Строительно-техническая экспертиза проведена на основании предварительного (визуального) и детального (инструментального) обследования. Экспертное обследование выполнено в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными и нормативно-техническими документами в области строительства (см. п. 1.4 «Использованная нормативная литература» [стр.15]).

Стадии экспертного исследования включали в себя:

1. Подготовка к проведению обследования.

На этапе подготовительных работ экспертами проведено ознакомление с Объектом экспертизы: его технико-экономическими показателями и объемно-планировочным решением, а также изучение документации, представленной Заказчиком на проведение экспертизы.

2. Предварительное (визуальное) обследование Объекта.

На этапе предварительного (визуального) обследования экспертами проведена предварительная оценка технического состояния здания в целом, отдельных конструктивных элементов и инженерных систем по внешним признакам.

Под визуальным обследованием понимается такой вид натурных исследований, при которых используются органолептические методы без применения каких-либо инструментов либо с использованием простейших инструментов. Визуальный осмотр проводился последовательно от общего осмотра всего здания к частному осмотру отдельных элементов.

3. Детальное (инструментальное) обследование Объекта.

На этапе детального (инструментального) обследования исходя из специфики строительно-технической экспертизы, а именно из объема вопросов, поставленных на разрешение экспертов, были проведены:

- Обмерные работы в объеме, необходимом для ответа на поставленные вопросы, в соответствии с ГОСТ Р 58938-2020 [88], ГОСТ Р 58939-2020 [89], ГОСТ Р 58941-2020 [90] и ГОСТ Р 58943-2020 [91];
- Неразрушающий контроль прочности бетона ж/б конструкций склерометром – Молотком Шмидта Original Schmidt типа N методом упругого отскока в соответствии с ГОСТ 22690-2015 [78] согласно требованиям п.5.3.1.4 ГОСТ 31937-2011 [86];
- Определение наличия армирования железобетонных конструкций, диаметра арматуры и величины защитного слоя бетона прибором Profoscope согласно ГОСТ 22904-93 [79] в соответствии с требованиями п.8.3.7 СП 13-102-2003 [33];
- Определение параметров микроклимата помещений (подвижность, влажность и температура воздуха) с помощью анемометра с крыльчаткой и сенсора влажности Testo 410-2;
- Измерение освещенности на уровне рабочей поверхности согласно ГОСТ 24940-2016 [81] с помощью люксметра Testo 540;
- Выборочный контроль относительной эксплуатационной влажности конструкций диэлькометрическим методом согласно ГОСТ 21718-84 [77] с помощью влагомера Testo 616;

- Контроль уровня шума с помощью шумомера «Экофизика 110 А» согласно ГОСТ 23337-2014 [80];
- Поисковая гамма-съемка с помощью прибора геологоразведочного сцинтилляционного СРП-68-01 по МУ 2.6.1.2398-08 [92] и МУ 2.6.1.2838-11 [93];
- Измерения МАЭД гамма-излучения дозиметром рентгеновского и гамма-излучения ДКС-АТ1123 согласно МУ 2.6.1.2398-08 [92] и МУ 2.6.1.2838-11 [93];
- Измерения ЭРОА Комплексом измерительным для мониторинга радона, торона и их дочерних продуктов «Альфарад плюс» согласно МУ 2.6.1.2838-11 [93];
- Изменение уровня вибрации с помощью виброметра «Экофизика 110 А» согласно ГОСТ Р 53964-2010 [86];
- Изменение электромагнитного излучения с помощью измерителя напряженности электрических и магнитных полей ПЗ-80 согласно ПКДУ.411100.001 РЭ [94];
- Изменение концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с помощью двух газоанализаторов «Геолан-1П» обладающих разными наборами определяемых веществ согласно Руководству по эксплуатации газоанализатора «Геолан-1П».

Экспертное обследование сопровождалось фотосъемкой видов и деталей Объекта экспертизы, делая процесс исследования и его результаты более наглядными (см. п.4.1 «Фотоматериалы» [стр.75]). Состояние исследуемого строительного объекта было зафиксировано с помощью фотосъемки, с целью запечатлеть и точно воспроизвести специфические детали, элементы и узлы, получить наглядное представление об отдельных признаках конструкций Объекта, которые затруднительно описать в Заключение эксперта.

4. Анализ результатов обследования и камеральная обработка данных.

Обработка данных, полученных в результате проведенных исследований, включала в себя их систематизацию и анализ.

В ходе анализа данных, полученных при детальном обследовании Объекта, экспертами сформированы ответы на поставленные вопросы. При описании элементов и их характеристик использовалась терминология, принятая в специальной технической литературе (см. п. 1.4 «Использованная нормативная литература» [стр.15]).

2 ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1 Описание Объекта экспертизы

2.1.1 Описание участка, на котором расположен Объект

Исследуемое нежилое 2-этажное здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026 площадью 211,5 кв. м. расположено на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0009005:2 площадью 8 851,0 кв. м. по адресу: г. Москва, ЗАО, Фили-Давыдково р-н, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 1 б/н. Расположение Объекта на карте города Москвы [115] приведено ниже на рис.1.



Рис.1 Местоположение Объекта на карте города Москвы¹.

Расположение Объекта на публичной кадастровой карте [124] приведено ниже на рис.2.

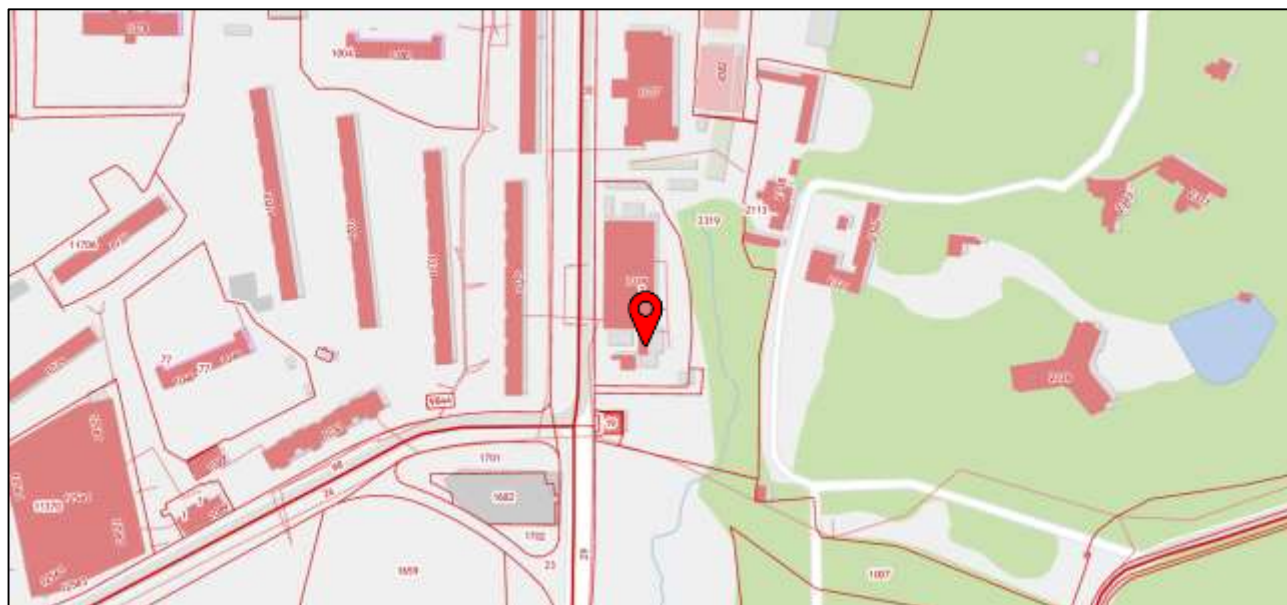


Рис.2 Месторасположение Объекта на публичной кадастровой карте²

¹ Изображения получены с помощью карты градостроительства ГИС ОГД г. Москвы [115].

² Изображение получено с помощью официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL: <https://pkk.rosreestr.ru/>).

Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009005:2 составляет 8 851,0. Категория земель – земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования согласно ЕГРН – для эксплуатации шестиэтажного гаража для автомашин индивидуального пользования на 564 машиноместа. Территория застроена и благоустроена, выполнена вертикальная планировка территории. Ближайшим водным объектом является река Сетунь (~0,27 км на юг).

Земельный участок ограничен:

- с северной и восточной стороны – примыкающим объектом капитального строительства;
- с южной стороны – внутридворовым проездом;
- с западной стороны – автомобильной дорогой (Нежинская улица).

На расстоянии ~0,03 км на север расположена автобусная остановка «НИИ МЧС России», также ~0,75 км на северо-запад расположена станция «Славянский бульвар» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах пологоволнистого рельефа основной морены, сформированного московским ледником. Территория приурочена к Верейско-Звенигородской наклонной равнине Смоленско-Московской моренной возвышенности [116], [120].

В геологическом отношении участок расположен в центральной части Русской плиты. Платформа имеет классическое строение из 2-х различных этажей геологических образований: нижний – древний докембрийский кристаллический фундамент на глубине более 1 км и верхний – осадочный чехол. Фундамент сложен нижнеархейскими, среднеархейскими и нижнепротерозойскими структурно-вещественными комплексами первично-осадочных пород, которые были метаморфизованы. Чехол платформы сложен осадочными породами. Мощность осадочного чехла в среднем 1...3 км [120].

Дочетвертичные отложения осадочного чехла представлены волжским ярусом верхнего отдела юрской системы J_{3v} (пески с фосфоритами и песчаники, внизу глинистые алевроиты (до 39 м)) [107].

Четвертичные отложения участка представлены аллювиально-флювиогляциальными отложениями третьей надпойменной (зодынской) террасы среднего звена неоплейстоцены а, f³lms (пески, суглинки 4-7 м) [108].

По данным наблюдений ФГБУ «Центральное УГМС» в 2022 году степень загрязнения атмосферы в целом по городу оценивается как высока. Основными источниками загрязнения атмосферы в г. Москве являются промышленные предприятия, теплоэнергетический комплекс, автомобильный и железнодорожный транспорт. Самыми крупными источниками выбросов вредных веществ являются ТЭЦ, ГЭС-1, КТС, РТС, АО «Газпромнефть – Московский НПЗ», АО «Государственный космический научнопроизводственный центр имени М.В. Хруничева», АО «ОДК», Спецзаводы ГУП «Экотехпром» и другие. Предприятия расположены по всей территории города, образуя промышленные зоны вблизи жилых кварталов. Значительную долю загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют выбросы автомобильного транспорта – 84% от суммарных выбросов [109], [128], [130].

За последний год наибольшие показатели загрязнения атмосферного воздуха в г. Москве составили: стандартный индекс (СИ) – 3,0 по оксиду углероду, наибольшая

повторяемость превышений ПДК (НП) – 6,1% по формальдегиду. Содержание диоксида серы, оксида азота, хлорида водорода, ацетона, бензола, ксилола, толуола и этилбензола не превышало санитарных норм на всей территории города ($СИ \leq 1,0$; $НП = 0\%$). Среднегодовые и максимальные из средних за месяц концентрации тяжелых металлов были ниже ПДК. В годовом ходе среднемесячных концентраций формальдегида максимум отмечается в теплый период года, так как формальдегид поступает в атмосферу не только от промышленных и природных источников, но и образуется в результате химической реакции из не метановых углеводородов. В 2022 году для контроля состояния загрязнения атмосферного воздуха оперативно экспедиционной группой ФГБУ «Центральное УГМС» было осуществлено 84 плановых выезда в городские округа Московской области. Превышения нормы содержания оксида углерода в 2,4 раза было зафиксировано в г. Коломна, взвешенных веществ в 1,3 раза – в г.о. Люберцы. Содержание оксида углерода, равное 1,0 ПДК, отмечалось в г. Коломне. В других точках отбора проб воздуха содержание определяемых загрязняющих веществ было ниже санитарно-гигиенических норм. Дополнительные выезды для отбора проб воздуха в 2022 году, осуществлялись по жалобам населения, в связи с задымлением в летний период года, а также в связи с пожаром в ТЦ «Мега Химки» [109], [128], [130].

Тенденция за 2018-2022 годы: в Москве отмечается рост концентраций оксида углерода и хлорида водорода, снижение взвешенных веществ и бензола [128], [130].

Основными источниками загрязнения крупных водотоков региона остаются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие непосредственно в реки или через их притоки. Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ и тяжелые металлы [109], [128], [130].

