

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

№314-СТЭ от 09 декабря 2025 года

Государственный орган,
назначивший экспертизу:

Арбитражный суд города Москвы

Основание, для производства
экспертизы:

Определение от 18 апреля 2025 года

Арбитражное дело:

Дело №А40-16430/24-64-125

Исполнитель:

ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз»

Москва, 2025

Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности

Мне, эксперту ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» Марусову Кириллу Александровичу, в связи с поручением провести судебную строительно-техническую экспертизу по делу №А40-16430/24-64-125 Арбитражного суда города Москвы, разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 16 и ст. 17 Федерального закона от 31.05.2001 №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» и ст. 55 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации предупрежден:

Эксперт
19.05.2025



К.А. Марусов

Мне, эксперту ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» Левину Андрею Александровичу, в связи с поручением провести судебную строительно-техническую экспертизу по делу №А40-16430/24-64-125 Арбитражного суда города Москвы, разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 16 и ст. 17 Федерального закона от 31.05.2001 №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» и ст. 55 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации предупрежден:

Эксперт
19.05.2025



А.А. Левин

Мне, эксперту ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» Помешкину Евгению Николаевичу, в связи с поручением провести судебную экспертизу по делу №А40-16430/24-64-125 Арбитражного суда города Москвы, разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 16 и ст. 17 Федерального закона от 31.05.2001 №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» и ст. 55 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст.307 Уголовного кодекса Российской Федерации предупрежден:

Эксперт
19.05.2025



Е.Н. Помешкин

Мне, эксперту ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» Матвейчуку Владимиру Александровичу, в связи с поручением провести судебную экспертизу по делу №А40-16430/24-64-125 Арбитражного суда города Москвы, разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 16 и ст. 17 Федерального закона от 31.05.2001 №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» и ст. 55 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации предупрежден:

Эксперт
19.05.2025



В.А. Матвейчук

Мне, эксперту ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» Старостину Дмитрию Валерьевичу, в связи с поручением провести судебную экспертизу по делу №А40-16430/24-64-125 Арбитражного суда города Москвы, разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 16 и ст. 17 Федерального закона от 31.05.2001 №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» и ст. 55 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации предупрежден:

Эксперт
19.05.2025



Д.В. Старостин

Мне, эксперту ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» Гайдарову Максуду Рамазановичу, в связи с поручением провести судебную экспертизу по делу №А40-16430/24-64-125 Арбитражного суда города Москвы, разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 16 и ст. 17 Федерального закона от 31.05.2001 №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» и ст. 55 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации предупрежден:

Эксперт
19.05.2025



М.Р. Гайдаров

Мне, эксперту ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» Вахитову Айдару Анверовичу, в связи с поручением провести судебную экспертизу по делу №А40-16430/24-64-125 Арбитражного суда города Москвы, разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 16 и ст. 17 Федерального закона от 31.05.2001 №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» и ст. 55 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации предупрежден:

Эксперт
19.05.2025



А.А. Вахитов

Мне, эксперту ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» Чистякову Дмитрию Алексеевичу, в связи с поручением провести судебную экспертизу по делу №А40-16430/24-64-125 Арбитражного суда города Москвы, разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 16 и ст. 17 Федерального закона от 31.05.2001 №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» и ст. 55 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации предупрежден:

Эксперт
19.05.2025



Д.А. Чистяков

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Арбитражное дело, в рамках которого назначена судебная экспертиза (сведения об истцах и ответчиках)	Дело №А40-16430/24-64-125 Арбитражного суда города Москвы по исковому заявлению ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА №2 «ЖИГУЛИ» к Департаменту городского имущества города Москвы о признании права собственности. <u>Сведения об истце¹:</u> - ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №2 «ЖИГУЛИ» (121352, г. Москва, ул. Давыдовская, 9, ОГРН: 1027739215239, Дата присвоения ОГРН: 18.09.2002, ИНН: 7731063520). <u>Сведения об ответчике¹:</u> - Департамент городского имущества города Москвы (123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, ОГРН: 1037739510423, Дата присвоения ОГРН: 08.02.2003, ИНН: 7705031674). <u>Сведения о третьих лицах:</u> - Управление Росреестра по Москве (ИНН: 7726639745).
Основание для производства экспертизы	Определение Арбитражного суда города Москвы от 18 апреля 2025 года по делу №А40-16430/24-64-125
Орган (лицо), назначивший судебную экспертизу	Судья Арбитражного суда города Москвы Чекмарева Н.А.
Объекты экспертизы	- нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2, - нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., д. 9, стр. 1 б/н.
Сведения об экспертном учреждении	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория Судебных Экспертиз». Сокращенное наименование: ООО «ЛСЭ» Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований, изыскания, проектирование Юридический адрес: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, дом 27, стр. 2, пом.81

¹ Адрес организации указан по сведениям с сайта <http://kad.arbitr.ru>

Фактический/почтовый адрес:

105064, г. Москва, Нижний Сусальный переулок, дом 5, стр. 19

Тел. +7 (499) 994-01-09. Факс +7 (495) 234-27-19

e-mail: info@lab-sud.ru

www.lab-sud.ru

Правомочность проведения экспертизы:

1. ОКВЭД: 71.20.2 – Судебно-экспертная деятельность. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 19.09.2024.

2. **Свидетельство** о членстве в Союзе «**Межрегиональная плата судебных экспертов**» от 17.04.2019, регистрационный номер в реестре №00093.

3. **Выписка** из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах 9721049312-20220916-1255 от 16.09.2022 подтверждающая, что ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» с 22.08.2018 является членом СРО Саморегулируемая организация Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная ассоциация проектировщиков» (СРО-П-027-18092009).

4. **Сертификат соответствия** №ST.RU.000.1.M0025104 от 30.05.2024, выданный ООО «Единый стандарт качества», регистрационный номер №SMK STANDART.RU.0006, Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии, регистрационный номер №РОСС RU.31060.04ЖЖЮО, удостоверяющий **соответствие** ООО «Лаборатория судебных экспертиз» требованиям **системы менеджмента качества** применительно к работам согласно приложению №1 к сертификату.

5. **Свидетельство о прохождении ежегодного инспекционного контроля** №ST.RU.0002.M0025104 от 09.06.2025.

6. **Свидетельство о членстве** в Некоммерческом партнерстве развития оценочной деятельности «**Экспертный союз**» №0171 от 20.08.2019.

7. **Выписка** №171 от 20.08.2019 из **реестра** членов Некоммерческого партнерства развития оценочной деятельности «**Экспертный союз**».

8. **Сертификат компетентности экспертной лаборатории** №0395 (дата регистрации – 16.11.2025; действителен до 16.11.2028), (ранее выданный сертификат соответствия №0257 (дата регистрации – 15.11.2022; действителен до 15.11.2025), удостоверяющий, что ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» в качестве экспертной лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по

направлению: ***«Исследование строительных объектов и территории функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».***

9. Сертификат компетентности экспертной лаборатории №0396 (дата регистрации – 16.11.2025; действителен до 16.11.2028), (ранее выданный сертификат соответствия №0255 (дата регистрации – 15.11.2022; действителен до 15.11.2025), удостоверяющий, что ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» в качестве экспертной лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по направлению: ***«Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда».***

10. Сертификат компетентности экспертной лаборатории №0397 (дата регистрации – 16.11.2025; действителен до 16.11.2028), (ранее выданный сертификат соответствия №0247 (дата регистрации – 15.11.2022; действителен до 15.11.2025), удостоверяющий, что ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» в качестве экспертной лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по направлению: ***«Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела».***

11. Сертификат компетентности экспертной лаборатории №0398 (дата регистрации – 16.11.2025; действителен до 16.11.2028), (ранее выданный сертификат соответствия №0249 (дата регистрации – 15.11.2022; действителен до 15.11.2025), удостоверяющий, что ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» в качестве экспертной лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по направлению: ***«Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств».***

12. Сертификат компетентности экспертной лаборатории №0399 (дата регистрации – 16.11.2025; действителен до 16.11.2028),

(ранее выданный сертификат соответствия №0252 (дата регистрации – 15.11.2022; действителен до 15.11.2025), удостоверяющий, что ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» в качестве экспертной лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по направлению: **«Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий».**

13. Сертификат компетентности экспертной лаборатории №0400 (дата регистрации – 16.11.2025; действителен до 16.11.2028), (ранее выданный сертификат соответствия №0256 (дата регистрации – 15.11.2022; действителен до 15.11.2025), удостоверяющий, что ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» в качестве экспертной лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по направлению: **«Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта».**

14. Сертификат компетентности экспертной лаборатории №0403 (дата регистрации – 16.11.2025; действителен до 16.11.2028), (ранее выданный сертификат соответствия №0259 (дата регистрации – 15.11.2022; действителен до 15.11.2025), удостоверяющий, что ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» в качестве экспертной лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по направлению: **«Исследование объектов землеустройства, в том числе с определением их границ на местности».**

15. Сертификат компетентности экспертной лаборатории №0404 (дата регистрации – 16.11.2025; действителен до 16.11.2028), (ранее выданный сертификат соответствия №0254 (дата регистрации – 15.11.2022; действителен до 15.11.2025), удостоверяющий, что ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» в качестве экспертной лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по направлению: **«Исследование земельных участков с целью определения межевых границ и установления их соответствия фактическим границам».**

	16. Сертификат компетентности экспертной лаборатории №0405 (дата регистрации – 16.11.2025; действителен до 16.11.2028), (ранее выданный сертификат соответствия №0260 (дата регистрации – 15.11.2022; действителен до 15.11.2025), удостоверяющий, что ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» в качестве экспертной лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по направлению: «Исследование объектов землеустройства, земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, в том числе с определением их границ на местности». 17. Сертификат компетентности экспертной лаборатории №0406 (дата регистрации – 16.11.2025; действителен до 16.11.2028), (ранее выданный сертификат соответствия №0251 (дата регистрации – 15.11.2022; действителен до 15.11.2025), удостоверяющий, что ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» в качестве экспертной лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по направлению: «Исследование систем вентиляции и кондиционирования». 18. Сертификат компетентности экспертной лаборатории №0407 (дата регистрации – 16.11.2025; действителен до 16.11.2028), (ранее выданный сертификат соответствия №0258 (дата регистрации – 15.11.2022; действителен до 15.11.2025), удостоверяющий, что ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» в качестве экспертной лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по направлению: «Технические и сметно-расчетные исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними».
Сведения об экспертах	<u>Марусов Кирилл Александрович</u> – эксперт-строитель. Общий профессиональный стаж: с 2003 года. Базовое образование: высшее строительно-техническое. Диплом об окончании Московского Государственного Строительного Университета по специальности «Промышленное и гражданское строительство». Профессиональная переподготовка: прошел профессиональную переподготовку по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в Аккредитованном образовательном частном учреждении высшего образования «Московский финансово-

юридический университет МФЮА», Диплом о профессиональной переподготовке №772403015105, рег. №1233 от 28.02.2017.

Повышение квалификации:

Сертификат соответствия №0351 (действителен с 12.12.2023 по 12.12.2026), удостоверяющий, что Марусов К.А. соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» предъявляемым эксперту/судебному эксперту в области «16.1 Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».

Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации по теме «Деятельность по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности» №11/0129.

Удостоверение о повышении квалификации по программе «Эксплуатация и ремонт систем теплоснабжения» №16-07983.

Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Деятельность по проектированию зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности» №П-08/22/9050.

Удостоверение 0053-ПКНРС-002-2023-0037 о прохождении обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации «Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования)».

Сведения о включении эксперта в реестр НОПРИЗ: Включен в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования НОПРИЗ. Идентификационный номер записи в реестре ПИ-080690.

Левин Андрей Александрович – эксперт-строитель.

Общий стаж проведения экспертиз – с 2009 года.

Базовое образование: Высшее техническое. Документы, подтверждающие получение специалистом двух высших образований: а) Диплом об окончании Волгоградского архитектурно-строительного университета по специальности «Городское строительство и хозяйство» в 2005 году. Дипломированный инженер-строитель; б) Диплом об окончании Волгоградского архитектурно-строительного университета по специальности «Экономика и управление на предприятии (строительство)» в 2008 году. Дипломированный экономист-менеджер.

Сведения о включении специалиста в реестры НОПРИЗ и НОСТРОЙ: а) Включен в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования НОПРИЗ. Идентификационный номер записи в реестре ПИ-048961; б) Включен в Национальный реестр

специалистов в области строительства НОСТРОЙ. Специалисту присвоен идентификационный номер С-77-142525. Вид деятельности: «Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства».

Документы, подтверждающие повышение квалификации:

Удостоверение о повышении квалификации рег.№9624/25, выданное Левину А.А., о том, что он прошел обучение по программе повышения квалификации судебных экспертов в объеме 104 учебных часов в период с 17 июня 2025 года по 30 июня 2025 года по специальности 16.4: «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств».

Сертификат соответствия №0116986 (дата внесения в Реестр – 02.07.2010; действителен с 02.07.2010 по 01.07.2028), удостоверяющий, что Левин А.А. соответствует требованиям стандарта СТО-НСЭ-2016 при осуществлении судебно-экспертной деятельности по судебно-экспертной специальности: «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств».

Удостоверение о повышении квалификации рег.№9625/25, выданное Левину А.А., о том, что он прошел обучение по программе повышения квалификации судебных экспертов в объеме 104 учебных часов в период с 17 июня 2025 года по 30 июня 2025 года по специальности 16.5: «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов».