Кислородный режим на водных объектах был удовлетворительный, среднее содержание растворенного в воде кислорода составило 7,58 мг/л, процент насыщения воды кислородом в среднем равнялся 66, что соответствует уровню 2019-2021 гг. Содержание легкоокисляемых органических веществ (по БПК₅) в водотоках и водоемах Московской области было невысоким и составило 2,3 ПДК, что соответствует уровню 2011-2021 гг. Количество органических веществ по ХПК изменялось значительно от 0,3 ПДК до 9,3 ПДК в воде. содержание различных форм азота не превышало десятые доли ПДК, а нитратного азота – сотые доли ПДК. Содержание фосфатов в среднем по региону было на уровне 1,8 ПДК. Характер воды во всех водных объектах гидрокарбонатно-кальциевый, жесткость воды была умеренная (5,22 мг-экв/л), что выше, чем в 2021 году на 0,36 мг-экв/л. Выщелачивающей агрессией вода не обладает. Содержание хлоридов и сульфатов в среднем составляло 0,2 ПДК и 0,3 ПДК соответственно. Загрязнение водных объектов тяжелыми металлами не существенно. Осредненные концентрации составили: хрома шестивалентного – 0,1 ПДК; никеля – 0,4 ПДК; свинца – 0,3 ПДК; меди – 2,1 ПДК; цинка – 5,1 ПДК. Среднее содержание фенолов составило 1,8 ПДК; нефтепродуктов – 1,2 ПДК; АПАВ – 1,0 ПДК. [109], [128], [130].

В 2022 году в Московском регионе превышений допустимых значений объемной суммарной бета-активности радионуклидов, радиоактивных выпадений из атмосферы и мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения не наблюдалось. Среднегодовая объемная суммарная бета-активность аэрозолей составила $13,1 \times 10^{-5}$ Бк/м³.

Максимальная среднемесячная объемная суммарная бета-активность аэрозолей наблюдалась в марте и составила $42,8 \times 10^{-5}$ Бк/м³, что не превышало расчетных уровней ВЗ. Среднегодовое значение суммарной бета-активности радиоактивных выпадений в 2022 г. составило 1,2 Бк/м² в сутки. Максимальные суточные выпадения были зарегистрированы в декабре и составили 9,5 Бк/м² в сутки, что не превышало расчетных уровней ВЗ. Среднегодовая величина МАЭД на территории г. Москвы и Московской области изменялась от 0,10 мкЗв/ч до 0,15 мкЗв/ч, что находилось в пределах колебаний естественного гамма-фона. Максимальные значения в г. Москве наблюдались в июне и сентябре и составляли 0,22 мкЗв/ч, что не превышало расчетных уровней ВЗ. На станции фонового мониторинга среднее значение МАЭД было равно 0,12 мкЗв/ч, максимальное значение составило 0,15 мкЗв/ч. В среднем радиационный фон в г. Москве находится на уровне 0,12 мкЗв/час [109], [115], [126].

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов d_{fn} составляет (п.5.5.3 СП 22.13330.2016 [39]): для суглинков и глин – 1,10 м; для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,34 м; для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,44 м; для крупнообломочных грунтов – 1,63 м.

Климатическое районирование участка приведено ниже в табл.2 и на рис.3.

Табл.2. Климатическое районирование участка

Наименование климатического района	Районирование
1. Ветровой район (Карта 2, [38])	I-ый ветровой район;
2. Гололедный район (Карта 3, [38])	II-ой гололедный район;
3. Снеговой район (Карта 1, [38])	III-ий снеговой район;

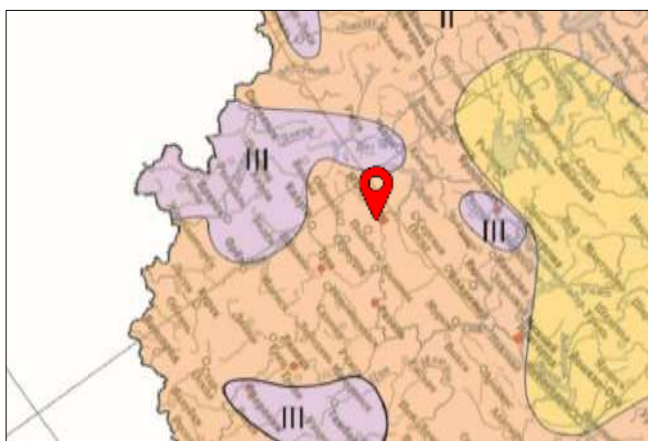
Выкопировки из карт районирования территории РФ по климатическим характеристикам приведены ниже на рис.3.



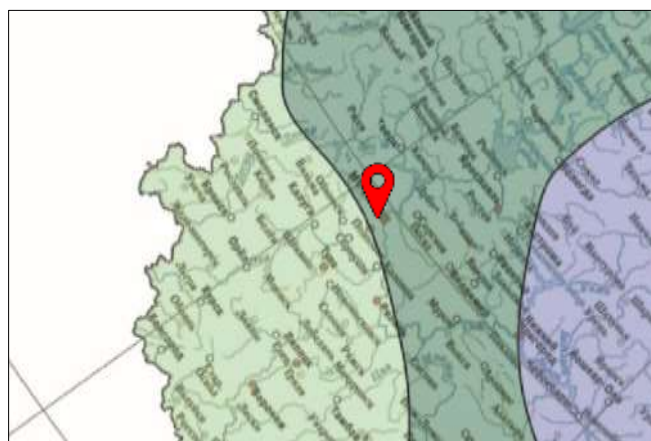
(а)



(б)



(в)



(г)

Рис.3 Выкопировки из карт районирования территории РФ по климатическим характеристикам: (а) – по весу снегового покрова; (б) – по давлению ветра; (в) – по толщине стенки гололеда; (г) – по нормативным значениям минимальной температуры воздуха

Распространение опасных природных процессов и явлений на рассматриваемой территории приведено ниже в табл.3.

Табл.3. Распространение опасных природных процессов и явлений

Наименование природного процесса	Категория
1. Фоновая сейсмическая интенсивность по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий при вероятности 1% (Прил. А, [34])	5 (пять) баллов
2. Распространение лавин (Рис.Б1, [60])	нелавиноопасный район
3. Распространение селевых явлений (Рис.Б2, [60])	неселеопасный район
4. Распространение оползней (Рис.Б3, [60], [115] и [120])	оползневые процессы не распространяются
5. Распространение суффозии (Рис.Б4, [60], [115] и [120])	фильтрационное разрушение и (или) размыв (подземная эрозия) нескальных грунтов
6. Распространение карста (Рис.Б5, [60], [115] и [120])	карстовая опасность отсутствует
7. Распространение засоленных грунтов (Рис.Б6, [60])	засоленные грунты не распространяются
8. Распространение просадочных грунтов (Рис.Б7, [60])	просадочные грунты не распространяются
9. Распространение органических грунтов (Рис.Б8, [60])	органические грунты не распространяются
10. Распр. многолетнемерзлых грунтов (Рис.Б9, [60])	многолетнемерзлые грунты не распространяются
11. Подтопляемость территории [115]	территория не подтопляема

По данным наблюдений Центра ГМСН и РР ФГБУ «Гидроспецгеология» на данной территории отсутствуют проявления опасных геологических процессов [110], [111].

Согласно Табл. Б.1 СП 131.13330.2020 [64] Объект расположен во II-ом климатическом районе (подрайон IIB). Климатические параметры холодного периода года приведены ниже в табл.4.

Табл.4. Климатические параметры холодного периода года

Наименование параметра		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью	0,98	-34,0°C
	0,92	-29,0°C
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью	0,98	-29,0°C
	0,92	-26,0°C
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94		-13,0°C
Абсолютная минимальная температура воздуха		-43,0°C
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца		6,0°C
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха	≤0°C	135 сут / -5,5°C
	≤8°C	205 сут / -2,2°C
	≤10°C	223 сут / -1,3°C
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца		84%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца		80%
Количество осадков за ноябрь...март		235 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь...февраль		Западное
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь		2,0 м/с
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°C		1,8 м/с

Климатические параметры теплого периода года приведены в табл.5.

Табл.5. Климатические параметры теплого периода года

Наименование параметра	Значение
Барометрическое давление	997 гПа
Температура воздуха, обеспеченностью 0,95	23,0°C
Температура воздуха, обеспеченностью 0,98	26,0°C
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	24,5°C
Абсолютная максимальная температура воздуха	38,0°C
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10,1°C

Табл.5. Климатические параметры теплого периода года

Наименование параметра	Значение
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	72%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	57%
Количество осадков за апрель...октябрь	470 мм
Суточный максимум осадков	88 мм
Преобладающее направление ветра за июнь...август	Западное
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	0,0 м/с

Средняя месячная и годовая температуры воздуха приведены в табл.6.

Табл.6. Средняя месячная и годовая температуры воздуха

Наименование месяца	Средняя температура
Январь	-7,8°C
Февраль	-6,9°C
Март	-1,3°C
Апрель	6,5°C
Май	13,3°C
Июнь	17,0°C
Июль	19,1°C
Август	17,1°C
Сентябрь	11,3°C
Октябрь	5,2°C
Ноябрь	-0,8°C
Декабрь	-5,2°C
Среднегодовое значение	5,6°C

Из таблицы следует, что среднемесячная температура воздуха в городе в самом холодном месяце года, январе равна минус -7,8°C, а в самом жарком месяце – июле, 19,1°C. Отсюда годовая амплитуда среднемесячных температур составляет 26,9°C.

Средняя многолетняя температура почвы по вытяжным термометрам на различных глубинах приведена ниже в табл.7.

Табл.7. Средняя многолетняя температура почвы

Глубина	t_{min}	t_{max}
0,8 м	0,6	15,4
1,6 м	1,8	13,3
3,2 м	3,8	11,2

2.1.2 Описание архитектурно-строительного решения

По результатам проведенного натурного исследования и представленных исходных материалов экспертами составлено описание Объекта экспертизы (табл.8).

Табл.8. Характеристики Объекта экспертизы

№	Перечень параметров и элементов	Характеристика
1.	Адресный ориентир здания	г. Москва, ЗАО, Фили-Давыдково р-н, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 1 б/н
2.	Кадастровый номер земельного участка	77:07:0009005:2
3.	Площадь земельного участка	8 851,0 кв. м.
4.	Категория земель / Вид разрешенного использования (согласно ЕГРН)	Земли населенных пунктов / для эксплуатации шестиэтажного гаража для автомашин индивидуального пользования на 564 машиноместа
5.	Кадастровый номер здания (ОКС)	77:07:0009005:1026
6.	Количество этажей	2 (два) этажа
	6.1. Надземные этажи	2 (два) этажа
	6.2. Подземные этажи	отсутствуют
7.	Общая площадь здания	211,5 кв. м.
8.	Назначение здания	Нежилое здание
9.	Архитектурная композиция	Объемная композиция
10.	Конструктивная схема здания	Стеновая. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы несущих стен здания с элементами перекрытия и покрытия
11.	Функциональное назначение здания	Здание гаража-стоянки
12.	Объемно-планировочная схема здания	Зальная
13.	Кровля здания	Кровля – плоская, утепленная, с организованным внутренним водостоком. Кровельный материал – рулонная гидроизоляция.

Табл.8. Характеристики Объекта экспертизы

№	Перечень параметров и элементов	Характеристика
14.	Уровень ответственности [11] / класс сооружения [83]	Уровень – нормальный / класс – КС-2
15.	Класс функциональной пожарной опасности [6]	Класс Ф5.2
16.	Степень огнестойкости [6]	I степень
17.	Класс конструктивной пожарной опасности [6]	Класс С0
18.	Текущее функционирование Объекта	На момент проведения натурного экспертного осмотра исследуемый Объект эксплуатировался в соответствии со своим функциональным назначением, строительные работы на Объекте не велись.
19.	Смонтированные инженерные коммуникации	– электроснабжение; – теплоснабжение; – система оповещения и управления эвакуацией; – автоматическая пожарная сигнализация.

2.2 Порядок проведения экспертизы

Порядок проведения строительно-технической экспертизы, исходя из поставленных вопросов, включал в себя полевые и камеральные работы.

Полевые работы выполнялись в феврале 2024 г. экспертами Шебуняевым А.Н. и Чекановым А.И. на Объекте экспертизы.

Задачи натурных исследований сводились к уточнению, а при отсутствии соответствующих документальных данных – к установлению следующего:

- вида Объекта и его назначения;
- габаритов и конструктивных характеристик Объекта;
- видов материалов, из которых изготовлены конструкции Объекта;
- технологии, способов, приемов и средств, которые применялись при его возведении;
- условий эксплуатации Объекта;
- наличия, характера и месторасположения дефектов (повреждений, разрушений) Объекта, иных данных, позволяющих оценить состояние строительных конструкций.

Натурные исследования включали в себя:

- выявление повреждений и дефектов строительных конструкций и их элементов, а также отступлений от проектных (нормативных) значений эксплуатационных характеристик Объекта;

- выявление отступлений от проектных геометрических, конструктивных и расчетных схем Объекта, а также отклонений фактических нагрузок и воздействий от проектных или нормативных значений;
- проведение измерений параметров, характеризующих дефекты строительных конструкций, а также эксплуатационных характеристик Объекта;
- фотофиксацию повреждений и дефектов;
- предварительную оценку технического состояния строительных конструкций Объекта по совокупности выявленных дефектов;
- определение предварительного технического состояния Объекта, его строительных конструкций на основании результатов натурного исследования.

При оценке технического состояния конструкций по внешним признакам экспертами учитывалось следующее:

- геометрические размеры конструкций и их сечений;
- наличие механических повреждений элементов конструкций;
- наличие искривлений элементов;
- состояние антикоррозионных защитных покрытий;
- состояние соединений конструкций и их отдельных элементов;
- степень и характер коррозии, результатов биовоздействий на конструкции, отдельные элементы и соединения;
- прогибы и деформации и т.д.

Камеральные работы осуществлялись экспертами Шебуняевым А.Н. и Чекановым А.И. в помещении ООО «НЭП» и включили в себя:

1. Анализ и систематизация данных, полученных при натурном обследовании;
2. Определение технического состояния несущих конструкций;
3. Выполнение поверочных расчетов;
4. Оформление фотографического материала и составление схем;
5. Сопоставление полученных при натурном осмотре характеристик здания с представленной технической документацией;
6. Сопоставление полученных при натурном осмотре характеристик здания с требованиями нормативно-технической документации;
7. Формирование настоящего Заключение эксперта с выводами по результатам исследования.

В ходе определения фактических данных экспертами решались классификационные и диагностические задачи.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС

Какому техническому состоянию соответствует Объект согласно ГОСТ 31937-2011?

Исследование по первому вопросу:

При оценке признаков технического состояния конструкций применялась совокупность следующих трех подходов:

- умозрительного, который основан на практическом опыте экспертов;
- расчетного, использующего существующие методы расчета строительных конструкций;
- экспериментально-теоретического, основанного на проведении целенаправленных комбинированных исследований по изучению влияния дефектов и повреждений на прочность, жесткость, устойчивость конструкций. Использование данного метода в сочетании с расчетным и умозрительным обеспечивает достаточную точность полученных экспертами результатов.

Цель обследования здания (сооружения) заключается в определении действительного технического состояния здания (сооружения) и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени.

При обследовании технического состояния зданий и сооружений в зависимости от задач и вопросов, на которые необходимо ответить, объектами исследования являются:

- основание и фундаменты;
- вертикальные несущие конструкции (стены, колоны и др.);
- покрытие (в том числе балки, настил и др.);
- стыки и узлы, сопряжения конструкций между собой, способы их соединения и размеры площадок опирания.

Оценку категорий технического состояния несущих конструкций, зданий (сооружений), включая грунтовое основание (при необходимости), проводят на основании результатов обследования и поверочных расчетов, которые в зависимости от типа объекта осуществляют в соответствии с СП 13-102-2003 [33] и СП 63.13330.2018 [54]. По этой оценке, конструкции здания и сооружения, включая грунтовое основание, подразделяют на находящиеся в следующих категориях технического состояния:

- в нормативном техническом состоянии;
- в работоспособном состоянии;
- в ограниченно работоспособном состоянии;
- в аварийном состоянии.

Для конструкций зданий (сооружений), включая грунтовое основание, находящихся в нормативном техническом состоянии и работоспособном состоянии, эксплуатация при фактических нагрузках и воздействиях возможна без ограничений. При этом для конструкций, зданий (сооружений), включая грунтовое основание, находящихся в работоспособном состоянии, может устанавливаться требование более частых периодических обследований в процессе эксплуатации.

При ограниченно работоспособном состоянии конструкций, зданий (сооружений), включая грунтовое основание, контролируют их состояние, проводят мероприятия по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтового основания и последующий мониторинг технического состояния (при необходимости).

Эксплуатация зданий (сооружений) при аварийном состоянии конструкций, включая грунтовое основание, не допускается. Устанавливается обязательный режим мониторинга.

Согласно п.5.1.13 ГОСТ 31937-2011 [86] и п.7.5 СП 13-102-2003 [33]:

«Если при визуальном обследовании обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания (сооружения) (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др.), переходят к детальному (инструментальному) обследованию».

Эксперты исходя из вышеизложенного отмечают следующее: при отсутствии дефектов и повреждений, снижающих прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания для определения категории технического состояния может быть достаточно и визуального осмотра.

В результате натурного обследования эксперты также выполняли и инструментальный контроль. В инструментальное обследование Объекта включались обмерные работы согласно ГОСТ Р 58938-2020 [88], ГОСТ Р 58939-2020 [89], ГОСТ Р 58941-2020 [90], ГОСТ Р 58943-2020 [91], которые проводилось с целью уточнения габаритов помещений, геометрических параметров конструкций, а также работы по определению прочности железобетонных конструкций механическими методами неразрушающего контроля в соответствии с ГОСТ 22690-2015 [78] и армирования магнитным методом в соответствии с ГОСТ 22904-93 [79].

Опираясь на данные представленной документации, при проведении натурного осмотра получены нижеприведенные характеристики и параметры несущих конструкций Объекта, а также установлено соответствующее техническое состояние.

1. Описание архитектурно-строительного решения здания

Объект экспертизы представляет собой двухэтажное нежилое здание. В плане здание имеет прямоугольную форму. Конструктивная схема – стеновая. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы несущих стен здания с элементами перекрытия и покрытия.

2. Основание и фундаменты

Грунтовое основание здания – естественное. Фундамент под несущие конструкции здания – ленточный, выполненный из бетонных блоков ФБС.

В связи с отсутствием характерных дефектов и повреждений в надземных конструкциях, вызванных работой фундаментов (искривление, крены, провалы и т.д.), вскрытие шурфов для идентификации грунтов основания, установление глубины заложения фундаментов, уточнение фактической конструкции и геометрических размеров не производились, приняты по представленной документации (см. п.1.3 [стр.15]). По косвенным признакам состояния надземных конструкций здания эксперты делают вывод о том, что критические дефекты в основании и фундаментах отсутствуют, осадки прошли равномерно и стабилизировались.

В целом, основание и фундаменты на момент проведения натурного осмотра находятся **в работоспособном техническом состоянии.**

3. Вертикальные несущие конструкции

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из каменной кладки, толщиной 380 мм, из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Марка кирпича **M100**, марка цементно-песчаного раствора **M50**, что подтверждается проведенными испытаниями строительных конструкций.

Несущая способность конструкций также подтверждается поверочным расчетом (см. прил.4.2 [стр.80]).

При проведении натурного осмотра не выявлены значительные дефекты и повреждения, снижающие несущую способность вертикальных несущих конструкций (силовые трещины, отклонения от вертикали, разрушение защитного слоя арматуры и т.д.).

В целом, вертикальные несущие конструкции на момент проведения натурного осмотра находятся **в работоспособном техническом состоянии**.

4. Горизонтальные несущие конструкции

Горизонтальные несущие конструкции представлены монолитными железобетонными плитами, которые опираются на стены здания. Толщина плит составляет 220 мм. Прочностные показатели бетона соответствуют классу **B25**, из стандартного перечня классов бетона по прочности на сжатие согласно п. 4.3.1 ГОСТ 26633-2015 [82], что подтверждается проведенными испытаниями строительных конструкций (см. прил.4.3 [стр.84]).

Несущая способность конструкций также подтверждается поверочным расчетом (см. прил.4.2 [стр.80]).

При проведении натурного осмотра не выявлены значительные дефекты и повреждения, снижающие несущую способность горизонтальных несущих конструкций (силовые трещины, прогибы, разрушение защитного слоя арматуры и т.д.).

В целом, горизонтальные несущие конструкции здания на момент проведения натурного осмотра находятся **в работоспособном техническом состоянии**.

5. Покрытие и кровля

Кровля – плоская, утепленная, с организованным водостоком. Кровельный материал – рулонная наплавляемая гидроизоляция. Основанием кровельного пирога здания служит монолитная железобетонная плита толщиной 220 мм.

При проведении натурного осмотра экспертами не выявлено значительных и критических дефектов, существенно влияющих на несущую способность крыши (например, сверхнормативные прогибы, ослабления, трещины и т.д.) и работоспособность кровельного покрытия (например, протечки, следы выпадения конденсата и т.д.).

В целом, покрытие и кровля на момент проведения натурного осмотра находятся **в работоспособном техническом состоянии**.

На стадии натурного осмотра Объекта экспертизы установлено, что для ответа на поставленные вопросы отсутствует необходимость в более детальном исследовании конструктивных и функциональных особенностей здания или внешних по отношению к нему условий (метеорологические, геологические и пр.), а также в проведении комплексных исследований с привлечением специалистов из других областей.

*Вывод: по совокупности факторов, характеризующих техническое состояние здания в целом, оно находится **в работоспособном техническом состоянии** согласно ГОСТ 31937-2011.*

ВТОРОЙ ВОПРОС

Создает ли Объект угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц?

Исследование по второму вопросу:

Понятия «угроза» и «безопасность» являются антонимами и диаметрально противоположны. Соответственно, в контексте данного исследования понятия «обеспечение безопасности» и «отсутствие угрозы» следует считать тождественными друг другу. Согласно ст.5.1 №184-ФЗ [7], особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений устанавливаются Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ [11]. В свою очередь 2-ой главой Технического регламента №384-ФЗ [11] предусматриваются следующие виды безопасности зданий: механическая безопасность (ст.7 №384-ФЗ [11]), пожарная безопасность (ст.8 №384-ФЗ [11]), безопасность при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях (ст.9 №384-ФЗ [11]), безопасность условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях для здоровья человека (ст.10 №384-ФЗ [11]), безопасность для пользователей зданием (ст.11 №384-ФЗ [11]), доступность здания для маломобильных групп населения (ст.12 №384-ФЗ [11]), энергетическая эффективность здания (ст.13 №384-ФЗ [11]) и безопасность уровня воздействия на окружающую среду (ст.14 №384-ФЗ [11]).

Эксперты отмечают, что при проведении экспертизы путем специальных знаний разрешался вопрос о фактическом наличии или отсутствии угрозы жизни и здоровью, а не правовой вопрос о необходимости применения тех или иных норм свода правил.

При несоответствии Объекта экспертизы одному из вышеперечисленных пунктов здание следует считать небезопасным и предоставляющим угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан. По результатам натурного осмотра Объектов экспертами составлена и представлена ниже сравнительная таблица соответствия параметров Объекта требованиям Технического регламента [11].

Табл.9. Анализ положений о безопасности зданий и сооружений [11]

Содержание требований	Статус соответствия
I. Требования механической безопасности³	
Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:	

³ Согласно п.1 ст.16 №384-ФЗ [11] выполнение требований механической безопасности должно быть обосновано расчетными методами, поэтому экспертами выполнен поверочный расчет несущих строительных конструкций Объекта экспертизы (см. п.4.2 [стр.87]). По результатам поверочного расчета установлено, что прочность, жесткость и устойчивость несущих элементов обеспечена.