Сертификат соответствия №016987 (дата внесения в Реестр – 02.07.2010; действителен с 02.07.2010 по 10.07.2028), удостоверяющий, что Левин А.А. соответствует требованиям стандарта СТО-НСЭ-2016 при осуществлении судебно-экспертной деятельности по судебно-экспертной специальности: «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ,

	использованных материалов». Сертификат соответствия №0352 (действителен с 12.12.2023 по 12.12.2026), удостоверяющий, что Левин А.А. соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» предъявляемым эксперту/судебному эксперту в области «16.1 Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки». Удостоверение о повышении квалификации, выданное Левину А.А., о том, что он прошел обучение по программе повышения квалификации судебных экспертов в объеме 104 учебных часов в период с 24 июня 2022 по 07 июля 2022 по специальности 16.5: «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов». Удостоверение о повышении квалификации, выданное Левину А.А. в том, что он с 16.06.2016 по 28.06.2016 прошел обучение по программе «Проектирование зданий и сооружений» в объеме 72 часов. Удостоверение о повышении квалификации, выданное Левину А.А. в том, что он с 27.11.2017 по 07.12.2017 прошел обучение по программе «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта» в объеме 72 часа. Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации, выданное Левину А.А. в том, что он с 01.02.2018 по 15.02.2018 прошел краткосрочное обучение в автономной некоммерческой организации негосударственного профессионального образования «Профобразование» по направлению: «Промышленное и гражданское строительство», по специализации: «Безопасность строительства и качество устройства автомобильных дорог и аэродромов», в объеме 72 часа. Удостоверение о повышении квалификации, выданное Левину А.А. в том, что он с 04.03.2019 по 15.03.2019 прошел повышение квалификации в АНО дополнительного профессионального образования «Образовательный центр «ПетроПроф» по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации «Инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений» в объеме 72 часов. Удостоверение о повышении квалификации, выданное Левину А.А. в том, что он с 13.08.2020 по 25.08.2020 прошел повышение квалификации в Академии дополнительного профессионального образования «Консалтинг Групп» по теме «Схемы планировочной
--	--

	организации земельного участка, проекты мероприятий по охране окружающей среды, проекты мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в объеме 72 часов. Удостоверение о повышении квалификации, выданное Левину А.А. в том, что он с 27.08.2020 по 09.09.2020 прошел повышение квалификации в Академии дополнительного профессионального образования «Консалтинг Групп» по теме «Объемно-планировочные и конструктивные решения, подготовка проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения, проекты мероприятий по охране окружающей среды, проекты мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах» в объеме 80 часов. Удостоверение о повышении квалификации, выданное Левину А.А. в том, что он с 01.08.2022 по 11.08.2022 прошел обучение в ООО Центр дополнительного профессионального образования и консалтинговых услуг «АРГУС» по программе «Деятельность по проектированию зданий и сооружений» в объеме 72 часов. Сертификат участника научно-практического семинара и дискуссионной площадки «Судебная строительно-техническая и оценочная экспертиза: секреты мастерства», выданный 11.07.2019 председателем оргкомитета, директором Института судебных экспертиз, зав. Кафедрой судебных экспертиз университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), заслуженным деятелем науки РФ, д. ю. н., профессором, академиком РАЕН Россинской Е.Р. <u>Помешкин Евгений Николаевич</u> – эксперт-строитель. Общий стаж работы: с 2006 года. Общий стаж проведения экспертиз: с 2012 года. Базовое образование: высшее строительно-техническое. Диплом об окончании «Дальневосточного государственного университета путей сообщения» в 2006 году по специальности «Промышленное и гражданское строительство». Дипломированный инженер. Образование в области судебно-экспертной деятельности: Сертификат соответствия №0325 от 20 января 2023 года, удостоверяющий, что эксперт является компетентным и соответствует требованиям системы сертификации для экспертов судебной системы «Союз судебных экспертов» в области 16.5. «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий». Сертификат №41 от 5 марта 2023 года, удостоверяющий прохождение повышения квалификации в Научной автономной
--	--

некоммерческой организации по программе «Государственный строительный надзор и строительный контроль».

Сведения о включении специалиста в реестры НОПРИЗ:

Включен в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования НОПРИЗ. Идентификационный номер записи в реестре ПИ-П-089036.

Повышение квалификации:

Удостоверение о повышении квалификации №1607/15, выданное НП «Палата судебных экспертов» №007134, подтверждающее прохождение программы 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатирующих, эстетических и других свойств».

Удостоверение о повышении квалификации №ПК22/1761 выданное АНО ДПО «Центр повышения квалификации и профессиональной переподготовки «Лидер», подтверждающее прохождение программы «Проектирование зданий и сооружений».

Удостоверение о повышении квалификации №10П-17(о)02 выданное АНО ДПО «Институт профессионального обучения промышленной безопасности», подтверждающее прохождение программы «Проектирование зданий и сооружений. Проекты организации строительства, сноса и демонтажа зданий и сооружений, продление срока эксплуатации и консервации. Обследование строительных конструкций зданий и сооружений, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах».

Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации №ПП-08744 Международной академии менеджмента, маркетинга, инжиниринга о прохождении программы «Проектирование зданий и сооружений. Работы по организации подготовки проектной документации. Работы по обследованию строительных конструкций».

Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации №ПП-08750 Международной академии менеджмента, маркетинга, инжиниринга о прохождении программы «Безопасность строительства и осуществление строительного контроля. Работы по организации строительства, реконструкции и капитальному ремонту».

Удостоверение о повышении квалификации №6С-0301 выданное АНО ДПО «Институт профессионального обучения промышленной

безопасности», подтверждающее прохождение программы «Сметное дело и ценообразование в строительстве».

Удостоверение о повышении квалификации №0007-АТПБ-2020-0660, выданное АНО ДПО «ИПК ТЕХНОПРОГРЕСС», подтверждающее повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе «Промышленная, энергетическая безопасность и безопасность гидротехнических сооружений».

Удостоверение о повышении квалификации №772419807805 от 29.09.2023, выданное Негосударственным образовательным частным учреждением высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» по программе «Сметное дело и ценообразование в строительстве».

Матвейчук Владимир Александрович – эксперт-строитель.

Общий профессиональный стаж: с 2010 года.

Базовое образование: высшее инженерное. Диплом об окончании Московского Государственного Строительного Университета по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

Дополнительное образование:

Свидетельство №9684 о прохождении в НОУ «Городской центр дополнительного профессионального образования» полного курса теоретической и практической подготовки по программе «Ценообразование и проектно-сметное дело с использованием сметного комплекса Smeta.ru» с присвоением квалификации сметчик.

Аттестация и сертификация:

Сертификат №0329, удостоверяющий соответствие требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» (регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИН0) предъявляемым эксперту/судебному эксперту/оценщику по экспертной специальности 16.1. «Технические и сметно-расчетные исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними».

Сертификат №0330, удостоверяющий соответствие требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» (регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИН0) предъявляемым эксперту/судебному эксперту/оценщику по экспертной специальности 16.2. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения рыночной и иной стоимости».

Сертификат №0331, удостоверяющий соответствие требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» (регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИН0) предъявляемым эксперту/судебному эксперту/оценщику по

экспертной специальности 16.4. «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств».

Сертификат №0332, удостоверяющий соответствие требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» (регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИНО) предъявляемым эксперту/судебному эксперту/оценщику по экспертной специальности 16.5. «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий».

Сертификат №0333, удостоверяющий соответствие требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» (регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИНО) предъявляемым эксперту/судебному эксперту/оценщику по экспертной специальности 16.6. «Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта».

Старостин Дмитрий Валерьевич – эксперт-строитель.

Общий профессиональный стаж: с 1999 года.

Базовое образование: высшее инженерное. Диплом об окончании Пензенской государственной архитектурно-строительной академии по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

Дополнительное образование:

Удостоверение №256986 о краткосрочном повышении квалификации в «Государственной академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса» по программе «Проектирование зданий и сооружений. Проекты организации строительства, сноса и демонтажа зданий и сооружений, продление срока эксплуатации и консервации».

Аттестация и сертификация:

Сертификат соответствия №0350 (действителен с 12.12.2023 по 12.12.2026), удостоверяющий, что Старостин Д.В. соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» предъявляемым эксперту/судебному эксперту в области «16.1 Исследование строительных объектов и

	территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки). Сертификат №PS006009, удостоверяющий компетентность и сертификацию в соответствии с правилами системы добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов «Палата судебных экспертов» с правом самостоятельного производства судебных экспертиз по экспертной специальности 16.1 «Технические и сметно-расчетные исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними». Сертификат №PS006010, удостоверяющий компетентность и сертификацию в соответствии с правилами системы добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов «Палата судебных экспертов» с правом самостоятельного производства судебных экспертиз по экспертной специальности 16.2 «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения их рыночной стоимости». Сертификат №PS006011, удостоверяющий компетентность и сертификацию в соответствии с правилами системы добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов «Палата судебных экспертов» с правом самостоятельного производства судебных экспертиз по экспертной специальности 16.4. «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств». Сертификат №PS006012, удостоверяющий компетентность и сертификацию в соответствии с правилами системы добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов «Палата судебных экспертов» с правом самостоятельного производства судебных экспертиз по экспертной специальности 16.5. «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий». Сертификат №PS006013, удостоверяющий компетентность и сертификацию в соответствии с правилами системы добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов «Палата судебных экспертов» с правом самостоятельного производства судебных экспертиз по экспертной специальности 16.6. «Исследование помещений жилых, административных,
--	--

промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта».

Гайдаров Максуд Рамазанович – эксперт-землеустроитель.

Стаж работы по экспертной специальности – с 2021 года.

Общий профессиональный стаж – с 2019 года.

Базовое образование: Высшее техническое.

Диплом об окончании бакалавриата Государственного Университета по Землеустройству по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» в 2019 году.

Диплом об окончании магистратуры Государственного Университета по Землеустройству по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» в 2021 году.

Образование в области судебно-экспертной деятельности:

Диплом о профессиональной переподготовке №180000545891 рег.№4202 от 13 января 2023 года, выданный ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР» по направлению «Судебная землеустроительная экспертиза».

Сертификат соответствия №0370 (дата регистрации – 15.11.2025; действителен до 15.11.2028), (ранее выданный сертификат соответствия №0312 (дата регистрации – 15.11.2022; действителен до 15.11.2025)), удостоверяющий, что Гайдаров М.Р. соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» предъявляемым к эксперту/судебному эксперту/оценщику в области: «16.1 Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».

Сертификат соответствия №0371 (дата регистрации – 15.11.2025; действителен до 15.11.2028), (ранее выданный сертификат соответствия №0309 (дата регистрации – 15.11.2022; действителен до 15.11.2025)), удостоверяющий, что Гайдаров М.Р. соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» предъявляемым к эксперту/судебному эксперту/оценщику в области: «26.1 Исследование объектов землеустройства, в том числе с определением их границ на местности».

Сертификат соответствия №0372 (дата регистрации – 15.11.2025; действителен до 15.11.2028), (ранее выданный сертификат соответствия №0311 (дата регистрации – 15.11.2022; действителен до 15.11.2025)), удостоверяющий, что Гайдаров М.Р. соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» предъявляемым к эксперту/судебному эксперту/оценщику в области: «Исследование земельных участков

с целью определения межевых границ и установления их соответствия фактическим границам».

Сертификат соответствия №0373 (дата регистрации – 15.11.2025; действителен до 15.11.2028), (ранее выданный сертификат соответствия №0310 (дата регистрации – 15.11.2022; действителен до 15.11.2025), удостоверяющий, что Гайдаров М.Р. соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» предъявляемым к эксперту/судебному эксперту/оценщику в области: «Исследование объектов землеустройства, земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, в том числе с определением их границ на местности».

Вахитов Айдар Анверович – эксперт-землеустроитель.

Общий профессиональный стаж – с 2020 года.

Стаж работы по экспертной специальности – с 2022 года.

Базовое образование: Высшее техническое.

Диплом об окончании бакалавриата Государственного Университета по Землеустройству по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» в 2022 году.

Диплом об окончании магистратуры Государственного Университета по Землеустройству по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» в 2024 году.

Образование в области судебно-экспертной деятельности:

Сертификат соответствия №0327 (дата регистрации – 25.08.2023; действителен до 25.08.2026), удостоверяющий, что Вахитов А.А. соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» предъявляемым к эксперту/судебному эксперту/оценщику в области: «26.1 Исследование объектов землеустройства, в том числе с определением их границ на местности».

Сертификат соответствия №0328 (дата регистрации – 25.08.2023; действителен до 25.08.2026), удостоверяющий, что Вахитов А.А. соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» предъявляемым к эксперту/судебному эксперту/оценщику в области: «16.1 Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».

Сертификат соответствия №0329 (дата регистрации – 25.08.2023; действителен до 25.08.2026), удостоверяющий, что Вахитов А.А. соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» предъявляемым к эксперту/судебному эксперту/оценщику в области: «Исследование

объектов землеустройства, земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, в том числе с определением их границ на местности».

Сертификат соответствия №0330 (дата регистрации – 25.08.2023; действителен до 25.08.2026), удостоверяющий, что Вахитов А.А. соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» предъявляемым к эксперту/судебному эксперту/оценщику в области: «Исследование земельных участков с целью определения межевых границ и установления их соответствия фактическим границам».

Чистяков Дмитрий Алексеевич – эксперт-землеустроитель.

Общий стаж проведения экспертиз – с 2014 года.

Базовое образование: Высшее специальное. Диплом об окончании Тульского Государственного Университета по специальности «Земельный кадастр».

Дополнительное образование: Диплом «Современного института дополнительного профессионального образования» о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» от 28.08.2019, квалификация «Инженер».

Квалификационные документы: Членство Некоммерческого партнерства «СРО судебных экспертов» согласно протоколу заседания Совета №1311 от 18.07.2022, зарегистрированного за №0206 в МИНИСТЕРСТВЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР). Выдано Свидетельство №1240 от 18.07.2022.

Членство в Союзе «Межрегиональная палата судебных экспертов», свидетельство о членстве в Союзе МПСЭ №00102 от 08.08.2019.