Табл.9. Анализ положений о безопасности зданий и сооружений [11]

Содержание требований	Статус соответствия
1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: В ходе проведения натурного осмотра экспертами установлено отсутствие разрушения несущих строительных конструкций и их частей.</i>
2) разрушения всего здания, сооружения или их части;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: В ходе проведения натурного осмотра экспертами установлено отсутствие разрушения всего здания или его частей.</i>
3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: В ходе проведения натурного осмотра экспертами установлено отсутствие деформаций недопустимой величины строительных конструкций (прогибы, искривления и т.д.), основания здания (осадки, просадки, крены и т.д.) и грунтового массива прилегающей территории.</i>
4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: В ходе проведения натурного осмотра экспертами установлено отсутствие повреждений частей здания, сетей и систем инженерных коммуникаций в результате деформации или потери устойчивости конструкций.</i>
II. Требования пожарной безопасности	
Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:	

Табл.9. Анализ положений о безопасности зданий и сооружений [11]

Содержание требований	Статус соответствия
1) сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: Исходя из фактически протекающих технологических процессов в обследуемом здании, класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2 (ст.32 №123-ФЗ [6]).</i> <i>Для фактических геометрических параметров Объекта (этажность, высота и площадь пожарного отсека) согласно табл.6.2 СП 2.13130.2020 [24] степень огнестойкости здания должна быть не ниже II -й, а класс конструктивной пожарной опасности – С0</i> <i>Совокупность фактических пределов огнестойкости отдельных групп строительных конструкций [127], [131] согласно табл.21 №123-ФЗ [6] соответствует I-й степени огнестойкости. Совокупность фактических классов пожарной опасности отдельных групп строительных конструкций [127], [131] согласно табл.22 №123-ФЗ [6] соответствует классу конструктивной пожарной опасности С0.</i> <i>Таким образом, сохранение устойчивости Объекта, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара, обеспечивается посредством соответствия класса пожарной опасности и степени огнестойкости строительных конструкций Объекта его фактическим геометрическим параметрам (этажность, высота и площадь пожарного отсека), классу конструктивной пожарной опасности и степени огнестойкости всего здания.</i>

Табл.9. Анализ положений о безопасности зданий и сооружений [11]

Содержание требований	Статус соответствия
2) ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов:</i> Образование и распространение опасных факторов пожара⁴ локализуется посредством ограничения площади пожарного отсека, этажности и высоты здания в соответствии с фактическим классом конструктивной пожарной опасности и степени огнестойкости согласно табл.6.2 СП 2.13130.2020 [24].
3) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов:</i> Нераспространение пожара на соседние здания обеспечивается посредством наличия противопожарных стен 1-го типа.
4) эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов:</i> Безопасная эвакуация людей обеспечивается посредством: – наличия достаточного количества путей эвакуации и эвакуационных выходов; – на путях эвакуации (полы, стены и потолки) фактически применены декоративно-отделочные и облицовочные материалов, класс пожарной опасности [127], [131] которых соответствует требованиям табл.28 №123-ФЗ [6].

⁴ К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода и снижение видимости в дыму ([6], п.1 ст.6).

Табл.9. Анализ положений о безопасности зданий и сооружений [11]

Содержание требований	Статус соответствия
5) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: Фактические объемно-планировочные решения здания обеспечивают доступ личного состава пожарной охраны и доставку средств пожаротушения во все помещения Объекта, а эксплуатационные и функциональные процессы не создают каких-либо препятствий для осуществления данных мероприятий.</i>
6) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: Фактические объемно-планировочные решения здания обеспечивают подачу огнетушащих веществ в очаг пожара, а эксплуатационные и функциональные процессы не создают каких-либо препятствий для ее осуществления.</i>
7) возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению ущерба имуществу, наносимого пожаром за счет рациональных объемно-планировочных решений (ширина и высота помещений и проемов) и огнестойкости строительных конструкций.</i>

Табл.9. Анализ положений о безопасности зданий и сооружений [11]

Содержание требований	Статус соответствия
III. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях	
Здание или сооружение на территории, на которой возможно проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения опасные природные процессы и явления и (или) техногенные воздействия не вызывали последствий, указанных в статье 7, Федерального закона 384-ФЗ, и (или) иных событий, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.	Обеспечено <i>Комментарий экспертов:</i> При проведении натурного осмотра установлено отсутствие разрушения всего здания, его частей, отдельных строительных конструкций и инженерных коммуникаций, а также деформаций недопустимой величины, возникших в результате опасных геологических процессов. По данным наблюдений Центра ГМСН и РР ФГБУ «Гидроспецгеология» на данной территории отсутствуют проявления опасных экзогенных геологических процессов [109], [111]. По сведениям ГИС ОГД г. Москвы [115], Объект экспертизы подверженной подтоплениям и карстово-суффозионным процессам. Однако при проведении натурного осмотра на прилегающей территории установлено, что подземные конструкции имеют отсечную и обмазочную гидроизоляцию, которые обеспечивают защиту конструкций Объекта от подтоплений. В процессе натурного осмотра установлено отсутствие проявлений характерных признаков карстово-суффозионных процессов (провалы и просадки на прилегающей территории, искривления, трещины и разрывы фундаментов).

Табл.9. Анализ положений о безопасности зданий и сооружений [11]

Содержание требований	Статус соответствия
IV. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях	
1. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: При проведении натурного осмотра установлено отсутствие источников вредного влияния на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.</i>
2. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:	
1) качество воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: Качество воздуха в помещениях здания обеспечивает безопасные условия для пребывания людей посредством естественного проветривания (открывающихся оконных створок), естественных притоков воздуха через неплотности и проемы, наличия приточно-вытяжной системы вентиляции, а также отсутствие источников загрязнения воздуха. Фактические концентрации загрязняющих веществ в воздухе (Оксид азота (NO), Углерода оксид (CO), Азота диоксид (NO2), Диоксид серы (SO2), Водород сернистый (H2S), Аммиак (NH3), Формальдегид (CH2O), Углеводороды (CxHy)) не превышает установленных нормативов (предельно допустимых концентраций).</i>

Табл.9. Анализ положений о безопасности зданий и сооружений [11]

Содержание требований	Статус соответствия
2) качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: Качество воды, используемой для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, т.к. подача воды осуществляется по централизованной городской сети водопровода [117], [118].</i>
3) инсоляция и солнцезащита помещений жилых, общественных и производственных зданий;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: Фактические контролируемые показатели естественного (КЕО), искусственного (освещенность) и совмещенного (КЕО) освещения основных помещений Объекта соответствует табл.5.25 СанПиН 1.2.3685-21 [95]. Исходя из функционального назначения Объекта согласно СанПиН 1.2.3685-21 [95] продолжительность инсоляции не регламентируется. Исходя из функционального назначения Объекта и прилегающей территории согласно СанПиН 1.2.3685-21 [95] требования по ограничению теплового потока (солнцезащита) не регламентируется.</i>
4) естественное и искусственное освещение помещений;	
5) защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: Фактические контролируемые параметры уровня шума (уровни звукового давления), проникающего в помещения Объекта, не превышают предельно допустимые значения табл.1 СП 51.13330.2011 [49] и табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21 [95].</i>

Табл.9. Анализ положений о безопасности зданий и сооружений [11]

Содержание требований	Статус соответствия
6) микроклимат помещений;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов:</i> Контролируемые параметры микроклимата (температура воздуха, относительная влажность воздуха и скорость движения воздуха) помещений соответствуют требованиям табл.3 ГОСТ 30494-2011 [85] и табл.5.28 СанПиН 1.2.3685-21 [95]
7) регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов:</i> Низкий уровень влажности на поверхности и внутри строительных конструкций обеспечивает безопасные условия для пребывания людей за счет предотвращения образования конденсата, своевременного отведения атмосферных осадков от здания и наличия надежного водонесущего оборудования.
8) уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и уровень технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов:</i> Фактические контролируемые параметры вибрации (виброускорения) в помещениях Объекта не превышают предельных значений табл. 5.37 СанПиН 1.2.3685-21 [95] и находятся на безопасном уровне за счет отсутствия мощных источников, что обеспечивает безопасные условия для пребывания людей.

Табл.9. Анализ положений о безопасности зданий и сооружений [11]

Содержание требований	Статус соответствия
9) уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях;	Обеспечено <i>Комментарий экспертов:</i> Уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях здания находится на безопасном уровне по причине отсутствия мощных источников, что обеспечивает безопасные условия для пребывания людей. Фактические значения напряженности электрического поля и индукции магнитного поля не превышают предельно допустимого уровня.
10) уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях.	Обеспечено <i>Комментарий экспертов:</i> Уровень ионизирующего излучения в помещениях здания находится на безопасном уровне по причине отсутствия мощных источников, что обеспечивает безопасные условия для пребывания людей. Фактические значения МЭД ГИ и ЭРОА изотопов радона в помещениях и на прилегающей территории соответствуют требованиям НРБ-99/2009 [97] и ОСПОРБ-99/2010 [100].
V.Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями	
Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям – пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.	Обеспечено <i>Комментарий экспертов:</i> При проведении натурного осмотра установлено отсутствие участков (на прилегающей территории, крыльцах, лестницах, в коридорах), которые могут привести к скольжению, падению, столкновению, ожогу, поражению электрическим током или взрыву.

Табл.9. Анализ положений о безопасности зданий и сооружений [11]

Содержание требований	Статус соответствия
VI. Доступность зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения	
1. Жилые здания, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: Исходя из своего функционального назначения здание не предназначено для непосредственного обслуживания населения (обучающихся, зрителей, пациентов и т.д.), поэтому обеспечение доступности здания для МГН не требуется.</i>
VII. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений	
Здания и сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации обеспечивалось эффективное использование энергетических ресурсов и исключался нерациональный расход таких ресурсов.	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: Принятые архитектурные, конструктивные и инженерно-технические решения обеспечивают эффективное использование энергетических ресурсов и исключают нерациональный расход таких ресурсов посредством наличия приборов учета таких ресурсов и обладания наружными ограждающими и светопрозрачными конструкциями с достаточным сопротивлением теплопередаче.</i>
VIII. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду	
Здания и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.	Обеспечено <i>Комментарий экспертов: Уровень воздействия здания на окружающую среду является безопасным по причине отсутствия источников вредных выбросов. Концентрация загрязняющих веществ и уровень физических воздействий на прилегающей территории не превышают установленные ПДК и ПДУ.</i>

Вывод: Объект экспертизы **не создает угрозу** жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

ТРЕТИЙ ВОПРОС

Соответствует ли Объект градостроительным и строительным нормам и правилам?

Исследование по третьему вопросу:

Градостроительные нормы в части размещения строительных объектов представлены документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки и документации по планировке территории (п.п.1, 4 ст.2 ГрК РФ [8]).

Согласно сведениям ГИС ОГД [115], Объект не размещен в пределах границ водоохранной зоны (ст.65 ВК РФ [3]). Объект не размещен в пределах приаэродромной территории. Для Объекта экспертизы отсутствует необходимость установления санитарно-защитных зон согласно разд. III п. 72 СанПиН 2.1.3684-21 [96], соответственно Объект экспертизы не оказывает вредного воздействия на окружающие объекты, в том числе на объекты, которые не допускается размещать в СЗЗ согласно п. 5. Правил установления санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018 г. [13]. Сам Объект размещен в границах установленных СЗЗ, однако функциональное назначение Объекта не предусматривает нормирование показателей качества среды обитания: Объект не относится к жилой застройке, объектам образовательного назначения, спортивным сооружениям открытого типа, организациям отдыха детей и их оздоровления, зонам рекреационного назначения и для ведения садоводства, объектам пищевых отраслей промышленности, оптовым складам продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексам водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, к земельным участкам в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, поэтому размещение Объекта в пределах СЗЗ не противоречит санитарно-эпидемиологическим нормам согласно п.5 Правил установления санитарно-защитных зон..., утвержденных Постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018 г. [13].

Размещение Объекта на земельном участке не нарушает границ улично-дорожной сети (красные линии, УДС), что обеспечивает разделение потоков движения транспортных средств и пешеходов (п.11.4 СП 42.13330.2016 [45]), а также размещение наружных сетей инженерно-технического обеспечения (п.12.33 СП 42.13330.2016 [45]). Таким образом, Объект экспертизы соответствует градостроительным нормам.

Земельный участок, на котором расположен Объект экспертизы, и прилегающая территория имеют освещение и благоустроены (территория асфальтирована), а также спланированы с сохранением относительно спокойного рельефа с понижением в восточную сторону, что обеспечивает удаление атмосферных осадков. К Объекту обеспечен непосредственный подъезд автомобилей с возможностью парковки на территории, а также имеется доступность на общественном транспорте.