Сертификат соответствия ОСЭ 2023/11-7264 о сертификации в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов и экспертных учреждений в области судебной экспертизы «ЭКСПРУС», зарегистрированной в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (регистрационный номер РОО RU.И1515.04ИЖБ0), по специализации 27.1 «Исследование объектов землеустройства, в том числе с определением их границ на местности», выданный НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов», зарегистрированное в ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ за номером 0206.

Удостоверение о повышении квалификации ПК040878000698 от

	21.02.2022, выданное Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая плата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»), прохождение курса «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности». Сертификат соответствия №0353 (дата регистрации – 26.03.2025; действителен до 26.03.2028), удостоверяющий, что Чистяков Д.А. соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» предъявляемым к эксперту/судебному эксперту/оценщику в области: «16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий». Сертификат соответствия №0354 (дата регистрации – 26.03.2025; действителен до 26.03.2028), удостоверяющий, что Чистяков Д.А. соответствует требованиям системы добровольной сертификации экспертов «Союз судебных экспертов» предъявляемым к эксперту/судебному эксперту/оценщику в области: «16.1 Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки». Сертификат от 26.09.2014 Негосударственного образовательного частного учреждения дополнительного профессионального образования «Высшая школа судебных экспертиз» по прохождению подготовки повышения квалификации судебных экспертов по специальности: «Исследование строительных объектов и территорий, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки». Сертификат от 17.10.2014 Негосударственного образовательного частного учреждения дополнительного профессионального образования «Высшая школа судебных экспертиз» по прохождению подготовки повышения квалификации судебных экспертов по специальности: «Исследование объектов землеустройства, в том числе с определением их границ на местности». Удостоверение о повышении квалификации от 10.03.2015 ЦТР №00548 Автономной некоммерческой организации Центр дополнительного технического образования и повышения квалификации в области промышленной безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и проведения соответствия (сертификации) «РЕСУРС» по дополнительной профессиональной программе: «Инженерные
--	--

	изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства».
Начало проведения экспертизы	19.05.2025
Дата и время проведения натурного осмотра	Натурный осмотр проведен 19.06.2025 в период с 10.30 по 11:30 часов
Лица, присутствующие при проведении натурного осмотра объекта экспертизы	При проведении натурного осмотра присутствовали Столяров В.В. (представитель Истца). Стороны по делу были заблаговременно оповещены о дате и времени проведения натуральных исследований объекта экспертизы
Вопросы, поставленные на экспертное исследование	<i>1. Соответствуют ли спорные объекты - нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2, нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., д. 9, стр. 1 б/н, установленным требованиям, были ли допущены при его возведении нарушения строительных, градостроительных норм и правил, иных установленных требований, препятствующих использованию такой постройки?</i> <i>2. Создают ли спорные объекты угрозу жизни и здоровью граждан?</i>
Материалы, предоставленные для проведения дополнительной экспертизы	19.05.2025 Арбитражным судом города Москвы для проведения судебной экспертизы по делу №А40-16430/24-64-125 на адрес ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» были представлены следующие материалы: - заверенная копия определения Арбитражного суда города Москвы от 18.04.2025; - отсканированные копии материалов дела №А40-16430/24-64-125 на CD-диске.
Место проведения экспертизы	<u>Натурное исследование</u> производилось по месту расположения объектов экспертизы, по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2, стр. 1 б/н. <u>Камеральная обработка данных с составлением Заключения</u> производились по адресу: 105064, г. Москва, Нижний Сусальный переулок, д.5, стр.19, офисный центр «Деловой».

Окончание производства экспертизы	09.12.2025
Перечень применяемой нормативно- технической литературы	1. Конституция Российской Федерации. 2. Федеральный закон №73-ФЗ от 31.05.2001 «О государственной экспертной деятельности в РФ». 3. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 №95-ФЗ. 4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. 5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ. 6. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ. 7. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ. 8. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ. 9. Инструкция по организации производства судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации (утверждены приказом Министерства юстиции Российской Федерации №347 от 20.12.2002). 10. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства Юстиции Российской Федерации, утвержденные Приказом Министерства Юстиции Российской Федерации №346 от 20.12.2002. 11. Судебная строительно-техническая экспертиза. Теоретические, методические и правовые основы / Бутырин А.Ю М. 1998 г. 12. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». 13. ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения». 14. ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений». 15. ГОСТ Р 58938-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Основные положения».

	16. ГОСТ 9.103-78 «Единая система защиты от коррозии и старения. Временная противокоррозионная защита металлов и изделий. Термины и определения». 17. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». 18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 19. СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». 20. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». <i>Указанный перечень нормативных и справочных документов не является исчерпывающим, все необходимые ссылки и выдержки приведены в тексте исследовательской части.</i>
--	---

**Описание методов и методик,
примененных экспертами при проведении судебной экспертизы**

В ходе любого исследования используется совокупность алгоритмов, предписаний и эвристик. Попеременное применение алгоритмов и эвристик характерно для перехода от одного узлового момента процесса исследования к другому, они заменяют друг друга на разных его этапах. Иначе говоря, регламентированная программа экспертных действий присуща именно узловым моментам. Являясь относительно жесткой, эта система допускает многовариантность действий, обусловленную спецификой решаемой задачи и характеристиками объектов, подлежащих экспертному изучению.

Эвристический характер исследований, проводимых при производстве строительно-технической экспертизы, определяется тем, что многочисленность связей и отношений между объектами экспертизы данного рода, а также разнообразие их свойств не позволяют предусмотреть и разработать заранее алгоритм решения для каждого случая. С развитием научных методов и технических средств предмет экспертизы, а также подходы к решению задач постоянно развиваются. Это позволяет говорить о решаемой задаче как о репродуктивной или эвристической только с определенной степенью условности.

Процесс алгоритмизации решения задач строительно-технической экспертизы находится в начальной стадии своего развития. Как показывает анализ экспертной практики, правила, которыми пользуются эксперты при проведении исследований, не обрели еще достаточной четкости и обоснованности. На данном этапе развития экспертизы данного рода они довольно расплывчаты и неопределенны. Часто подходы к решению задач содержат в себе противоречивые и даже взаимоисключающие начала, что создает трудности для формирования ее единых методических основ.

Методы, использованные экспертами

Методы научного и экспертного исследования:

- всеобщий диалектический метод (на этом же уровне рассматриваются и методы логики);

- общие (общенаучные) методы - наблюдение, измерение, описание, планирование, эксперимент, моделирование и др., используемые во всех (или, во всяком случае, в очень многих) науках и отраслях практической деятельности;

- специальные методы, первоначально разработанные для определенного рода (вида) экспертизы, либо заимствованные из иных отраслей научной или прикладной деятельности.

При производстве судебной экспертизы, использовались следующие методы:

1) Диалектический (логический):

- анализ (как метод исследования предполагает мысленное расчленение (разложение) любого сложного явления (как целого) на составляющие – более простые части, элементы);

- синтез (суть синтеза заключается в соединении, воспроизведении связей отдельных частей, элементов, сторон, компонентов сложного явления и достижении целого в его единстве);

- индукция (переход в процессе экспертного познания от анализа фактов к синтезу осуществляется с помощью взаимодополняющих друг друга методов, одним из которых является индукция);

- дедукция (под дедукцией понимают не только переход от общих суждений к частным, но и всякое необходимое следование от общих высказываний, рассматриваемых в качестве посылок, к другим высказываниям (заключениям) с помощью законов и правил логики.

2) Общие (общенаучные):

- наблюдение – экспертный осмотр (в основе любого наблюдения лежит способность человека воспринимать чувственные образы изучаемых предметов);

- фотосъемка;

- описание (под описанием понимают указание на признаки объекта исследования);

- сравнение (это сопоставление свойств или признаков двух или нескольких объектов);

- формализация (суть формализации состоит в замене понятий специальными символами, знаками);

- измерение (данный метод состоит из ряда различных по характеру приемов, которые позволяют свести до минимума субъективные моменты, столь значительные в простом чувственном созерцании, и добиться максимальной точности результатов, насколько это позволяют природа измеряемых объектов и характер применяемых средств).

Методика, использованная экспертами

Под методикой следует понимать решение общей задачи экспертизы, детально регламентированную программу изучения лицом, обладающим специальными знаниями, свойств определенных объектов для установления обязательств, имеющих доказательное значение, содержанием которой является применение в определенной последовательности разработанной для этой цели системы методов исследования. Общую задачу формирует суд. В ходе ее решения эксперт разбивает задачу на ряд этапов – подзадач, способы решения которых именуются методами. Методы, включенные в содержание, структуру методики,

применяют в определенной последовательности, зависящей как от поставленных задач и этапов их решения, так и от условий, в которых проводится исследование.

Методики решения задач судебной экспертизы подразделяются на родовые (видовые), типовые и конкретные (частные).

При производстве судебной экспертизы использовалась конкретная (частная) методика. Конкретная (частная) методика предназначена для решения конкретной экспертной задачи. В результате эксперты на основании знания типовых методик и личного опыта разрабатывают методику решения каждой стоящей перед ними в настоящий момент задачи, а также программу исследований для конкретной ситуации.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРВАЯ СТАДИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

На первой стадии исследования экспертами были изучены, предоставленные судом документы. Изучение документов направлено, прежде всего, на установление полноты исходных данных, необходимых для проведения исследований и в конечном итоге для дачи ответа на поставленные перед экспертами вопросы.

По результатам анализа предоставленных на экспертизу материалов дела №А40-16430/24-64-125 эксперты выделили следующие документы, которые могут иметь отношение к предмету экспертных исследований в рамках судебной экспертизы:

- 1) Копия выписки ЕГРН на здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014 от 26.12.2023.
- 2) Копия выписки ЕГРН на здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026 от 22.12.2023.
- 3) Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр.2
- 4) Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр.1 б/н
- 5) Экспликация к поэтажному плану дома №9, стр.1 б/н от 24.04.2017.
- 6) Экспликация к поэтажному плану дома №9, стр.2 от 24.04.2017.
- 7) Справка БТИ в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр.1 б/н по состоянию на 24.07.2024.
- 8) Справка БТИ в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр.2 по состоянию на 24.07.2024.

ВТОРАЯ СТАДИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

На второй стадии исследования экспертами были проведены натурные исследования объектов экспертизы.

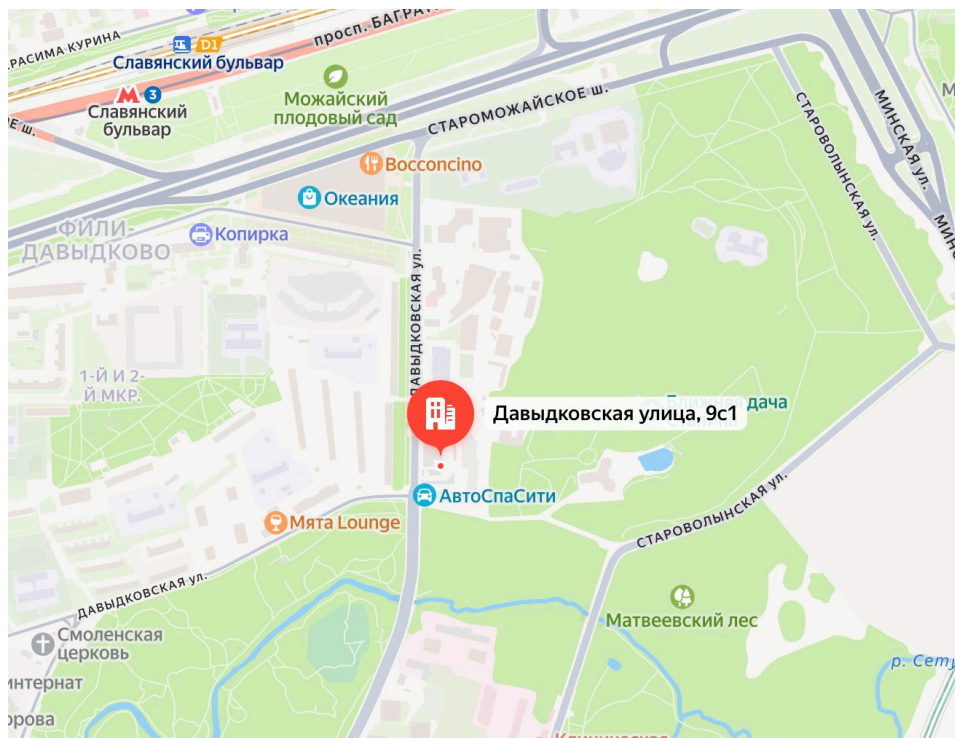
Объектами экспертизы являются:

- нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2;
- нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 1 б/н.

Во время натурных исследований производилось визуально-инструментальное обследование, включающее фотофиксацию и проведение контрольных замеров, для сравнения параметров с требованиями нормативно-технической документации. Проведение замерных работ выполнялось в соответствии с требованиями: ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»; ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»; ГОСТ Р 58938-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Основные положения».

Фотофиксация объектов на момент проведения натурного обследования, приведено в приложении №1 Заключения.

Место расположения исследуемых объектов представлено на ситуационном плане №1.



Ситуационный план №1 (источник: <https://yandex.ru/maps/>)

Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2

Объект экспертизы является двухэтажным нежилым зданием, предназначенным для обслуживания и хранения автотранспорта. На момент проведения экспертизы – эксплуатируется. Несущими конструкциями здания являются стены, выполненные кладкой из керамического кирпича на кладочном цементно-песчаном растворе. Перекрытия объекта выполнены монолитными железобетонными плитами. Объект оборудован инженерными системами электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и эвакуации при пожаре. Объект экспертизы представлен на Фото №1.

Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 1 б/н

Объект экспертизы является двухэтажным нежилым зданием, предназначенным для хранения автотранспорта. На момент проведения экспертизы – эксплуатируется. Несущими конструкциями здания являются стены, выполненные кладкой из керамического кирпича на кладочном цементно-песчаном растворе. Перекрытия объекта выполнены монолитными железобетонными плитами. Объект оборудован инженерными системами электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, системами автоматической пожарной

сигнализации, оповещения и эвакуации при пожаре. Объект экспертизы представлен на Фото №2.



Фото №1.



Фото №2.

ТРЕТЬЯ СТАДИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

На третьей стадии исследования эксперты на основании камеральной обработки результатов натурных исследований и имеющихся документальных данных провели исследования по поставленным судом вопросам.

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ ПО ВОПРОСУ №1:

Соответствуют ли спорные объекты – нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2, нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., д. 9, стр. 1 б/н, установленным требованиям, были ли допущены при его возведении нарушения строительных, градостроительных норм и правил, иных установленных требований, препятствующих использованию такой постройки?

Для ответа на поставленный вопрос, экспертами был произведен натурный осмотр объектов, экспертизы с проведением визуально-инструментального обследования. В ходе проведения анализа на соответствие объектов установленным требованиям в части градостроительных, строительных, противопожарных и санитарно-гигиенических норм и правил, спорные объекты были проанализированы отдельно.

Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2

По результатам проверки объекта экспертизы на соответствие градостроительным нормам и правилам, предусмотренным СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», несоответствий не выявлено.

С учетом эксплуатационного назначения объекта экспертизы, с целью проверки его на соответствие строительным нормам и правилам, был произведен анализ на соответствие следующим требованиям: СП 364.1311500.2018 «Здания и сооружения для обслуживания автомобилей. Требования пожарной безопасности»

По результатам проведенных исследований нарушений вышеуказанных норм у объекта экспертизы не выявлено.

Путем сопоставления фактического состояния объекта экспертизы с требованиями прочей нормативно-технической документации установлено следующее:

- Искусственное освещение в здании соответствует требованиям СанПиН 1.2.368521 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

- Прилегающая территория у объекта экспертизы благоустроена, содержится в чистоте, что соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

- Объемно-планировочное решение объекта экспертизы (состав, размещение и габариты помещений), уровень противопожарной безопасности (степень огнестойкости строительных конструкций, эвакуационные пути и выходы) удовлетворяют требованиям СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

- Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а так же типы заполнения проемов в противопожарных преградах соответствуют нормативным требованиям п. 2,3 ст. 88, табл. 23,24 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных преград с другими строительными конструкциями исключает возможность распространения пожара в обход преград п. 6,7 ст. 88, табл. 23,24 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», объект экспертизы соответствует требованиям СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

- Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ обеспечиваются за счет следующих мероприятий: наличие пожарных подъездов с твердым покрытием для пожарной техники; наличие возможности подъема персонала пожарных подразделений и пожарной техники на кровлю объекта экспертизы, что соответствует ст. 90 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Свод правил. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

- Ограничение распространение пожара в объекте экспертизы обеспечено за счет противопожарных преград и установленного объемно-планировочного и конструктивного решения, что в свою очередь отвечает требованиям СП 4.13130.2013 «Системы

противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

– Расстояния от объекта экспертизы до соседних зданий обеспечивает нераспространение пожара в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Свод правил. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Исходя из проведенного анализа нормативно-технической документации и сопоставления результатов визуально-инструментального обследования объекта экспертизы установлено, что спорный объект – нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2 – **соответствует требованиям градостроительных, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил.**

Также, в ходе проведения обследования спорного объекта – нежилого здания с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2, **были выявлены следующие нарушения строительных норм и правил:**

Несоответствие №1. Выявлены многочисленные повреждения несущих стен строения, выполненные кладкой из керамического кирпича. Разрушения заключаются в выветривании цементно-песчаного раствора, сколах кирпича, отслоениях кирпича, разрушении отдельных кирпичей. Поскольку, повреждения зафиксированы на несущих конструкциях, следовательно, объект не соответствует требованиям **Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**, а именно части статьи:

«Статья 7. Требования механической безопасности

Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;*
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;*
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;*
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.»*

Фотофиксация несоответствия приведена на Фото №3-6.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



Фото №6.

Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 1 б/н

По результатам проверки объекта экспертизы на соответствие градостроительным нормам и правилам, предусмотренным СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», несоответствий не выявлено.

С учетом эксплуатационного назначения объекта экспертизы, с целью проверки его на соответствие строительным нормам и правилам, был произведен анализ на соответствие следующим требованиям: СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*».

По результатам проведенных исследований нарушений вышеуказанных норм у объекта экспертизы не выявлено.

Путем сопоставления фактического состояния объекта экспертизы с требованиями прочей нормативно-технической документации установлено следующее:

- Искусственное освещение в здании соответствует требованиям СанПиН 1.2.368521 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

- Прилегающая территория у объекта экспертизы благоустроена, содержится в чистоте, что соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

- Объемно-планировочное решение объекта экспертизы (состав, размещение и габариты помещений), уровень противопожарной безопасности (степень огнестойкости строительных конструкций, эвакуационные пути и выходы) удовлетворяют требованиям СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

- Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а так же типы заполнения проемов в противопожарных преградах соответствуют нормативным требованиям п. 2,3 ст. 88, табл. 23,24 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных преград с другими строительными конструкциями исключает возможность распространения пожара в обход преград п. 6,7 ст. 88, табл. 23,24 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», объект экспертизы соответствует требованиям СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

- Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ обеспечиваются за счет следующих мероприятий: наличие пожарных подъездов с твердым покрытием для пожарной техники; наличие возможности подъема персонала пожарных подразделений и пожарной техники на кровлю объекта экспертизы, что соответствует ст. 90 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Свод правил. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

– Ограничение распространение пожара в объекте экспертизы обеспечено за счет противопожарных преград и установленного объемно-планировочного и конструктивного решения, что в свою очередь отвечает требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

– Расстояния от объекта экспертизы до соседних зданий обеспечивает нераспространение пожара в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Свод правил. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Исходя из проведенного анализа нормативно-технической документации и сопоставления результатов визуально-инструментального обследования объекта экспертизы установлено, что спорный объект – нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., д. 9, стр. 1 б/н – **соответствует требованиям градостроительных, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил.**

Также, в ходе проведения обследования спорного объекта – нежилого здания с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., д. 9, стр. 1 б/н, **были выявлены следующие нарушения строительных норм и правил:**

Несоответствие №1. Выявлено нарушение герметичности наружного организованного водоотвода с покрытия кровли. В результате негерметичной конструкции наружного организованного водоотвода осадки попадают на несущие конструкции строения (стены, выполненные кладкой из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе), что приводит к разрушению несущих стен, в т.ч. отслоению, сколам и разрушению отдельных кирпичей, вымыванию кладочного раствора и разрушению монолитной бетонной перемычки с оголением арматурного каркаса. Следовательно, объект не соответствует требованиям **СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»**, а именно пункта:

«9.1 Для удаления воды с кровель предусматривается внутренний или наружный (организованный и неорганизованный) водоотвод в соответствии с требованиями СП 54.13330, СП 56.13330, СП 118.13330 и других сводов правил по проектированию конкретных зданий и сооружений.»

Фотофиксация несоответствия приведена на Фото №7-8.



Фото №7.



Фото №8.

Несоответствие №2. Выявлены многочисленные повреждения несущих стен строения, выполненные кладкой из керамического кирпича. Разрушения заключаются в выветривании цементно-песчаного раствора, сколах кирпича, отслоениях кирпича, разрушении отдельных кирпичей, а также вертикальным трещинам кирпичной кладки по не перевязанному сечению, высотой более 10 кирпичей. Поскольку, повреждения зафиксированы на несущих конструкциях, следовательно, объект не соответствует требованиям **Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**, а именно части статьи:

«Статья 7. Требования механической безопасности

Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;*
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;*
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;*
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.»*

Фотофиксация несоответствия приведена на Фото №9-12.



Фото №9.

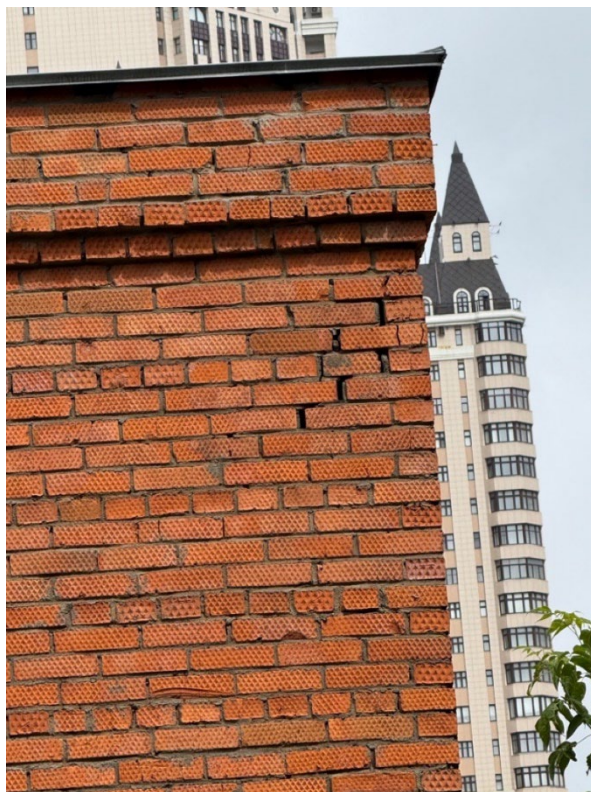


Фото №10.



Фото №11.



Фото №12.

Сводные результаты по исследованию

1) Спорный объект – нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2 – **соответствует требованиям градостроительных, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил.**

Также, в ходе проведения обследования спорного объекта - нежилого здания с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2, **были выявлены следующие нарушения строительных норм и правил:**

Несоответствие №1. Выявлены многочисленные повреждения несущих стен строения, выполненные кладкой из керамического кирпича. Разрушения заключаются в выветривании цементно-песчаного раствора, сколах кирпича, отслоениях кирпича, разрушении отдельных кирпичей. Поскольку, повреждения зафиксированы на несущих конструкциях, следовательно, объект не соответствует требованиям **Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».**

2) Спорный объект – нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., д. 9, стр. 1 б/н – **соответствует требованиям градостроительных, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил.**

Также, в ходе проведения обследования спорного объекта - нежилого здания с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., д. 9, стр. 1 б/н, **были выявлены следующие нарушения строительных норм и правил:**

Несоответствие №1. Выявлено нарушение герметичности наружного организованного водоотвода с покрытия кровли. В результате негерметичной конструкции наружного организованного водоотвода осадки попадают на несущие конструкции строения (стены, выполненные кладкой из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе), что приводит к разрушению несущих стен, в т.ч. отслоению, сколам и разрушению отдельных кирпичей, вымыванию кладочного раствора и разрушению монолитной бетонной перемычки с оголением арматурного каркаса. Следовательно, объект не соответствует требованиям **СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».**

Несоответствие №2. Выявлены многочисленные повреждения несущих стен строения, выполненных кладкой из керамического кирпича. Разрушения заключаются в выветривании цементно-песчаного раствора, сколах кирпича, отслоениях кирпича, разрушении отдельных кирпичей, а также вертикальным трещинам кирпичной кладки по не перевязанному сечению, высотой более 10 кирпичей. Поскольку, повреждения зафиксированы на несущих конструкциях, следовательно, объект не соответствует требованиям **Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».**

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ ПО ВОПРОСУ №2:

Создают ли спорные объекты угрозу жизни и здоровью граждан?

Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ установлены следующие правила:

«Статья 5.1. Особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений.

Особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений устанавливаются Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

...

Статья 46. Переходные положения

1. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона впредь до вступления в силу соответствующих технических регламентов требования к продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, подлежат обязательному исполнению только в части, соответствующей целям:

- **защиты жизни или здоровья граждан**, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;*
- охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;*
- предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, в том числе потребителей;*
- обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения».*

Учитывая вышеуказанное, главным регулирующим документом, обеспечивающим безопасность жизни и здоровья граждан, является №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009.

Согласно статье 5 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

«1. Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством установления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров зданий и сооружений и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла здания или сооружения, реализации указанных значений и характеристик в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее также - строительство) и поддержания состояния таких параметров и характеристик на требуемом уровне в процессе эксплуатации, консервации и сноса.

2. Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечни, или требований специальных технических условий».

Согласно *главе 2 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»* установлены общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса). Ниже представлены требования, указанные в данной главе:

- *Статья 7. Требования механической безопасности;*
- *Статья 8. Требования пожарной безопасности;*
- *Статья 9. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;*
- *Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;*
- *Статья 11. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;*
- *Статья 12. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;*
- *Статья 13. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений;*
- *Статья 14. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.*

При несоответствии объекта экспертизы одному из вышеперечисленных пунктов здание признается небезопасным и представляет угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан.

При проведении экспертизы путем специальных познаний разрешался вопрос о фактическом наличии или отсутствии угрозы жизни и здоровью, а не правовой вопрос о необходимости применения тех или иных норм, указанных в своде правил.

Анализ представленных для исследования материалов и полученные в ходе осмотра сведения позволяют утверждать, что проектирование, строительство и эксплуатация конструктивных элементов исследуемого объекта экспертизы проведены надлежащим образом.

При визуально-инструментальном обследовании конструкций не установлены признаки разрушения и потери работы несущих элементов конструкций при фактической эксплуатации объекта экспертизы.

В соответствии с разделом 3 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» эксплуатируемые на объектах экспертизы несущие конструкции по категории пригодности находятся в работоспособном состоянии (категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается).

По результатам обследования конструкций установлены признаки реализации мероприятий и минимально необходимых требований к зданиям и сооружениям, а также к

связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

- механической безопасности;
- пожарной безопасности;
- безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;
- безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;
- безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;
- доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;
- энергетической эффективности зданий и сооружений;
- безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Соблюдение или не соблюдение нормативов, отвечающих за несущую способность конструкций исследуемого объекта, прямо свидетельствует о нарушении или отсутствии нарушений специальных строительных норм и правил. В случае, если несущая способность не обеспечена, строительные нормы и правила были нарушены при возведении или проектировании здания и наоборот, если несущая способность достаточная – это свидетельствует о том, что соответствующие строительные нормы и правила были соблюдены.

В соответствии с указанными выше положениями, рассматривались только те нарушения, которые создают угрозу жизни, здоровью и имуществу людей.

Полученные при проведении экспертного осмотра данные сопоставлялись с нормативами, содержащимися в №384-ФЗ от 30 июня 2010 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». В данном регламенте рассматриваются вопросы безопасности при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.

Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2

По результатам проведенного исследования экспертами составлена сравнительная таблица №1 результатов проверки на соответствие/несоответствие параметров объекта экспертизы (нежилого здания с кадастровым номером 77:07:0009005:1014) требованиям Технических регламентов.

Таблица №1. Анализ нежилого здания с кадастровым номером 77:07:0009005:1014.

Основные группы требований	Содержание требований	Отметка об обеспечении требований
Требования механической безопасности	Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:	Не обеспечено
	1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;	Не обеспечено
	2) разрушения всего здания, сооружения или их части;	Обеспечено
	3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;	Обеспечено
	4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.	Не обеспечено
Требования пожарной безопасности	Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:	Обеспечено
	1) сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;	Обеспечено
	2) ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;	Обеспечено
	3) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;	Обеспечено
	4) эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными	Обеспечено

Основные группы требований	Содержание требований	Отметка об обеспечении требований
	возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;	
	5) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения;	Обеспечено
	6) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;	Обеспечено
	7) возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.	Обеспечено
Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.	Здание или сооружение на территории которой возможно проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения опасные природные процессы и явления и (или) техногенные воздействия не вызывали последствий, указанных в статье 7, Федерального закона 384-ФЗ, и (или) иных событий, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.	Обеспечено
Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях	1. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.	Обеспечено
	2. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:	Обеспечено
	1) качество воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;	Обеспечено
	3) инсоляция и солнцезащита помещений жилых, общественных и производственных зданий;	Обеспечено

Основные группы требований	Содержание требований	Отметка об обеспечении требований
	4) естественное и искусственное освещение помещений;	Обеспечено
	5) защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;	Обеспечено
	6) микроклимат помещений;	Обеспечено
	7) регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;	Обеспечено
	8) уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и уровень технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;	Обеспечено
	9) уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях;	Обеспечено
	10) уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях.	Обеспечено
Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями	Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.	Обеспечено
Требования энергетической эффективности зданий и сооружений	Здания и сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации обеспечивалось эффективное использование энергетических ресурсов и исключался нерациональный расход таких ресурсов.	Обеспечено
Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду	Здания и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.	Обеспечено

Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2 – **обладает признаками угрозы жизни и здоровью граждан, поскольку при проведении исследования, выявлены**

нарушения требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части обеспечения механической безопасности здания (ст.7, ч.1,4).

Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., д. 9, стр. 1 б/н.

По результатам проведенного исследования экспертами составлена сравнительная таблица №2 результатов проверки на соответствие/несоответствие параметров объекта экспертизы (нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026) требованиям Технических регламентов.

Таблица №2. Анализ нежилого здания с кадастровым номером 77:07:0009005:1026

Основные группы требований	Содержание требований	Отметка об обеспечении требований
Требования механической безопасности	Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:	Не обеспечено
	1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;	Не обеспечено
	2) разрушения всего здания, сооружения или их части;	Обеспечено
	3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;	Обеспечено
	4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.	Не обеспечено
Требования пожарной безопасности	Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также	Обеспечено

Основные группы требований	Содержание требований	Отметка об обеспечении требований
	чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:	
	1) сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;	Обеспечено
	2) ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;	Обеспечено
	3) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;	Обеспечено
	4) эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;	Обеспечено
	5) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения;	Обеспечено
	6) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;	Обеспечено
	7) возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.	Обеспечено
Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.	Здание или сооружение на территории которой возможно проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения опасные природные процессы и явления и (или) техногенные воздействия не вызывали последствий, указанных в статье 7, Федерального закона 384-ФЗ, и (или) иных событий, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.	Обеспечено
Требования безопасных для здоровья человека условий проживания	1. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на	Обеспечено

Основные группы требований	Содержание требований	Отметка об обеспечении требований
и пребывания в зданиях и сооружениях	человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.	
	2. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:	Обеспечено
	1) качество воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;	Обеспечено
	3) инсоляция и солнцезащита помещений жилых, общественных и производственных зданий;	Обеспечено
	4) естественное и искусственное освещение помещений;	Обеспечено
	5) защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;	Обеспечено
	6) микроклимат помещений;	Обеспечено
	7) регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;	Обеспечено
	8) уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и уровень технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;	Обеспечено
	9) уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях;	Обеспечено
Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями	Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.	Обеспечено

Основные группы требований	Содержание требований	Отметка об обеспечении требований
Требования энергетической эффективности зданий и сооружений	Здания и сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации обеспечивалось эффективное использование энергетических ресурсов и исключался нерациональный расход таких ресурсов.	Обеспечено
Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду	Здания и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.	Обеспечено

Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., д. 9, стр. 1 б/н. – **обладает признаками угрозы жизни и здоровью граждан, поскольку при проведении исследования, выявлены нарушения требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части обеспечения механической безопасности здания (ст.7, ч.1,4).**

3. ВЫВОДЫ

По вопросу №1:

Соответствуют ли спорные объекты – нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2, нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., д. 9, стр. 1 б/н, установленным требованиям, были ли допущены при его возведении нарушения строительных, градостроительных норм и правил, иных установленных требований, препятствующих использованию такой постройки?

Спорный объект – нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2 – **соответствует требованиям градостроительных, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил.**

Также, в ходе проведения обследования спорного объекта – нежилого здания с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2, **были выявлены следующие нарушения строительных норм и правил:**

Несоответствие №1. Выявлены многочисленные повреждения несущих стен строения, выполненные кладкой из керамического кирпича. Разрушения заключаются в выветривании цементно-песчаного раствора, сколах кирпича, отслоениях кирпича, разрушении отдельных кирпичей. Поскольку, повреждения зафиксированы на несущих конструкциях, следовательно, объект не соответствует требованиям **Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».**

Спорный объект – нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., д. 9, стр. 1 б/н – **соответствует требованиям градостроительных, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил.**

Также, в ходе проведения обследования спорного объекта – нежилого здания с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., д. 9, стр. 1 б/н, **были выявлены следующие нарушения строительных норм и правил:**

Несоответствие №1. Выявлено нарушение герметичности наружного организованного водоотвода с покрытия кровли. В результате негерметичной конструкции наружного организованного водоотвода осадки попадают на несущие конструкции строения (стены, выполненные кладкой из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе), что приводит к разрушению несущих стен, в т.ч. отслоению, сколам и разрушению отдельных кирпичей, вымыванию кладочного раствора и разрушению монолитной бетонной перемычки с оголением арматурного каркаса. Следовательно, объект не соответствует требованиям **СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».**

Несоответствие №2. Выявлены многочисленные повреждения несущих стен строения, выполненные кладкой из керамического кирпича. Разрушения заключаются в выветривании цементно-песчаного раствора, сколах кирпича, отслоениях кирпича, разрушении отдельных кирпичей, а также вертикальным трещинам кирпичной кладки по не перевязанному сечению,

высотой более 10 кирпичей. Поскольку, повреждения зафиксированы на несущих конструкциях, следовательно, объект не соответствует требованиям **Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**

По вопросу №2:

Создают ли спорные объекты угрозу жизни и здоровью граждан?

Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2 – **обладает признаками угрозы жизни и здоровью граждан, поскольку при проведении исследования, выявлены нарушения требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части обеспечения механической безопасности здания (ст.7, ч.1,4).**

Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 210,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., д. 9, стр. 1 б/н. – **обладает признаками угрозы жизни и здоровью граждан, поскольку при проведении исследования, выявлены нарушения требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части обеспечения механической безопасности здания (ст.7, ч.1,4).**

Эксперт


К.А. Марусов

Эксперт


А.А. Левин

Эксперт


Е.Н. Помешкин

Эксперт


В.А. Матвейчук

Эксперт


Д.В. Старостин

Эксперт


М.Р. Гайдаров

Эксперт


А.А. Вахитов

Эксперт


Д.А. Чистяков



Приложения:

1. Фотоматериалы.
2. Копии уведомлений об осмотре.
3. Свидетельства и сертификаты экспертной организации.
4. Образовательные документы экспертов.

Приложение №1 (фотоматериалы)**Фото 1.****Фото 2.**

	Фото 3.
	Фото 4.

**Фото 5.****Фото 6.**

**Фото 7.****Фото 8.**

**Фото 9.****Фото 10.**

**Фото 11.****Фото 12.**

**Фото 13.****Фото 14.**

**Фото 15.****Фото 16.**

**Фото 17.****Фото 18.**

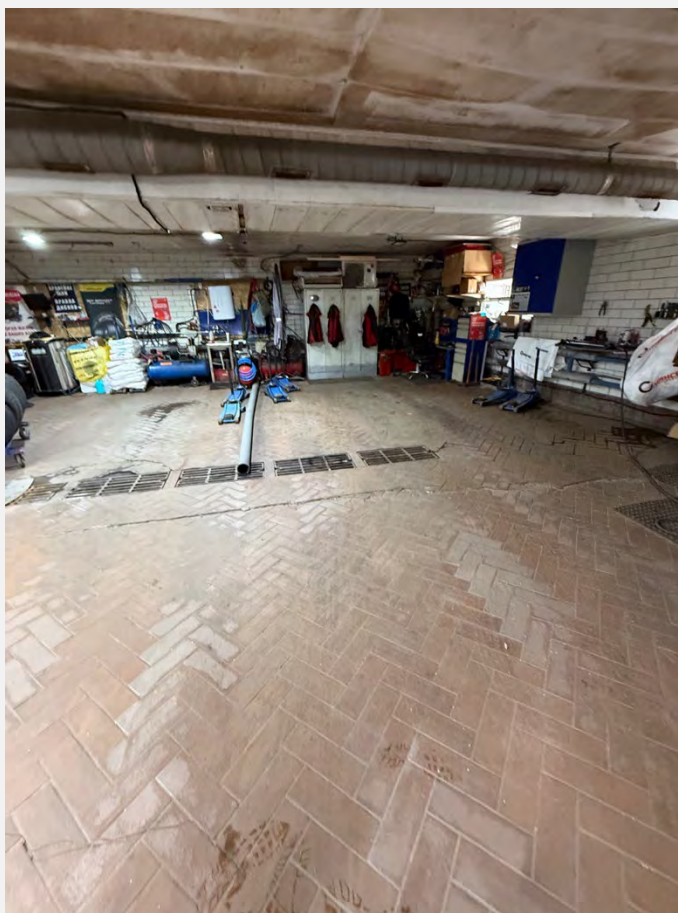
**Фото 19.****Фото 20.**



Фото 21.



Фото 22.

	Фото 23.
	Фото 24.

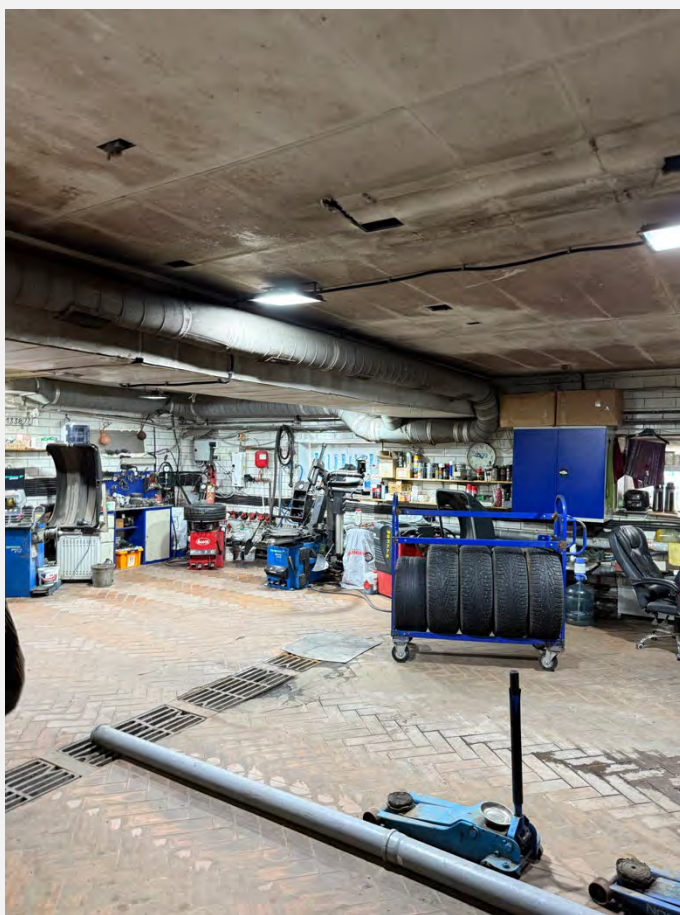


Фото 25.



Фото 26.

 A close-up photograph of a concrete ceiling. In the center, there is a square hole with a metal fitting. Below it, a rectangular light fixture is visible. To the left, a large, corrugated metal pipe runs horizontally. The concrete surface is aged and stained.	<i>Фото 27.</i>
 An exterior photograph of a brick building. A large, vertical metal pipe runs along the side of the building. A car is parked in the background on a wet, paved area. The building has a mix of red brick and white siding. A blue container is visible in the foreground on the left.	<i>Фото 28.</i>

**Фото 29.****Фото 30.**

 A close-up photograph of a brick wall. The bricks are reddish-brown with some dark, possibly charred or stained, areas. In the foreground, a dark, rectangular object, possibly a piece of furniture or a table, is partially visible. To the right, a curved wooden structure with a patterned cushion is also visible.	<i>Фото 31.</i>
 A photograph of an interior room. The walls are made of brick. In the center, there is a doorway leading to another room. To the right, there is a metal rack with several tires hanging on it. There are also some boxes and other items on the floor. The floor appears to be concrete or a similar material.	<i>Фото 32.</i>



Фото 33.