Регулирующим документом в области пожарной безопасности является Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ [6]. Основные требования пожарной безопасности при проектировании строительных объектов изложены в ст.80, 87 и 90 №123-ФЗ [6]. Ниже в табличной форме приведено сопоставление данных требований с результатами натурного осмотра.

Табл.10. Анализ требований пожарной безопасности №123-ФЗ [6]

Наименование требования	Статус соответствия
Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара (ст.80):	
1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Безопасная эвакуация людей обеспечивается посредством:</i> – наличия достаточного количества путей эвакуации и эвакуационных выходов; – своевременного оповещения людей о пожаре и управления их эвакуацией за счет наличия и функционирования системы СОУЭ соответствующего типа согласно табл.1 и табл.2 СП 3.13130.2009 [25]; – на путях эвакуации (полы, стены и потолки) фактически применены декоративно-отделочные и облицовочные материалов, класс пожарной опасности [127], [131] которых соответствует требованиям табл.28 №123-ФЗ [6].
2) возможность проведения мероприятий по спасению людей;	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Нормальная деятельность пожарных подразделений (доступ в здания, подача огнетушащих веществ и спасение людей) обеспечивается посредством:</i> – наличия необходимого количества горизонтальных коммуникаций внутри здания, а также соответствие их размеров нормативным требованиям СП 1.13130.2020 [22], СП 2.13130.2020 [24] и СП 4.13130.2013 [26]; – надлежащей противопожарной эксплуатации помещений здания (отсутствие завалов у дверных проемов и т.д.).
3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;	
4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;	

Табл.10. Анализ требований пожарной безопасности №123-ФЗ [6]

Наименование требования	Статус соответствия
5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Нераспространение пожара на соседние здания обеспечивается посредством наличия противопожарных стен 1-го типа.</i>
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков (ст.87)	
1. Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков должна устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Исходя из фактически протекающих технологических процессов в обследуемом здании, класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2 (ст.32 №123-ФЗ [6]).</i>
2. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков.	<i>Для фактических геометрических параметров Объекта (этажность, высота и площадь пожарного отсека) согласно табл.6.2 СП 2.13130.2020 [24] степень огнестойкости здания должна быть не ниже II -й, а класс конструктивной пожарной опасности – С0</i> <i>Совокупность фактических пределов огнестойкости отдельных групп строительных конструкций [127], [131] согласно табл.21 №123-ФЗ [6] соответствует I-й степени огнестойкости. Совокупность фактических классов пожарной опасности отдельных групп строительных конструкций [127], [131] согласно табл.22 №123-ФЗ [6] соответствует классу конструктивной пожарной опасности С0.</i>
5. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.	<i>Таким образом, сохранение устойчивости Объекта, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара, обеспечивается посредством соответствия класса</i>

Табл.10. Анализ требований пожарной безопасности №123-ФЗ [6]

Наименование требования	Статус соответствия
6. Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков.	<i>пожарной опасности и степени огнестойкости строительных конструкций Объекта его фактическим геометрическим параметрам (этажность, высота и площадь пожарного отсека), классу конструктивной пожарной опасности и степени огнестойкости всего здания.</i>
Обеспечение деятельности пожарных подразделений (ст.90) 1. Для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство:	
1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Подъезд пожарной техники к зданию обеспечен с трех сторон согласно пп.8.2 СП 4.13130.2013 [26].</i>
2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Наличие выходов на кровлю не требуется согласно п.7.2 СП 4.13130.2013 [26], т.к. расстояние от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли и верха наружной стены (парапета) составляет менее 10 м.</i>
3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров);	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Согласно п. 1.4 СП 10.13130.2020 [31]. устройство внутреннего противопожарного водопровода не требуется.</i>
2. В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам.	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Наличие выходов на кровлю не требуется согласно п.7.2 СП 4.13130.2013 [26], т.к. расстояние от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли и верха наружной стены (парапета) составляет менее 10 м.</i>

Обязательные строительные и градостроительные нормы и правила, распространяющиеся на Объект экспертизы, представлены следующим сводом правил:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» [45];
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» [62].

Для установления наличия или отсутствия нарушений строительных и градостроительных норм и правил экспертом проведены анализ и сравнение данных, полученных в ходе натурного осмотра, с требованиями вышеприведенных НТД. Анализ положений НТД приведен далее⁵.

Анализ положений СП 42.13330.2016 [45] приведен ниже в табл.11.

Табл.11. Анализ строительных положений СП 42.13330.2016 [45]

Положение НТД	Статус соответствия
9. Зоны рекреационного назначения	
9.6 Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 9.1.	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Расстояние от здания и инженерных коммуникаций до деревьев и кустарников не превышают минимально допустимые значения градостроительных требований.</i>
12. Инженерное оборудование	
12.35 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5 (СП 42.13330). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Расстояния от фундаментов здания до подземных коммуникаций соответствует минимально допустимым значениям градостроительных требований.</i>
15. Требования пожарной безопасности	
15.1 Требования пожарной безопасности следует принимать в соответствии с №123-ФЗ [6] раздел II, глава 15.	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Нераспространение пожара на соседние здания обеспечивается за счет противопожарных преград 1-го типа.</i>

⁵ Анализу подлежали только те пункты указанных НТД, которые имеют отношение к Объекту экспертизы.

Табл.12. Анализ строительных положений СП 113.13330.2016 [62]

Положение НТД	Статус соответствия
4.12 Въезды-выезды со стоянок автомобилей должны быть обеспечены хорошим обзором и расположены так, чтобы все маневры автомобилей осуществлялись без создания помех пешеходам и движению транспорта на прилегающей территории.	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Въезды-выезды с надземной парковки обеспечены хорошим обзором и расположены так, что все маневры автомобилей осуществляются без создания помех пешеходам и движению транспорта на прилегающей территории.</i>
4.13 Въезды-выезды со стоянок автомобилей следует предусматривать на проезды или улицы и дороги местного значения при условии обеспечения безопасности дорожного движения и беспрепятственного пропуска транзитного транспортного потока. Автомобили, СП 113.13330.2023 13 ожидающие возможности въехать на стоянку автомобилей или выехать с нее, не должны создавать помех движению пешеходов, велосипедистов, пользователей СИМ.	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Въезды-выезды со стоянок автомобилей на проезды, улицы и дороги местного значения предусмотрены с обеспечением безопасности дорожного движения и беспрепятственного пропуска транзитного транспортного потока. Автомобили, ожидающие возможности въехать на стоянку автомобилей или выехать с нее, не создают помех движению пешеходов, велосипедистов, пользователей СИМ.</i>
4.14 Устройство проездов и подъездов к стоянкам автомобилей должно отвечать требованиям СП 4.13130, СП 42.13330, СП 396.1325800, СП 18.13330, СП 19.13330, СП 476.1325800.	Соответствует <i>Комментарий экспертов: проезды и подъезды к стоянкам автомобилей соответствуют требованиям СП 4.13130, СП 42.13330, СП 396.1325800, СП 18.13330, СП 19.13330, СП 476.1325800.</i>
5.8 Размещение торговых помещений (лотков, киосков, ларьков и т. п.) непосредственно в помещениях стоянок автомобилей не допускается.	Соответствует <i>Комментарий экспертов: В составе объекта отсутствуют торговые помещения (лотки, киоски, ларьки и т. п.).</i>
5.15 Допустимое количество этажей для наземных и подземных стоянок автомобилей следует принимать с учетом их степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности по подразделам 6.3 и 6.4 СП 2.13130.2020.	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности, допустимое число этажей и площадь этажа в пределах пожарного отсека наземной парковки здания соответствуют требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.</i>

Табл.12. Анализ строительных положений СП 113.13330.2016 [62]

Положение НТД	Статус соответствия
5.16 Многоэтажные стоянки автомобилей высотой более 10 м должны иметь не менее двух выходов на кровлю. Выходы на кровлю должны отвечать требованиям СП 4.13130.	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Высота Объекта экспертизы менее 10 м. Устройство не менее двух выходов на кровлю не требуется.</i>
5.17 Высота помещений хранения автомобилей, а также расстояние от пола до низа выступающих строительных конструкций, инженерных коммуникаций или подвешенного оборудования в местах проезда автомобилей, высота над рампами и воротами должны быть на 0,2 м больше высоты наиболее высокого автомобиля, но не менее 2 м. При этом классы размещаемых автомобилей указывают в задании на проектирование. Высота проходов на путях эвакуации людей должна быть не менее 2 м.	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Высота помещений надземных парковок здания более 2 м. Высота проходов на путях эвакуации людей более 2 м.</i>
5.18 В многоэтажных стоянках автомобилей должна быть предусмотрена гидроизоляция по СП 29.13330 от проникновения сточных вод и других жидкостей. Продольные и поперечные уклоны полов каждого этажа, расположение трапов и лотков должны предусматриваться так, чтобы исключалось попадание жидкостей на рампу, шахту лифта и этажи, расположенные ниже.	Соответствует <i>Комментарий экспертов: От проникновения сточных вод и других жидкостей на Объекте выполнено устройство гидроизоляции в соответствии с СП 29.13330. Поперечные и продольные уклоны полов каждого этажа надземной парковки здания, расположение трапов и лотков предусмотрены с исключением попадания жидкостей на рампу и этажи, расположенные ниже.</i>
5.32 Тип покрытия полов стоянок автомобилей в зависимости от вида и интенсивности механических и тепловых воздействий с учетом специальных требований к полам назначают в соответствии с требованиями СП 29.13330. Покрытие полов стоянки автомобилей должно быть стойким к воздействию нефтепродуктов, масел и противогололедных реагентов по СП 28.13330 и рассчитано на сухую (в том числе механизированную) уборку помещений.	Соответствует <i>Комментарий экспертов: Покрытие полов надземной парковки здания стойкое к воздействию нефтепродуктов и рассчитано на сухую уборку помещений.</i>

Ниже приведен анализ положений санитарно-эпидемиологических требований.

Табл.13. Анализ положений санитарно-эпидемиологической безопасности

Наименование параметра и нормативного акта	Статус соответствия
I. Содержание территории СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» [98];	Соответствует <i>Комментарий экспертов:</i> На Объекте организована рациональная система сбора, временного хранения и регулярного вывоза твердых бытовых отходов. Площадка сбора отходов является открытой с водонепроницаемым покрытием и имеет специальный подъезд для транспорта (п.2.8, п.2.10 СП 2.1.3678-20 [98]). Прилегающая территория Объекта оснащена достаточным количеством урн, которые очищаются по мере их наполнения (п.2.9 СП 2.1.3678-20 [98]).
II. Освещение, инсоляция и солнцезащита СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» [95];	Соответствует <i>Комментарий экспертов:</i> На Объекте организована рациональная система сбора, временного хранения и регулярного вывоза твердых бытовых отходов. Площадка сбора отходов является открытой с водонепроницаемым покрытием и имеет специальный подъезд для транспорта (п.2.8, п.2.10 СП 2.1.3678-20 [98]). Прилегающая территория Объекта оснащена достаточным количеством урн, которые очищаются по мере их наполнения (п.2.9 СП 2.1.3678-20 [98]).
III. Шум и вибрации СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» [49]; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» [95];	Соответствует <i>Комментарий экспертов:</i> Фактические контролируемые параметры уровня шума (уровни звукового давления), не превышают предельно допустимые значения табл.1 СП 51.13330.2011 [49] и СанПиН 1.2.3685-21 [95]. Фактические контролируемые параметры вибрации (виброускорения) в помещениях Объекта не превышают предельных значений табл.5.37 СанПиН 1.2.3685-21 [95] и находятся на безопасном уровне за счет отсутствия мощных источников, что обеспечивает безопасные условия для пребывания людей.

Табл.13. Анализ положений санитарно-эпидемиологической безопасности

Наименование параметра и нормативного акта	Статус соответствия
IV. Параметры микроклимата СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» [95].	Соответствует <i>Комментарий экспертов:</i> Контролируемые параметры микроклимата (температура воздуха, относительная влажность воздуха и скорость движения воздуха) помещений соответствуют требованиям табл.5.28 СанПиН 1.2.3685 - 21 [95] и табл.3 ГОСТ 30494-2011 [85].
V. Качество воздуха СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» [95].	Соответствует <i>Комментарий экспертов:</i> Фактические концентрации загрязняющих веществ в воздухе (Оксид азота (NO), Углерода оксид (CO), Азота диоксид (NO₂), Диоксид серы (SO₂), Водород сернистый (H₂S), Аммиак (NH₃), Формальдегид (CH₂O), Углеводороды (C_xH_y)) не превышает установленных нормативов (предельно допустимых концентраций).
VI. Уровень ЭМ поля СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» [95].	Соответствует <i>Комментарий экспертов:</i> Фактические значения напряженности электрического поля и индукции магнитного поля не превышают предельно допустимого уровня.
VII. Уровень ионизирующего излучения СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» [97]; СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)» [100].	Соответствует <i>Комментарий экспертов:</i> Фактические значения МЭД ГИ и ЭРОА изотопов радона в помещениях и на прилегающей территории соответствуют установленным требованиям.

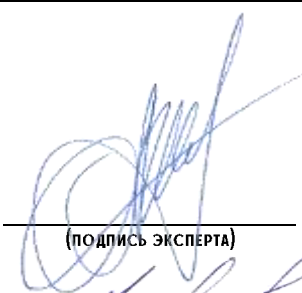
По результатам анализа и сопоставления данных, полученных в ходе натурного осмотра, с положениями нормативно-технической документации установлено, что Объект экспертизы **соответствует** градостроительным и строительным нормам и правилам, техническим условиям и градостроительным регламентам Российской Федерации и города Москвы.

3 ВЫВОДЫ

На основании данных, полученных в результате натурного осмотра нежилого трехэтажного здания с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 211,5 кв. м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0009005:2 площадью 8 851,0 кв. м. по адресу: г. Москва, ЗАО, Фили-Давыдково р-н, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 1 б/н, а также проведенных камеральных работ, эксперты дают следующие ответы на поставленные вопросы:

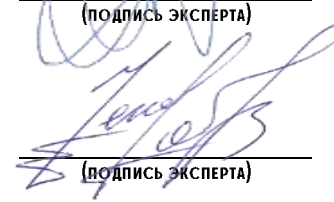
Поставленные перед экспертами вопросы	Ответы экспертов на поставленные вопросы
<u>Первый вопрос:</u> Какому техническому состоянию соответствует Объект согласно ГОСТ 31937-2011?	<u>Ответ на первый вопрос:</u> По совокупности факторов, характеризующих техническое состояние здания в целом, оно находится в работоспособном техническом состоянии согласно ГОСТ 31937-2011.
<u>Второй вопрос:</u> Создает ли Объект угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц?	<u>Ответ на второй вопрос:</u> Объект экспертизы не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.
<u>Третий вопрос:</u> Соответствует ли Объект градостроительным нормам и правилам?	<u>Ответ на третий вопрос:</u> Объект экспертизы соответствует градостроительным и строительным нормам и правилам, техническим условиям и градостроительным регламентам Российской Федерации и города Москвы.

ЭКСПЕРТ, ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ


(ПОДПИСЬ ЭКСПЕРТА)

/ ШЕБУНЯЕВ А.Н. /
(Ф.И.О. ЭКСПЕРТА)

ЭКСПЕРТ, ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ


(ПОДПИСЬ ЭКСПЕРТА)

/ ЧЕКАНОВ А.И. /
(Ф.И.О. ЭКСПЕРТА)

4 ПРИЛОЖЕНИЯ

4.1 Фотоматериалы



Фото 1. Общий вид Объекта экспертизы.



Фото 2. Общий вид Объекта экспертизы.



Фото 3. Общий вид помещения Объекта экспертизы.



Фото 4. Общий вид помещения Объекта экспертизы.



Фото 5. Дымовой пожарный извещатель Объекта экспертизы.



Фото 6. Ручной пожарный извещатель Объекта экспертизы.



Фото 7. Звуковой пожарный извещатель Объекта экспертизы.



Фото 8. Определение прочностных параметров кирпичной кладки методом ударного импульса.



Фото 9. Определение прочностных параметров монолитной железобетонной плиты покрытия методом упругого отскока.



Фото 10. Измерение высоты помещения Объекта экспертизы.

НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

Строительно-техническая экспертиза Объекта по адресу:
г. Москва, ЗАО, Фили-Давыдково р-н, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 1 б/н

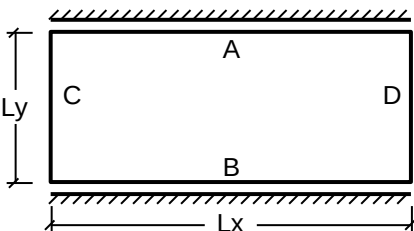
4.2 Поверочный расчет строительных конструкций

4.2.1 Поверочный расчет железобетонной плиты перекрытия 1-го этажа

Расчет выполнен по СП 63.13330.2018

Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n = 1$

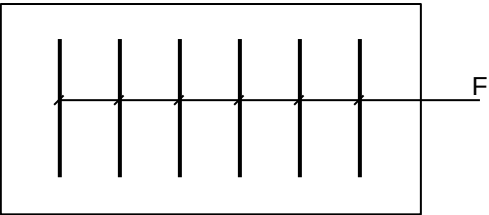
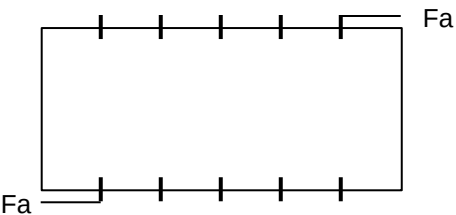
Коэффициент надежности по ответственности (2-е предельное состояние) = 1

	Толщина плиты 220 мм Длина пролета L_x 8,2 м Длина пролета L_y 3,35 м
---	--

Условия опирания

Край	Условия опирания
A	защемленный
B	защемленный

Армирование плиты

В пролете	На опоре
	

Коэффициент условий работы арматуры 1

Защитный слой

- верхний 20 мм
- нижний 20 мм

Арматура	Класс	Диаметр	Шаг
		мм	мм
F	A500	16	150
F _a	A240	8	150

Бетон

Вид бетона: Тяжелый

Класс бетона: B25

Плотность бетона 2,5 Т/м³

Коэффициенты условий работы бетона		
γ_{b1}	учет нагрузок длительного действия	0,9

Трещиностойкость

Ограниченная ширина раскрытия трещин

Требования к ширине раскрытия трещин выбираются из условия сохранности арматуры

Допустимая ширина раскрытия трещин:

Продолжительное раскрытие 0,3 мм

Нагрузки

Нагрузка	Тип	Нормативное значение (Т/м ²)	Коэффициент надежности по нагрузке
Собственный вес		0,55	1.1
1	Постоянная	0,6	1,1

Суммарная расчетная нагрузка 1,265 Т/м²

Максимально допустимый прогиб 10 мм

Результаты расчета		
Проверено по СНиП	Проверка	Коэффициент использования
	Изгибающий момент от суммарной распределенной нагрузки	0,533
	Поперечная сила от суммарной распределенной нагрузки	0,084
	Максимальный прогиб в центре плиты	0,033

По результатам поверочного расчета установлено, что несущая способность плиты перекрытия обеспечена с коэффициентом использования 0,533 (Изгибающий момент от суммарной распределенной нагрузки).

4.2.2 Поверочный расчет несущей стены 1-го этажа

Расчет выполнен по СП 15.13330.2020

Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n = 1$

Коэффициент надежности по ответственности (2-е предельное состояние) 1

Возраст кладки - до года

Срок службы 25 лет

Камень - Кирпич глиняный пластического прессования $H=65$ мм

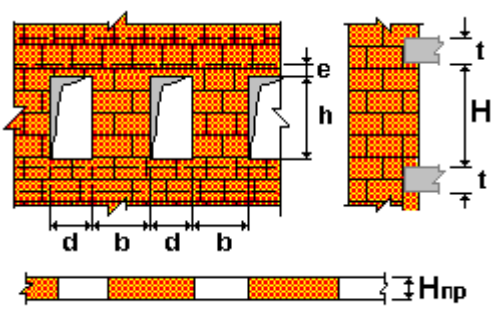
Марка камня - 100

Раствор - Обычный цементный с минеральными пластификаторами

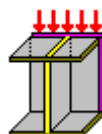
Марка раствора - 50

Объемный вес кладки $1,8 \text{ Т/м}^3$

Конструкция

	Высота этажа в свету $H = 2,2 \text{ м}$ Толщина перекрытия $t = 0,22 \text{ м}$ Толщина простенка $H_{пр} = 0,38 \text{ м}$ Высота проема $h = 2,1 \text{ м}$ Ширина проема $d = 2,5 \text{ м}$ Расстояния между проемами $b = 1,2 \text{ м}$ Расстояния от проема до низа перекрытия $e = 0,1 \text{ м}$
---	--

Расчетная высота

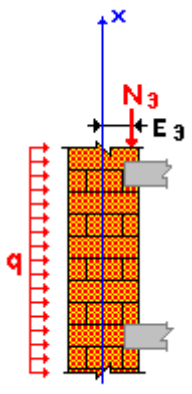


Перекрытия монолитные (замоноличенные)

Расстояние между поперечными жесткими конструкциями 0 м

Коэффициент расчетной высоты 0,8

Нагрузки по длине стены

	Нагрузка от ветра $q = 0,023 \text{ Т/м}^2$ <i>Нагрузки от этажа над стеной</i> $N_3 = 3,12 \text{ Т/м}$ $E_3 = 0,13 \text{ м}$ Коэффициент длительной части нагрузки 1
---	---

Результаты расчета		
Проверено по СНиП	Проверка	Коэффициент использования
п. 7.20 СП 15.13330	Срез в швах	0,152
п. 7.20 СП 15.13330	Срез в камне (кирпиче)	0,126
п. 7.7 СП 15.13330	Устойчивость при внецентренном сжатии среднего сечения	0,229
п. 7.7 СП 15.13330	Устойчивость при внецентренном сжатии сечения под перекрытием	0,442
п. 7.7 СП 15.13330	Устойчивость при внецентренном сжатии нижнего сечения	0,435

По результатам поверочного расчета установлено, что несущая способность несущих стен обеспечена с коэффициентом использования 0,442 (Устойчивость при внецентренном сжатии сечения под перекрытием).

4.3 Протоколы испытания строительных конструкций

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №МУО/1184-ПП НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ ПРОЧНОСТИ БЕТОНА

Наименование конструкции:	ж/б плита перекрытия
Дата испытания конструкции:	июль 2024 г.
Методика проведения исследования:	неразрушающий контроль прочности методом упругого отскока
Приборы и оборудование:	склерометр – молоток Шмидта №34-136297

№	Метод-упругого отскока (склерометр-молоток Шмидта)		
	Ударная твердость (направление), Н	R _i , МПа	(R _i -R _m) ²
ПП.01	39,9 (↑)	34,34	0,64
ПП.02	37 (↑)	28,63	24,03
ПП.03	41,1 (↑)	36,80	10,67
ПП.04	37,3 (↑)	29,21	18,76
ПП.05	40 (↑)	34,54	1,00
ПП.06	38,1 (↑)	30,75	7,76
ПП.07	39,4 (↑)	33,33	0,04
ПП.08	41,7 (↑)	38,06	20,44
ПП.09	40,8 (↑)	36,18	6,99
ПП.10	39,8 (↑)	34,13	0,35
Количество участков испытаний прочности n, ед.			10
Средняя прочность бетона R _m , МПа			33,60
$\Sigma(R_i - R_m)^2$			90,69
Среднеквадратическое отклонение S _m , МПа			3,174
Коэффициент вариации, v			0,094
Коэффициент Стьюдента, t _α			1,812
Фактический класс прочности B*, МПа			27,4

Выводы по результатам исследования:

В результате статистической обработки результатов испытаний установлено, что бетон испытываемых конструкций имеет прочностные параметры, соответствующие фактическому классу прочности **B*27,4**. Фактический класс прочности бетона конструкций соответствует классу **B25** из стандартного перечня классов бетона по прочности на сжатие согласно п. 4.3.1 ГОСТ 26633-2015 [82].