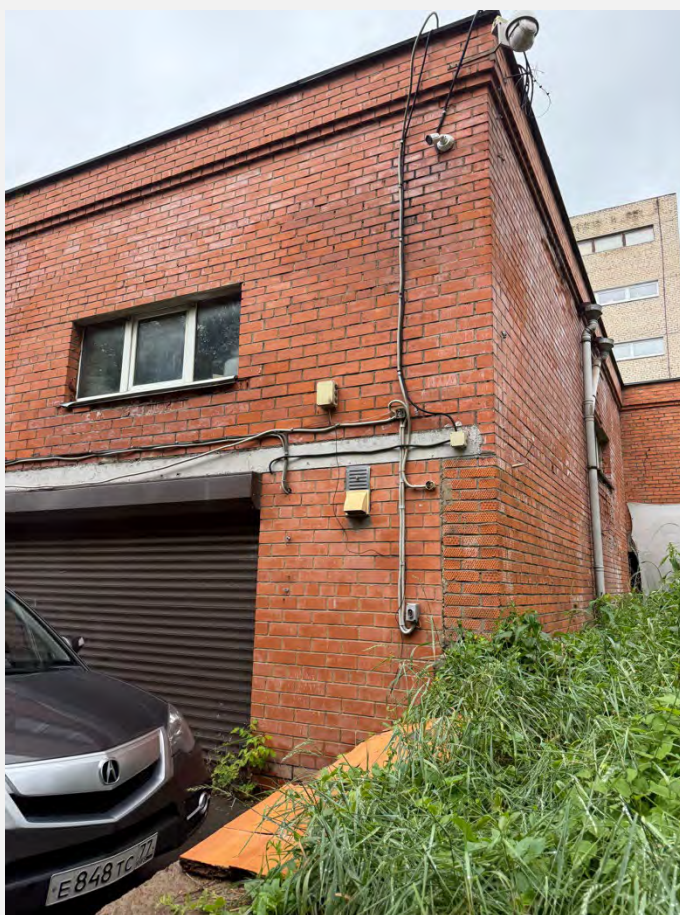
Фото 34.



Фото 35.

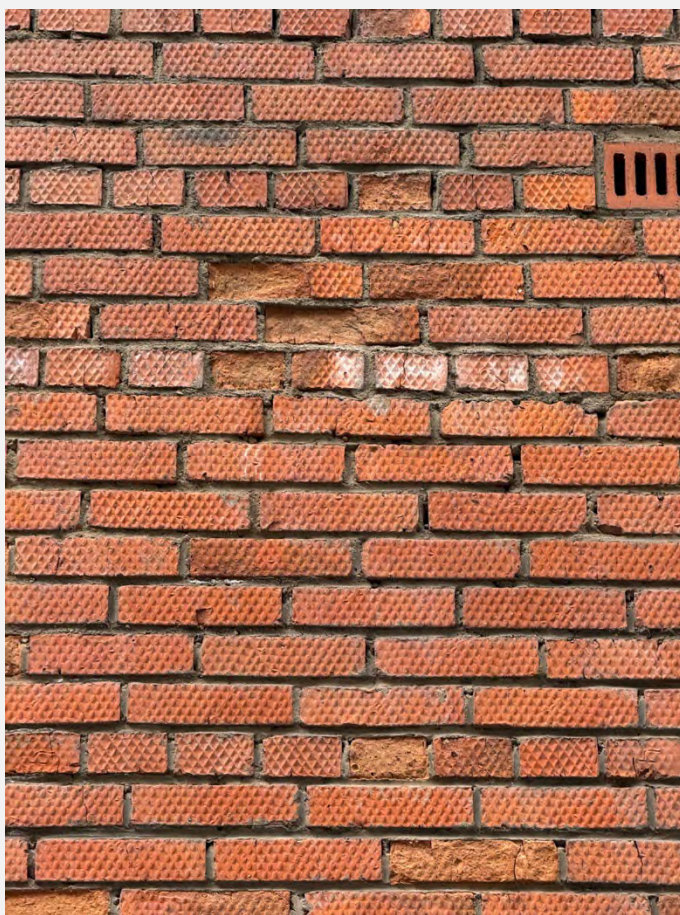


Фото 36.

*Фото 37.**Фото 38.*

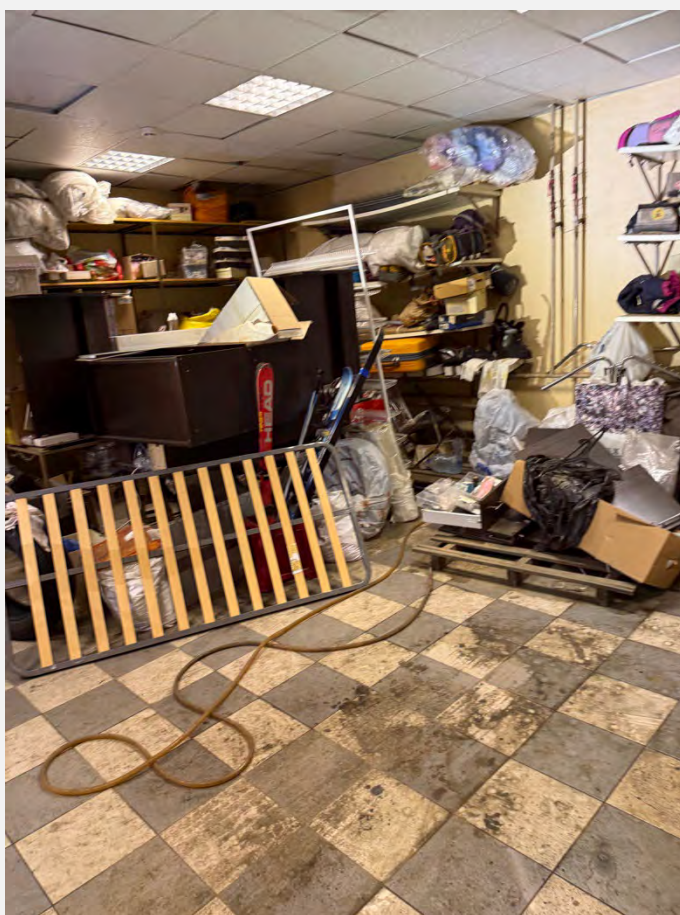
**Фото 39.****Фото 40.**

**Фото 41.****Фото 42.**

**Фото 43.****Фото 44.**

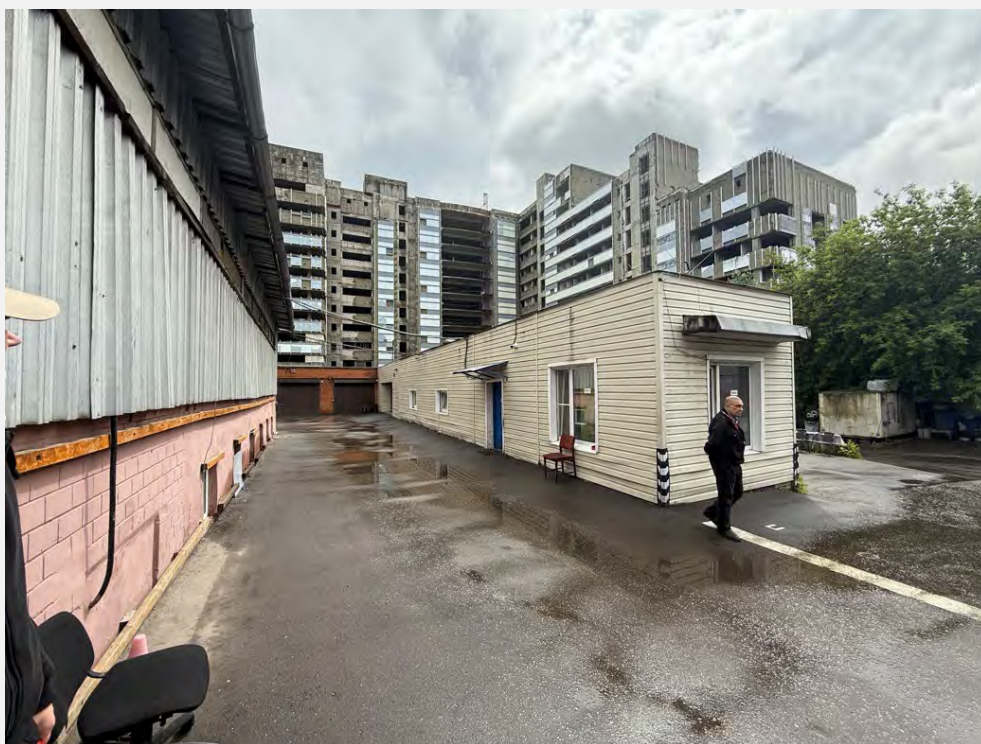
**Фото 45.****Фото 46.**

**Фото 47.****Фото 48.**

**Фото 49.****Фото 50.**

**Фото 51.****Фото 52.**

**Фото 53.****Фото 54.**

**Фото 55.****Фото 56.**

Приложение №2 (копии уведомлений об осмотре)

Уведомление о дате осмотра по арбитражному делу А40-16430/24-64-125

Яндекс 360

17 июня 2025 г., 11:09

От кого: «Лаборатория Судебных Экспертиз ЛСЭ» <info@lab-sud.ru>

Кому: lg-s@mail.ru

Настоящим письмом сообщаем: осмотр объекта экспертизы по арбитражному делу № А40-16430/24-64-125 Арбитражного суда города Москвы по иску ГСК № 2 «Жигули» к Департаменту городского имущества города Москвы о признании права собственности, состоится 19.06.2025 в 10-30. Начало осмотра по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2. Просим обеспечить доступ к объектам экспертизы для проведения осмотра, а также сообщить контактные данные представителя, который будет присутствовать при проведении натурного осмотра.

Тел: 8-499-994-01-09.

--

С уважением,

ООО "Лаборатория Судебных Экспертиз"

+7 (495) 135-53-10

info@lab-sud.rulab-sud.ru

105064, г. Москва, Нижний Сусальный переулок, дом 5, строение 19, офисный центр "Деловой"

- 2-344_25 от 17.06.2025 А40-16430_24.pdf



ГСК № 2 «Жигули»
121352, г. Москва,
ул. Давыдовская, 9

исх. № 2-344/25 от 17.06.2025

ДЕЛО №А40-16430/24-64-125

Настоящим письмом сообщаем: осмотр объекта экспертизы по арбитражному делу № А40-16430/24-64-125 Арбитражного суда города Москвы по иску ГСК № 2 «Жигули» к Департаменту городского имущества города Москвы о признании права собственности, состоится 19.06.2025 в 10-30. Начало осмотра по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2.

Просим обеспечить доступ к объектам экспертизы для проведения осмотра, а также сообщить контактные данные представителя, который будет присутствовать при проведении натурного осмотра.

Тел: 8-499-994-01-09.

С уважением,
Директор
ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз»

П.В. Хороших



17 июня 2025 г., 11:13

От кого: «Лаборатория Судебных Экспертиз ЛСЭ» <info@lab-sud.ru>

Кому: 77_upr@rosreestr.ru, brodkinaai@mos.ru

Настоящим письмом сообщаем: осмотр объекта экспертизы по арбитражному делу № А40-16430/24-64-125 Арбитражного суда города Москвы по иску ГСК № 2 «Жигули» к Департаменту городского имущества города Москвы о признании права собственности, состоится 19.06.2025 в 10-30. Начало осмотра по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2.

Просим сообщить контактные данные представителя, который будет присутствовать при проведении натурного осмотра.

Тел: 8-499-994-01-09.

--

С уважением,

ООО "Лаборатория Судебных Экспертиз"

+7 (495) 135-53-10

info@lab-sud.rulab-sud.ru

105064, г. Москва, Нижний Сусальный переулок, дом 5, строение 19, офисный центр "Деловой"

- 2-345_25 от 17.06.2025 А40-16430_24.pdf



общество с ограниченной ответственностью
Лаборатория Судебных Экспертиз
 105064, г. Москва, Нижний Сусальный переулок, дом 5, строение 19, офисный центр "Деловой"
 тел. (499) 994-01-09
 факс. (495) 234-27-19
 e-mail: info@lab-sud.ru

Департамент городского имущества г. Москвы
 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д,
 д. 21, стр. 1

исх. № 2-345/25 от 17.06.2025

Управление Росреестра по городу Москве
 115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 15

ДЕЛО №А40-16430/24-64-125
 Настоящим письмом сообщаем: осмотр объекта экспертизы по арбитражному делу № А40-16430/24-64-125 Арбитражного суда города Москвы по иску ГСК № 2 «Жигули» к Департаменту городского имущества города Москвы о признании права собственности, состоится 19.06.2025 в 10-30. Начало осмотра по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2.

Просим сообщить контактные данные представителя, который будет присутствовать при проведении натурного осмотра.
 Тел. 8-499-994-01-09.

С уважением,
 Директор
 ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз»

П.В. Хороших



Приложение №3 (свидетельства и сертификаты экспертной организации)

Межрегиональная инспекция
Федеральной налоговой службы по
централизованной обработке данных

полное наименование налогового органа

Лист записи выдан налоговым органом

19 2024 года
(число) (месяц, прописью) (год)



404169970001100088541122306000531

Форма № Р50007

Лист записи

Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 7 7 7 4 6 5 3 9 9 1 5

внесена запись об изменении сведений о юридическом лице.

содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

19 2024 года
(число) (месяц, прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 2 4 7 7 0 9 3 9 9 4 0 8

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Сведения о лицах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
1	Количество видов экономической деятельности	2
2	Код по ОКВЭД	71.11
3	Тип сведений	Основной вид деятельности
4	Наименование вида деятельности	Деятельность в области архитектуры
5	Причина внесения сведений	Исключение из реестра
2		
6	Код по ОКВЭД	71.20.2
7	Тип сведений	Основной вид деятельности
8	Наименование вида деятельности	Судебно-экспертная деятельность
9	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
10	Вид заявителя	Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности
Данные заявителя, физического лица		
11	Фамилия	ХОРОШИХ
	Имя	ПАВЕЛ
	Отчество	ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
12	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	500101627641
13	ИНН ФЛП по данным ЕГРН	500101627641
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
14	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр документа и/или иных сведений о ЮЛ
15	Документы представлены	в электронном виде



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИСПЫСКАНИЯ И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ
ЛЮДИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и
их обязательствах



9721049312-20220916-1255

(регистрационный номер выписки)

16.09.2022

(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном
предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория Судебных Экспертиз»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1177746539915

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
	С 22.08.2018 является членом СРО Саморегулируемая организация Ассоциация проектных компаний "Межрегиональная ассоциация проектировщиков" (СРО-П-027- 18092009)	



СОЮЗ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО о членстве в Союзе МПСЭ

Дата регистрации в реестре
17.04.2019 года

Регистрационный номер в реестре
00093

ООО «Лаборатория Судебных экспертиз»
является членом Союза «Межрегиональная
палата судебных экспертов»



Генеральный
директор
Союз МПСЭ

А.В. Постюшков

17 апреля 2019 года

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	9721049312, Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория Судебных Экспертиз», ООО «ЛСЭ», 105064, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 27, стр. 2, пом. 81, П-027-009721049312-0474, 22.08.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	139-2018 от 22.08.2018г., 22.08.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да,
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)

6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств	Нет
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (руб.)	Нет

А.О. Кожуховский

Руководитель Аппарата





СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ	СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ПРИЛОЖЕНИЕ №3 К свидетельству № ST.RU.0002.M0025104 Область сертификации системы менеджмента качества:	ПРИЛОЖЕНИЕ №2 К свидетельству № ST.RU.0002.M0025104 Область сертификации системы менеджмента качества:
11. Работы по подготовке проекта мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений 13. Работы по организации полноты проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) 14. Генеральные работы, выполняемые на строительных площадках 15. Подготовительные работы 16. Вспомогательные работы 17. Устройство оснований 18. Свайные работы. Зероление грунтов 19. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций 20. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций 21. Буровзрывные работы при строительстве 22. Работы по устройству каменных конструкций 23. Монтаж металлических конструкций 24. Монтаж деревянных конструкций 25. Монтаж строительных конструкций, трубопроводов и оборудования 26. Устройство кровель 27. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений 28. Устройство наружных сетей канализации 29. Устройство наружных сетей теплоснабжения 30. Устройство наружных электрических сетей и линий связи 31. Устройство объектов использования атомной энергии 32. Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности 33. Подготовительные работы 34. Подготовка работ 35. Устройство автомобильных дорог и аэродромов* 36. Устройство железнодорожных и трамвайных путей 37. Устройство тоннелей, метрополитенов 38. Устройство шахтных сооружений 39. Устройство мостов, эстакад и путепроводов 40. Паромные работы, водопользование 41. Промышленные работы, асбест и трубопроводы 42. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) 43. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком, либо привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов использования атомной энергии	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схем планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схем планировочной организации полновысотных объектов 2. Работы по подготовке архитектурных решений 3. Работы по подготовке конструктивных решений 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического назначения, о переносе инженерных сетей 4.1. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического назначения, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического назначения, о переносе инженерно-технических сетей 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и канализации 5.2. Работы по подготовке проектов наружных систем электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных систем электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных систем электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных систем электроснабжения 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений 6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений объектов транспорта и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидроэнергетических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов оборонного назначения и их комплексов 6.10. Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 7. Работы по подготовке проектной документации: 7.1. Работы по подготовке проектной документации объектов метрополитенов и их комплексов (пункт дополнительно включен с 23 декабря 2010 года приказом Минстроя России от 23 июня 2010 года N 294) 7.2. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.2.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка деклараций по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4. Разработка деклараций безопасности гидроэнергетических сооружений 7.5. Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты 8. Работы по подготовке проектов организации строительства: 8.1. Работы по подготовке проектов мероприятий по строительству 8.2. Работы по подготовке проектов мероприятий по эксплуатации и консервации 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по эксплуатации 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по эксплуатации
Руководитель органа Сотников А. М. Эксперт Русинов Д. Г.	Руководитель органа Сотников А. М. Эксперт Русинов Д. Г.

**СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ**

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«СМК СТАНДАРТ»**
Reg. № ROCC RU.31060.04ЖЮ0

Орган по сертификации:
REG № SMK STANDART.RU.0006
Общество с ограниченной ответственностью
«Единый стандарт качества»
Адрес: 190103, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Екатеринбургский, д. 43/1 литера А, офис 2049
тел +7 (812) 409-42-02 standart@iso-smk.ru
подлинность сертификата проверяйте в реестре на сайте <http://www.iso-smk.ru>

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ**
№ ST.RU.0002.M0025104
Выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Лаборатория судебных экспертиз"
Адрес: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, дом 27, строение 2, помещение 81
ИНН 9721049312 ОГРН 1177746539915

Дата выдачи: 09.06.2025 г. Срок действия до: 30.05.2026 г.
Данное свидетельство подтверждает:
Система менеджмента качества применительно к работам
созданию приложению № 1 к настоящей копии свидетельства
(приложение является неотъемлемой частью свидетельства)

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ Р ИСО 9001:2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной саксонской инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «СМК СТАНДАРТ» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с требованиями указанного стандарта
Регистрационный № СЕРТИФИКАЦИИ № ST.RU.0001.M0025104

Руководитель органа **Эксперт**
Сотников А. М. Русинов Д. Г.

Система добровольной сертификации «СМК СТАНДАРТ» зарегистрирована в Едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии. Регистрационный №: ROCC RU.31060.04ЖЮ0

**СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ**

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«СМК СТАНДАРТ»**
Reg. № ROCC RU.31060.04ЖЮ0

Орган по сертификации:
REG № SMK STANDART.RU.0006
Общество с ограниченной ответственностью
«Единый стандарт качества»
Адрес: 190103, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Екатеринбургский, д. 43/1 литера А, офис 2049
тел +7 (812) 409-42-02 standart@iso-smk.ru <http://www.iso-smk.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗНАКА СООТВЕТСТВИЯ СИСТЕМЫ СЕРТИФИКАЦИИ
«СМК СТАНДАРТ»**

Орган по сертификации систем менеджмента
ООО «Единый стандарт качества»
на основании решения о выдаче сертификата соответствия
выдано

РАЗРЕШАЕТ
Использовать знак соответствия системы менеджмента качества на период действия
сертификата № ST.RU.0001.M0025104

Обществу с ограниченной ответственностью "Лаборатория судебных экспертиз"
Адрес: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, дом 27, строение 2, помещение 81

Использовать знак соответствия системы менеджмента качества на период действия
сертификата № ST.RU.0001.M0025104

в любой форме, исключая любой толкование его как знака соответствия качества продукции.
Допускается использовать знак соответствия в рекламных буклетах, проспектах, брошюрах,
бланках организационно-распорядительной документации организации – держателя
сертификата

**Руководитель органа
по сертификации** **Сотников А. М.**

	Некоммерческое партнерство развития оценочной деятельности «Экспертный союз»
109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр.1 8 (800) 200-29-50	
Выписка № 171	из реестра Некоммерческого партнерства развития оценочной деятельности «Экспертный союз»
20.08.2019 г.	
Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства развития оценочной деятельности «Экспертный союз» выдана по заявлению	
Некоммерческого партнерства развития оценочной деятельности «Экспертный союз» (наименование организации, ФИО Индивидуального предпринимателя)	
о том, что	Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория Судебных Экспертиз»
является членом Некоммерческого партнерства развития оценочной деятельности «Экспертный союз»	
(включение членства)	
и (не) включено в реестр (нужное подчеркнуть)	в реестр 20.08.2019 года за регистрационным номером № 0171
Исполнительный директор	
	М.О. Нийин

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИНО

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0257

Настоящий сертификат удостоверяет,

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по
направлению

**Исследование строительных объектов и территории
функционально связанной с ними, в том числе с целью**

проведения их оценки

наименование экспертной области

Дата регистрации: "15" ноября 2022 г. Действителен до: "15" ноября 2025 г.



Руководитель органа
по сертификации

Т.С. Буржанова
подпись

Т.С. Буржанова
инициалы, фамилия

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИНО

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0395

Настоящий сертификат удостоверяет,

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по
направлению

**Исследование строительных объектов и территории
функционально связанной с ними, в том числе с целью**

проведения их оценки

наименование экспертной области

Дата регистрации: "16" ноября 2025 г. Действителен до: "16" ноября 2028 г.



Руководитель органа
по сертификации

Т.С. Буржанова
подпись

Т.С. Буржанова
инициалы, фамилия



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: ROCC RU.112546.04СИНО

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0397

Настоящий сертификат удостоверяет:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по
направлению

Исследование документов с целью установления возможности их
реального раздела между собственниками в соответствии с
условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного
раздела

наименование экспертной области

Дата регистрации: "16" ноября 2025 г. Действителен до: "16" ноября 2028 г.



Руководитель органа
по сертификации

Т.С. Буржасова
инициалы, фамилия

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: ROCC RU.112546.04СИНО

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0247

Настоящий сертификат удостоверяет:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по
направлению

Исследование документов с целью установления возможности их
реального раздела между собственниками в соответствии с
условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного
раздела

наименование экспертной области

Дата регистрации: "15" ноября 2022 г. Действителен до: "15" ноября 2025 г.



Руководитель органа
по сертификации

Т.С. Буржасова
инициалы, фамилия

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: ROCC RU.12546.04СИНО

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0398

Настоящий сертификат удостоверяет:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правами проведения судебных экспертиз по
направлению

Исследование проектной документации, строительных объектов в целях
установления их соответствия требованиям специальных правил.
Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и
механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной
утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и
других свойств
наименование экспертной области

Дата регистрации: "16" ноября 2025 г. Действителен до: "16" ноября 2028 г.



Руководитель органа
по сертификации

Т.С. Буржасова
инициалы, фамилия

В.И.И.
подпись

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: ROCC RU.12546.04СИНО

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0249

Настоящий сертификат удостоверяет:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правами проведения судебных экспертиз по
направлению

Исследование проектной документации, строительных объектов в целях
установления их соответствия требованиям специальных правил.
Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и
механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной
утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и
других свойств
наименование экспертной области

Дата регистрации: "15" ноября 2022 г. Действителен до: "15" ноября 2025 г.



Руководитель органа
по сертификации

Т.С. Буржасова
инициалы, фамилия

В.И.И.
подпись

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИНО

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0252

Настоящий сертификат удостоверяет,

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по
направлению

**Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов,
инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью
установления объема, качества и стоимости выполненных работ,
использованных материалов и изделий**

наименование экспертной области

Дата регистрации: "15" ноября 2022 г. Действителен до: "15" ноября 2025 г.



Руководитель органа
по сертификации

Подпись

Т.С. Буржаева
инициалы, фамилия

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИНО

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0399

Настоящий сертификат удостоверяет,

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по
направлению

**Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов,
инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью
установления объема, качества и стоимости выполненных работ,
использованных материалов и изделий**

наименование экспертной области

Дата регистрации: "16" ноября 2025 г. Действителен до: "16" ноября 2028 г.



Руководитель органа
по сертификации

Подпись

Т.С. Буржаева
инициалы, фамилия

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: ROCC RU.12546.04СИНО

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0400

Настоящий сертификат удостоверяет:

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по
направлению

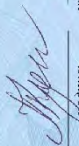
**Исследование помещений жилых, административных,
промышленных и иных зданий, поврежденных заливом
(пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного
ремонта**

наименование экспертной области

Дата регистрации: "16" ноября 2025 г. Действителен до: "16" ноября 2028 г.



Руководитель органа
по сертификации

 Т.С. Буржалова
инициалы, фамилия

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: ROCC RU.12546.04СИНО

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0256

Настоящий сертификат удостоверяет:

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по
направлению

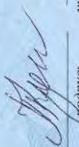
**Исследование помещений жилых, административных,
промышленных и иных зданий, поврежденных заливом
(пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного
ремонта**

наименование экспертной области

Дата регистрации: "15" ноября 2022 г. Действителен до: "15" ноября 2025 г.



Руководитель органа
по сертификации

 Т.С. Буржалова
инициалы, фамилия

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИНО

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0403

Настоящий сертификат удостоверяет:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по
направлению

**Исследование объектов землеустройства, в том числе с
определением их границ на местности**

наименование экспертной области

Дата регистрации: "16" ноября 2025 г. Действителен до: "16" ноября 2028 г.



Руководитель органа
по сертификации

Т.С. Буржакова
инициалы, фамилия

подпись

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИНО

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0259

Настоящий сертификат удостоверяет:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по
направлению

**Исследование объектов землеустройства, в том числе с
определением их границ на местности**

наименование экспертной области

Дата регистрации: "15" ноября 2022 г. Действителен до: "15" ноября 2025 г.



Руководитель органа
по сертификации

Т.С. Буржакова
инициалы, фамилия

подпись

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИНО

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0404

Настоящий сертификат удостоверяет:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по
направлению

**Исследование земельных участков с целью определения
межевых границ и установления их соответствия
фактическим границам**

наименование экспертной области

Дата регистрации: "16" ноября 2025 г. Действителен до: "16" ноября 2028 г.