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №МУО/1184-С КАМЕННОЙ КЛАДКИ НЕСУЩИХ СТЕН

Наименование конструкции:	Каменная кладка несущих стен керамический кирпич на сложном растворе
Дата испытания конструкции:	июль 2024 г.
Методика проведения исследования:	неразрушающий контроль прочности методом ударного импульса
Приборы и оборудование:	электронный измеритель прочности строительных материалов ИПС-МГ4.03

№ участка	R _i , МПа
K1	14,0
K2	12,6
K3	8,5
K4	12,9
K5	11,0
K6	12,0
K7	8,4
K8	10,1
K9	9,1
K10	12,1
Предел прочности кирпича при сжатии, МПа	11,1
P-1	5,5
P-2	5,0
P-3	5,0
P-4	5,6
P-5	5,8
P-6	5,9
P-7	5,6
P-8	6,1
P-9	5,0
P-10	6,0
Предел прочности раствора на сжатие, МПа	5,6

Выводы по результатам исследования:

Прочность кирпича при сжатии составляет 11,1 МПа, что соответствует марке **M100** согласно ГОСТ 530-2012 [76]; прочность раствора на сжатие составляет 5,6 МПа, что соответствует марке **M50** согласно ГОСТ 28013-98 [84].

4.4 Копии квалификационных документов экспертов







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ ОБ ОКОНЧАНИИ АСПИРАНТУРЫ

107704 0450122

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
370 А

Дата выдачи
07 июля 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ШЕБУНЯЕВ
Александр Николаевич**

освоил(а) программу подготовки научно-педагогических
кадров в аспирантуре по направлению подготовки

08.06.01 ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
«Исследователь-исследователь»

Протокол № 4-20в от « 07 » июня 2023 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной
комиссии
Руководитель
осуществляющей
деятельность

Готман А.Л.

А.З. Тер-Мартirosyan
МП

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации

Решением совета по защите диссертаций на соискание
ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени
доктора наук, созданного на базе

федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Национальный исследовательский Московский
государственный строительный университет»

Приказ от 24 апреля 2024 г.

№ 420/нк - 22

от 13 декабря 2023 г. № 42

Шебуняеву
Александр Николаевичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА

технических наук



Акимов А.А.
(подпись) (ф.и.о.)

г. МОСКВА

Серия КАН № 037257 *



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Шебуняев Александр Николаевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Шебуняев Александр Николаевич, адрес места жительства (регистрации): [REDACTED] – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-159187.



А. О. Кожуховский

Министерство культуры Российской Федерации СВИДЕТЕЛЬСТВО об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных работ), археологических полевых работ, в области реставрации и иных культурных ценностей Регистрационный номер 2024-0540090328 02.05.2024 Дата выдачи	Настоящее свидетельство выдано о том, что Шебунов Александр Николаевич прошел(а) аттестацию в качестве специалиста в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных работ, археологических полевых работ), в области реставрации и иных культурных ценностей по специальности анкер третья категория Приказ Министерства России от 02.05.2024 № 819 Паспортные данные серия 4515 номер 163595 код подразделения 770-091 дата выдачи 20.05.2015 Первый заместитель Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалин
--	---

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шебуняев
Александр Николаевич

с 16 сентября 2021 г. по 30 декабря 2021 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Общество с ограниченной ответственностью
«Институт дополнительного профессионального образования»
по программе

«Геодетическое обеспечение кадастра недвижимости»

Решением от
30.12.2021 г.

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**Геодетического обеспечения кадастра
недвижимости**

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт дополнительного профессионального
образования»

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772414978589

Документ о квалификации

Регистрационный номер
21/0212ПП
Город
Москва
Дата выдачи
30 декабря 2021 года

Председатель комиссии
Т.К.
Руководитель
Ш.А.
Секретарь
С.М.

Рыбалышко Р. С.
Шубенков А. А.
Пацинко М. С.





МИНИСТРОЙ РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

МС-Э-51-7-13079

Настоящим удостоверяется, что Шебуняев Александр Николаевич Дата рождения: 30.04.1995 г.

(Ф.И.О.)

присвоен статус: Эксперт в области экспертизы проектной документации

Направление (я) деятельности эксперта: 7. Конструктивные решения

Основание выдачи: _____

Приказ Министра России от 20.12.2019 г. № 831/пр

«О выдаче и отказе в выдаче квалификационных аттестатов»

Дата выдачи: 20.12.2019 г.

Срок действия аттестата
до: 20.12.2024 г.

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

Срок действия аттестата продлен
до: _____

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

* 003292



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Москва

№ 77/0284

Шебуняев Александр Николаевич
(Ф.И.О.)

Паспорт: серия 4515 № 163395

(документ подтверждающий личность)

**ПРОШЕЛ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ИСПЫТАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ДОЛЖНОСТНОГО
ЛИЦА, ПРОВОДЯЩЕГО НЕЗАВИСИМУЮ ОЦЕНКУ ПОЖАРНОГО РИСКА,
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ПО НАПРАВЛЕНИЮ:**

обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска,
подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты
требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения
условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям
пожарной безопасности.

Выдано: 15 ноября 2018 г.

Председатель квалификационной комиссии
Главного управления МЧС России по г. Москве
по проверке соответствия должностных лиц,
проводящих независимую оценку пожарного
риска, предъявляемым требованиям



А.Б. Бобров

(подпись и инициалы)

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ МЕТОДИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Зарегистрирована в Едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Российской Федерации

Регистрационный № РОСС RU.B175.040Э00 от 02 марта 2005 г.

Федеральное бюджетное учреждение
Российский федеральный центр судебной экспертизы
при Министерстве юстиции Российской Федерации
Адрес: 109028, Москва, Хохловский переулок, 13 стр.2.
Тел: (495) 916-21-55, факс: (495) 916-26-29

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 7/2287

Действителен с « 10 » 08 2023 г. по « 10 » 08 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

ШЕБУНЯЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Филиппов, Иван Олегович

ЯВЛЯЕТСЯ КОМПЕТЕНТНЫМ И СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СИСТЕМЫ
СЕРТИФИКАЦИИ ДЛЯ ЭКСПЕРТОВ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В ОБЛАСТИ

«ТЕХНИЧЕСКИЕ И СМЕТНО-РАСЧЕТНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИИ,
ФУНКЦИОНАЛЬНО СВЯЗАННОЙ С НИМИ»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ СЕРТИФИКАТА

Решение Совета Системы от 10.08.2023 г. (Протокол № 185)



М.П.

Руководитель органа

подпись

Ю.Д. Деписов
инициалы, фамилия

000823

Система неразрушающего контроля Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве

№ ИСАЛ - 0005

аккредитация

ИСОС СГБ

НОАП РПАКД ИШНКБ ТПУ

Свидетельство об аккредитации

№ ИСАЛ-0005 от 30.08.2019г.

Срок действия до 30.08.2024г.

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0005-12573

Фамилия

Шебуяев

Имя

Александр

Отчество

Николаевич

Год рождения

1995

м.п.

Д.С. Белин

полномочитель НОАП

Уровень квалификации, метод (вид) контроля, наименование (индекс) объектов контроля в соответствии с Правилами аттестации персонала в области неразрушающего контроля.

Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о повышении знаний правил безопасности.

Метод (вид) контроля	УК	ВИК	РК	РС	МК	
	мес	год	мес	год	мес	год
Уровень 1						
Оборудование						
2	04	2027				
Оборудование	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 10; 11; 12					
3						
Оборудование						

Руководитель НОАП

м.п.

Дата выдачи 23.04.2024 г.

Адрес: 634028, Россия, Томск, ул. Савиных, 7. РПАКД ИШНКБ ТПУ

тел/факс: (3822) 41-99-21; e-mail: ndt@tpu.ru; сайт: <http://ndt.tpu.ru>

Система неразрушающего контроля Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве

№ ИСАЛ - 0005

аккредитация

ИСОС СГБ

НОАП РПАКД ИШНКБ ТПУ

Свидетельство об аккредитации

№ ИСАЛ-0005 от 30.08.2019г.

Срок действия до 30.08.2024г.

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0005-12572

Фамилия

Чеканов

Имя

Александр

Отчество

Иванович

Год рождения

1997

м.п.

Д.С. Белин

полномочитель НОАП

Уровень квалификации, метод (вид) контроля, наименование (индекс) объектов контроля в соответствии с Правилами аттестации персонала в области неразрушающего контроля.

Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о повышении знаний правил безопасности.

Метод (вид) контроля	УК	ВИК	РК	РС	МК	
	мес	год	мес	год	мес	год
Уровень 1						
Оборудование						
2	04	2027				
Оборудование	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 10; 11; 12					
3						
Оборудование						

Руководитель НОАП

м.п.

Дата выдачи 23.04.2024 г.

Адрес: 634028, Россия, Томск, ул. Савиных, 7. РПАКД ИШНКБ ТПУ

тел/факс: (3822) 41-99-21; e-mail: ndt@tpu.ru; сайт: <http://ndt.tpu.ru>

НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

Строительно-техническая экспертиза Объекта по адресу:
г. Москва, ЗАО, Фили-Давыдково р-н, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 1 б/н

96

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Шебунаяев

Александр Николаевич
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:
«Решение актуальных задач судебной строительно-технической и стоимостной экспертиз объектов недвижимости»

(наименование программы повышения квалификации)
в период с 30 сентября 2021 г. по 1 октября 2021 г.

Объем программы, в академических часах 16

Руководитель образовательной организации О.Н. Кузина
Секретарь Е.В. Дехтярь
Город Москва
Дата выдачи 07 октября 2021 г.
М.П.

Документ о квалификации

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер
У – 0866/21

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Шебуняев

Александр Николаевич
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:
«Контроль и надзор
при осуществлении
градоостроительной деятельности»
(наименование программы повышения квалификации)

в период с 27 сентября 2021 г. по 10 октября 2021 г.

Объем программы, в академических часах 16

Руководитель
образовательной организации / О.Н. Кузина /
Секретарь / А.В. Горюнова /
Город Москва Дата выдачи 11 октября 2021 г.
М.П.

Документ о квалификации

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер
V - 0945/21

ООО «Эксп. Москва 2011» ОГРН 1045001847173

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Шебуняев
Александр Николаевич
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:
«Техническая эксплуатация инженерных систем зданий»

в период с 15 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г.
(исполнение программы, достижение квалификации)

Объем программы, в академических часах 16

Руководитель образовательной организации В.В. Галишников
Секретарь А.С. Чуленёв

Город Москва Дата выдачи 25 мая 2023 г.

М И С И
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ
МГСУ

Удостоверение является документом о повышении квалификации

Регистрационный номер У-2204/23



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

регистрационный номер 00098/ПК/30-08-2022

Настоящее удостоверение выдано

Шебуняеву Александру Николаевичу

в том, что он
с 24 августа 2022 г. по 30 августа 2022 г.
прошел обучение в
ФАУ «Главгосэкспертиза России»
по дополнительной профессиональной программе

**«Актуальные вопросы ценообразования
и сметного нормирования
в строительстве»**

в объеме 35 академических часов

Руководитель
Учебного центра

А.Ю. Шалаев

М.П.

Москва

Лицензия Департамента образования г. Москвы № 040190 от 11.07.2019



Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы
и судебных экспертных исследований
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Шебуняев
Александр Николаевич

прошел (а) обучение по программе повышения квалификации
судебных экспертов в объеме 104 учебных часов:

**16.1 « ИССЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИИ,
ФУНКЦИОНАЛЬНО СВЯЗАННОЙ С НИМИ, С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИХ
СТОИМОСТИ »**

В период с 11 марта 2022 г. по 24 марта 2022 г.

Регистрационный номер

7160/22

Заместитель директора
«СУДЭКС»

С.Г. Чижов
подпись, фактотип

Секретарь

А.В. Щеглова
подпись, фактотип

город Москва



Удостоверение является документом о повышении квалификации
Лицензия на право осуществления образовательной деятельности № 038022 от 15 ноября 2016 г.,
выданная Департаментом образования города Москвы, срок действия – бессрочно



Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы
и судебных экспертных исследований
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Шебуняев
Александр Николаевич

прошел (а) обучение по программе повышения квалификации
судебных экспертов в объеме 104 учебных часов:

16.4 « ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ЦЕЛЯХ
УСТАНОВЛЕНИЯ ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРАВИЛ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ, ПРИЧИН, УСЛОВИЙ, ОБСТОЯТЕЛЬСТВ И МЕХАНИЗМА
РАЗРУШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧАСТИЧНОЙ ИЛИ ПОЛНОЙ УТРАТЫ ИМИ СВОИХ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ, ЭСТЕТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ СВОЙСТВ »

В период с 11 марта 2022 г. по 24 марта 2022 г.

Регистрационный номер

7161/22

Заместитель директора
«СУДЭКС»





С.Г. Чижов
инициалы, фамилия

Секретарь

А.В. Швецова
инициалы, фамилия

город Москва



Удостоверение является документом о повышении квалификации
Лицензия на право осуществления образовательной деятельности № 038022 от 15 ноября 2016 г.,
выданная Департаментом образования города Москвы, срок действия – бессрочно



Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы
и судебных экспертных исследований

«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Шебуняев
Александр Николаевич

прошел (а) обучение по программе повышения квалификации
судебных экспертов в объеме 104 учебных часов:

27.1 « ИССЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ С
ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ИХ ГРАНИЦ НА МЕСТНОСТИ »

В период с 11 марта 2022 г. по 24 марта 2022 г.

Регистрационный номер

7159/22

Заместитель директора
«СУДЭКС»

С.Г. Чиков
подпись, фамилия

Секретарь

А.В. Ильенкова
подпись, фамилия

город Москва



Удостоверение является документом о повышении квалификации
Лицензия на право осуществления образовательной деятельности № 038022 от 15 ноября 2016 г.,
выданная Департаментом образования города Москвы, срок действия – бессрочно

Федеральное автономное учреждение
«Национальный институт аккредитации»

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что
Шебуняев Александр Николаевич
с 09 по 10 марта 2023 года

прошел(а) повышение квалификации в (на)
**Федеральном автономном учреждении
«Национальный институт аккредитации»**

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

772418228664

Документ о квалификации

по дополнительной профессиональной программе
повышения квалификации
«Инспекции в сфере санитарно-эпидемиологического
благополучия населения»

Регистрационный номер

007194

Города

Москва

Дата выдачи

13.03.2023

в объеме **16 часов**



Руководитель

Секретарь

Митов

Хитев Ю.П.

Душина

Душина И.О.

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЦЕНТР ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ И
ПЕРЕПОДГОТОВКИ КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ»



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано

Шебуняеву Александру Николаевичу

в том, что он(а) с 11 августа 2022 г. по 24 августа 2022 г.
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Автономной некоммерческой

организации дополнительного профессионального образования «Центр
повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и ЖКХ»

по программе: "Требования к организации проведения и порядок
выполнения инженерно-экологических изысканий. Взаимодействие
экосистем и объектов строительства."

в объеме

72 часа

(включая часы)

Удостоверение является подтверждающим документом
о краткосрочном повышении квалификации

Регистрационный номер **И14-00276/2022**

Город **Москва**



К.Ф. Кижель

011071 *

Регистрационный номер 18678/18788

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 	Настоящее удостоверение выдано:	ШЕБУНЯЕВУ Александру Николаевичу	в том, что он(а) в период с 20 ноября 2023 года по 30 ноября 2023 года прошел(а) обучение в:	Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Столичный институт повышения квалификации специалистов» (АНО ДПО «СИПКС»)	По курсу:	«Проектирование и эксплуатация нефтегазовых месторождений»
УДОСТОВЕРЕНИЕ	О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ	УСН0039723	Удостоверение является документом о повышении квалификации	Регистрационный номер	УН-23 11081	Лицензия Департамента образования города Москвы № 039956 выдана 12 марта 2019 г.
				 в объеме: 72 (семьдесят два) часа Директор (подпись) _____ Секретарь _____ Город <u>Москва</u> год <u>2023</u>		





EFT GROUP
ТЕХНОЛОГИИ ВЫСОКОТОЧНОГО ПОЗИЦИОНИРОВАНИЯ

Сертификат

о прохождении курса

ДАННЫЙ СЕРТИФИКАТ ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО

Шедуняев Александр Николаевич

УСПЕШНО ПРОСЛУШАЛ КУРС
«СОВРЕМЕННЫЕ СПУТНИКОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ГЕОДЕЗИИ»

Во время прохождения курса были получены знания,
необходимые для работы со спутниковым геодезическим оборудованием
и программным обеспечением EFT.

11.11.2021

дата


подпись



СВИДЕТЕЛЬСТВО

Настоящим подтверждается, что

Шебуняев Александр Николаевич

принял(а) участие в вебинаре на тему:

«Определение сметной стоимости строительства с использованием программы «ГРАНД-Смета», версия 2021.2»

Дата проведения вебинара: 15.10.2021 г.

Продолжительность: 4 академических часа.

Директор ООО «МосСофт»

Э.М. Кузьмина

Документ подписан
усиленной квалифицированной
электронной подписью

Сертификат: 0289535b0072ad59a74580029abce7bd1e
Владелец: ООО «МОССОФТ»
Директор: Кузьмина Элла Игоревна
Действителен с 27.07.21г. по 27.07.2022г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Тамбовский государственный технический университет»
г. Тамбов

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА С ОТЛИЧИЕМ

106824 3569858

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

06-076/00672

Дата выдачи

10 июля 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Чеканов
Александр Иванович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки
08.03.01 Строительство

и успешно прошел(а) государственную итоговую аттестацию.

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

Бакалавр

Протокол № 26

от « 04 » июля

2019 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Скрылев В.И.

Руководитель образовательной
организации

Краснянский М.Н.

	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» Москва	Настоящий диплом свидетельствует о том, что ЧЕКАНОВ Александр Иванович освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки 08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО	ДИПЛОМ МАГИСТРА	и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию. Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена квалификация магистр	107724 6044585	Протокол № 26/72 от 14 июня 2022 г.	ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ	Регистрационный номер 4922 М Дата выдачи 12 июля 2022 года	Председатель Государственной экзаменационной комиссии   Ф.А. Гуренков Руководитель организации осуществляющей образовательную деятельность   В.В. Галишникова
---	---	--	--	---	------------------------------	---	---	--	---

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Чеканов
Александр Иванович

с 22 августа 2022 г. по 05 декабря 2022 г.
принимал(а) профессиональную подготовку в (на)
Общество с ограниченной ответственностью
«Институт дополнительного профессионального образования»
по программе

«Геодезическое обеспечение кадастра недвижимости»

Решением от
05.12.2022 г.

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
**Геодезического обеспечения кадастра
недвижимости**

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт дополнительного профессионального
образования»

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772417942855

Документ о квалификации

Регистрационный номер
22/042957ПП

Город
Москва

Дата выдачи
05 декабря 2022 года

Председатель комиссии *М.В. Д.* Минаева Д.А.
Руководитель *С.В. З.* Забелина М.В.
Секретарь *С.П. П.* Пацанко М.С.



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Чеканов

Александр Иванович
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:
«Решение актуальных задач судебной строительно-технической и стоимостной экспертиз объектов недвижимости»

в период с 30 сентября 2021 г. по 1 октября 2021 г.
(наименование программы повышения квалификации)

Объем программы, в академических часах 16

Руководитель образовательной организации О.Н. Кузина /
Секретарь Е.В. Дехтярь /
Город Москва 07 октября 2021 г.

Регистрационный номер
У – 0862/21

Документ о квалификации

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
1000-3444-Москва 2021, 4-й, 10-й эт.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Чеканов

Александр Иванович
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Контроль и надзор при осуществлении градостроительной деятельности»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 25 октября 2021 г. по 12 ноября 2021 г.

Объем программы, в академических часах 16

Руководитель образовательной организации / О.Н. Кузина /

Секретарь / А.В. Горюнова /

Город Москва Дата выдачи 12 ноября 2021 г.

Документ о квалификации

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Удостоверение является документом о повышении квалификации

Регистрационный номер
У – 1215/21

000-000000 Москва 2021 г. Ф. № 10/07/21



Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы
и судебных экспертных исследований

«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**Чеканов
Александр Иванович**

прошел (а) обучение по программе повышения квалификации
судебных экспертов в объеме 104 учебных часов:

**16.4 « ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ЦЕЛЯХ
УСТАНОВЛЕНИЯ ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРАВИЛ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ, ПРИЧИН, УСЛОВИЙ, ОБСТОЯТЕЛЬСТВ И МЕХАНИЗМА
РАЗРУШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧАСТИЧНОЙ ИЛИ ПОЛНОЙ УТРАТЫ ИМИ СВОИХ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ, ЭСТЕТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ СВОЙСТВ »**

В период с 08 сентября 2023 г. по 21 сентября 2023 г.

Регистрационный номер

8408/23

Генеральный директор
«СУДЭК»

Е.А. Китайгородский
инженер, физик

Секретарь

А.В. Швецова
инженер, физик

город Москва



Удостоверение является документом о повышении квалификации
Лицензия на право осуществления образовательной деятельности № 038022 от 15 ноября 2016 г.,
выданная Департаментом образования города Москвы, срок действия – бессрочно



Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы
и судебных экспертных исследований

«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**Чеканов
Александр Иванович**

прошел (а) обучение по программе повышения квалификации
судебных экспертов в объеме 104 учебных часов:

**27.1 « ИССЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ С
ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ИХ ГРАНИЦ НА МЕСТНОСТИ »**

В период с 08 сентября 2023 г. по 21 сентября 2023 г.

Регистрационный номер

8409/23

Генеральный директор
«СУДЭК»

Е.А. Кигайгородский
инициалы, фамилия

Секретарь

А.В. Швецова
инициалы, фамилия

город Москва



М.П.

Удостоверение является документом о повышении квалификации
Лицензия на право осуществления образовательной деятельности № 038022 от 15 ноября 2016 г.,
выданная Департаментом образования города Москвы, срок действия – бессрочно



СВИДЕТЕЛЬСТВО

Чеканов Александр Иванович

является действительным Членом Союза лиц, осуществляющих деятельность
в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований

"ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ ИМЕНИ Ю.Г. КОРУХОВА"

Регистрационный номер в Реестре членов "СУДЕКС"

№ 3597

Протокол заседания Президиума "СУДЭК"

№ 240 от 27 мая 2024 года



Генеральный директор "СУДЭК"

Е.А. Китайгородский

Действительно при наличии записи в Реестре членов "СУДЕКС" на сайте www.sudex.ru



АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЦЕНТР ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ И
ПЕРЕПОДГОТОВКИ КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано

Чеканову Александру Ивановичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «22» июня 2023 г. по «05» июля 2023 г.
прошл(а) краткосрочное обучение в (на) Автономной некоммерческой

организации дополнительного профессионального образования «Центр
повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и ЖКХ»
(наименование организации)

по программе: «Проектирование зданий и сооружений. Разработка
специальных разделов проектной документации. Перечень мероприятий

по охране окружающей среды. Перечень мероприятий по обеспечению
пожарной безопасности.»

в объеме

72 часа
(срок обучения в часах)

Удостоверение является подтверждающим документом
о краткосрочном повышении квалификации

Регистрационный номер П4-03335/2023

Город Москва

К.Ф. Кижель



011509 *

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Чеканов
Александр Иванович

с 07 декабря 2022 г. по 21 декабря 2022 г.
прошел(а) повышение квалификации в (на)

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт дополнительного профессионального
образования»

по дополнительной профессиональной программе

«Геологическое обеспечение кадастра недвижимости»

в объёме

72 академических часов

Руководитель *С.В. Давыдов* Забелина М.В.
Секретарь *С.В.* Папылко М.С.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

772418522087

Документ о квалификации

Регистрационный номер
22/042958УПК

Город
Москва

Дата выдачи
21 декабря 2022 года



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано
Чеканову
Александр Ивановичу

в том, что он(а) с **25 августа 2022** г. по **08 сентября 2022** г.
прошел(а) обучение в (на) **Общество с ограниченной**
ответственностью

«Образовательный центр «СпецПроф»

по **курсу: «Проведение энергетических обследований с целью**
повышения энергетической эффективности и
энергосбережения»

72 часа

(количество часов)



Директор (инструктор)

(Шибанова Е.А.)

Секретарь

2022

год

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер **18679/18789**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тамбовский государственный технический университет»	Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что Чеканов Александр Иванович с 03 октября 2016 года по 23 декабря 2016 года прошел(а) повышение квалификации в (на)
УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ 682407499630	Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Тамбовский государственный технический университет» по дополнительной профессиональной программе
Документ о квалификации Регистрационный номер 53-15нк/0210 Город Тамбов Дата выдачи 11.07.2019	«Применение ЭВМ в архитектурном и строительном проектировании. Использование графического редактора AutoCAD. 1 часть» в объеме 72 (семьдесят два) часа
М.Н. Краснянский Н.В. Кузнецова	М.Н. Краснянский Н.В. Кузнецова