Руководитель органа
по сертификации

Т.С. Буржасова
подпись
Т.С. Буржасова
инициалы, фамилия

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИНО

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0254

Настоящий сертификат удостоверяет:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по
направлению

**Исследование земельных участков с целью определения
межевых границ и установления их соответствия
фактическим границам**

наименование экспертной области

Дата регистрации: "15" ноября 2022 г. Действителен до: "15" ноября 2025 г.



Руководитель органа
по сертификации

Т.С. Буржасова
подпись
Т.С. Буржасова
инициалы, фамилия

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: ROCC RU.II2546.04CIN10

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0405

Настоящий сертификат удостоверяет:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по
направлению

**Исследование объектов землестроительства, земельных участков,
зон с особыми условиями использования территорий, в том
числе с определением их границ на местности**

наименование экспертной области

Дата регистрации: "16" ноября 2025 г. Действителен до: "16" ноября 2028 г.



Руководитель органа
по сертификации

И.С. Буржасова
подпись инициалы, фамилия

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: ROCC RU.II2546.04CIN10

**СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНТНОСТИ
ЭКСПЕРТНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ 0260

Настоящий сертификат удостоверяет:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" в качестве экспертной
лаборатории с правом проведения судебных экспертиз по
направлению

**Исследование объектов землестроительства, земельных участков,
зон с особыми условиями использования территорий, в том
числе с определением их границ на местности**

наименование экспертной области

Дата регистрации: "15" ноября 2022 г. Действителен до: "15" ноября 2025 г.



Руководитель органа
по сертификации

И.С. Буржасова
подпись инициалы, фамилия





Приложение №4 (образовательные документы экспертов)



Лаборатория Судебных Экспертиз

105064, г. Москва,
www.lab-sud.ru

Нижний Сусальный переулок,
8 (499) 994-01-09

дом 5, стр. 19,
8(495) 135-53-10

офисный центр «Деловой»
info@lab-sud.ru



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ
О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Марусову
Кириллу Александровичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «11» ноября 2019 г. по «25» ноября 2019 г.
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Московской
Академии рынка труда и информационных технологий
(наименование учреждения (образовательного/образовательного профессионального образования))
по теме: "Деятельность по строительству зданий и
сооружений 1 и 2 уровней ответственности"
(наименование предмета, темы, программы дополнительного профессионального образования)
в объеме 72 часа
(количество часов)

Удостоверение является государственным документом
о краткосрочном повышении квалификации



Ректор (директор) [подпись]
М.П. Секретарь [подпись]

Регистрационный номер 11/0129 Город Москва год 2019



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Марусову Кириллу Александровичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «15» января 2016 г. по «15» февраля 2016 г.
прошел(а) обучение в (на) Общество с ограниченной ответственностью
(наименование учреждения (образовательного/образовательного профессионального образования))
<<Национальный технологический университет>>
по программе "Эксплуатация и ремонт систем теплоснабжения"
(наименование предмета, темы, программы дополнительного профессионального образования)
в объеме 72
(количество часов)

Ректор (директор) Федосов В.М.
М.П. Секретарь Иванова А.В.

Регистрационный номер 16-07983 Город Москва Год 2016





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГосУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖ ЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОД ГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 115770004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Марусов Кирилл Александрович



УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Марусов Кирилл Александрович, адрес места жительства (регистрации): 141981, Московская обл, Дубна г, Школьная ул, дом № 8, квартира 85 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Запись присвоен идентификационный номер – ПИ-080690.

С.А. Кононькин





Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация — общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций основных видов строительных работ»

ул. М. Горького, д. 3, Москва, 125242 Телефон/факс: (495) 987-51-48

rosstroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

28 марта 2018 г.

0142525

(дата решения комиссии)

(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от 28 марта 2018 г. №141 уведомляем о том, что

Левин Андрей Александрович

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С - 7 7 - 1 4 2 5 2 5

Исполнительный
директор



В.В. Прядин



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ИНЖЕНЕРОВ
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ИНЖЕНЕРОВ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Металл Арбы, дом 31, Москва, 125039,
тел. (499) 988-23-58, факс (499) 986-21-58,
e-mail: info@nopriz.ru, secret@nopriz.ru,
ОГРН 1047700041402
ИНН / КПП 770331293 / 770603009

Левин Андрей Александрович



УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Левин Андрей Александрович, адрес местожительства (регистрации): 121309 Москва ул. Сеглинская д. 22 кв. 71 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Запись присвоен идентификационный номер – ПИ-048961.

С.А. Коновалкин



«СУДЭКС»

Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы
и судебных экспертных исследований

«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Левин
Андрей Александрович

прошел (а) обучение по программе повышения квалификации
судебных экспертов в объеме 104 учебных часов:

16.4 « ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ЦЕЛЯХ
УСТАНОВЛЕНИЯ ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРАВИЛ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ, ПРИЧИН, УСЛОВИЙ, ОБСТОЯТЕЛЬСТВ И МЕХАНИЗМА
РАЗРУШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧАСТИЧНОЙ ИЛИ ПОЛНОЙ УТРАТЫ ИЛИ СВОИХ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ, ЭСТЕТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ СВОЙСТВ »

В период с 17 июня 2025 г. по 30 июня 2025 г.

Регистрационный номер
9624/25

Генеральный директор
«СУДЭКС»

Секретарь

город Москва

Е.А. Князевский
полномочный представитель

А.В. Ивонин
полномочный представитель

ПЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ
ИМЕНИ Ю.Г. КОРУХОВА
М.П.

Удостоверение является документом о повышении квалификации
Лицензия на право осуществления образовательной деятельности № 038022 от 15 ноября 2016 г.,
выданная Департаментом образования города Москвы, срок действия – бессрочно

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ**

Зарегистрировано в Едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации

Регистрационный № **РОСС RU.П1610.04НН001** от 22 декабря 2016 г.

Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере
судебной экспертизы и судебных экспертных исследований
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»)
Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр.15

«СУДЭКС»

Орган по сертификации: «СУДЭКС»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ **016986**

Дата внесения в Реестр «02» июля 2010 г.

Действителен с «02» июля 2010 г. по «01» июля 2028 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

ЛЕВИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
полномочный представитель

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТА *СТО-ИС-2016* ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ:
« ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ
ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРАВИЛ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ, ПРИЧИН, УСЛОВИЙ, ОБСТОЯТЕЛЬСТВ И МЕХАНИЗМА РАЗРУШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕКТОВ, ЧАСТИЧНОЙ ИЛИ ПОЛНОЙ УТРАТЫ ИЛИ СВОИХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ,
ЭСТЕТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ СВОЙСТВ »

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ ИЛИ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА:
Решение Совета Системы от 02.07.2010 г. (Протокол № 22)

Продлено: 17.07.2013 г. (Протокол № 94); 08.07.2016 г. (Протокол № 172);
Продлено: 11.07.2019 г. (Протокол № 60); 07.07.2022 г. (Протокол № 130)
Продлено: 30.06.2025 г. (Протокол № 185)

Руководитель органа
по сертификации

Д.И. Блинов
полномочный представитель

ОПН 7714321553
М.П.

«СУДЭКС»

Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы
и судебных экспертных исследований

«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**Левин
Андрей Александрович**

прошел (а) обучение по программе повышения квалификации
судебных экспертов в объеме 104 учебных часов:

**16.5 «ИССЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ФРАГМЕНТОВ, ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ОБОРУДОВАНИЯ И
КОММУНИКАЦИЙ С ЦЕЛЮ УСТАНОВЛЕНИЯ ОБЪЕМА, КАЧЕСТВА И
СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ»**

В период с 17 июня 2025 г. по 30 июня 2025 г.

Регистрационный номер
9625/25

Генеральный директор
«СУДЭКС»

Секретарь

город Москва

Е.А. Китайгородский
подпись, должность

А.В. Швецова
подпись, должность

М.П. ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ МОСКВА

Удостоверение является документом о повышении квалификации
Лицензия на право осуществления образовательной деятельности № 038022 от 15 ноября 2016 г.,
выданная Департаментом образования города Москвы, срок действия – бессрочно

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ**

Зарегистрировано в Едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации

Регистрационный № **РОСС RU.П1610.041901** от 22 декабря 2016 г.

Создатель Системы добровольной сертификации:
Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере
судебной экспертизы и судебных экспертных исследований
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»)
Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр.15

«СУДЭКС»

Орган по сертификации: «СУДЭКС»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ **016987**

Дата внесения в Реестр «02» июля 2010 г.

Действителен с «02» июля 2010 г. по «01» июля 2028 г.

ЛЕВИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Фамилия, Имя, Отчество

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТА *СТО-НСЭ-2016* ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ:

«ИССЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ФРАГМЕНТОВ,
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ОБОРУДОВАНИЯ И КОММУНИКАЦИЙ С ЦЕЛЮ
УСТАНОВЛЕНИЯ ОБЪЕМА, КАЧЕСТВА И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ ИЛИ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА:
Решение Совета Системы от 02.07.2010 г. (Протокол № 22)

Продлено: 17.07.2013 г. (Протокол № 94); 08.07.2016 г. (Протокол № 172);
Продлено: 11.07.2019 г. (Протокол № 60); 07.07.2022 г. (Протокол № 130)
Продлено: 30.06.2025 г. (Протокол № 185)

Руководитель органа
по сертификации

Д.И. Блинков
подпись, должность

М.П. «ОСНОВАТЕЛЬ СИСТЕМ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ МОСКВА»



некоммерческое партнерство
"ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"
 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1 стр. 15
 тел./факс: (495) 745 09 77; e-mail: sudex@sudex.ru
 ОГРН 1087799030076 ИНН 77143321563 КПП 771401001

Органам Судебной Системы Москвы и Московской области

О системах добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов и судебно-экспертных лабораторий.

В целях реализации единой государственной политики в области судебной экспертизы, ведущие судебно-экспертные организации: *Государственное учреждение Российский федеральный центр судебной экспертизы при Минюсте России (РФЦЭС)* и *Федеральное государственное учреждение «Российский центр судебно-медицинской экспертизы Минюста России» (ФГБУ РЦСМЭ Минюста России)* (ФГБУ РЦСМЭ Минюста России) учредили некоммерческое партнерство «Палата судебных экспертов» (НП «СУДЭК»), которое объединяет на профессиональной основе негосударственные организации и учреждения, работающие в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований, а также негосударственных (частных) судебных экспертов.

Поскольку большинство негосударственных экспертов пока не имеют высшего профессионального образования по специальности «судебная экспертиза», НП «СУДЭК» осуществляет повышение квалификации этих судебных экспертов и организует их сертификацию (подтверждение компетентности судебных экспертов по специальностям утвержденным приказом Минюста России № 114 от 14.05.2003 года) в «Системе добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов», зарегистрированной 16 октября 2009 года в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Госстандарт России) свидетельством о регистрации № РОСС RU.И597.04.Н500.

Подтверждение компетентности негосударственных судебно-экспертных лабораторий осуществляется в «Системе добровольной сертификации негосударственных судебно-экспертных лабораторий» (свидетельство о регистрации № РОСС RU.И643.04.СЭЛО от 22. 04. 2010г.). В рамках указанных систем добровольной сертификации ведутся Реестры, для регистрации участников систем, выданных, приостановленных и отмененных сертификатов судебных экспертов и судебно-экспертных лабораторий.

Реестры сертифицированных судебных экспертов и судебно-экспертных лабораторий размещены на сайте НП «СУДЭК» – www.sudex.ru и оснащены поисковой системой, позволяющей найти судебного эксперта или судебно-экспертную лабораторию по необходимой специальности в любом регионе Российской Федерации, что значительно облегчает поиск необходимого специалиста

для выполнения судебной экспертизы. Особое внимание уделяется контролю за деятельностью сертифицированных судебных экспертов и судебно-экспертных лабораторий.

НП «СУДЭК» рекомендует привлекать **Левина Андрея Александровича** по специальности:

16.4 «Исследования проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств».

Обращаем Ваше внимание на появление порочной практики сертификации негосударственных судебных экспертов и судебно-экспертных лабораторий организациями, не имеющими на то законных оснований:

- системы сертификации не зарегистрированы в Госстандарте России;
- отсутствует единая методология для производства судебной экспертизы, которая положена в основу деятельности зарегистрированных в Госстандарте России систем сертификации;
- сертификация проводится без повышения квалификации судебных экспертов, в результате которой на основании экзамена определяется их компетентность;
- данные организации не имеют специалистов по различным судебно-экспертным специальностям, способным объективно оценить компетентность негосударственных судебных экспертов и судебно-экспертных лабораторий;
- не осуществляется контроль за деятельностью «сертифицированных» негосударственных судебных экспертов и судебно-экспертных лабораторий.

Таким образом, происходит фактическая продажа сертификатов без подтверждения компетентности. Данная тенденция вызывает тревогу у сообщества негосударственных судебных экспертов.

С уважением!

Генеральный директор
НП «СУДЭК», к.т.н.





**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофЭксперт»

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации

Настоящее удостоверение выдано Левину
Андрею Александровичу

в том, что он(а) с «27» ноября 2017 г. по «07» декабря 2017 г.
прошел(а) обучение в (на) Учебный центр ДПО
ООО «ПрофЭксперт»
(образовательное учреждение (подразделение) дополнительного профессионального образования)

по программе: «Безопасность строительства.
Организация строительства,
реконструкции и капитального ремонта»

в объеме 72 часа
(количество часов)

Генеральный директор [подпись]
Секретарь [подпись]

Регистрационный номер ПК.1712/03-01

Город Москва Год 2017
Серия **ПК** № **001154**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
о краткосрочном повышении квалификации**

Автономная некоммерческая организация
негосударственного дополнительного профессионального
образования
(АНО ДПО «Профобразование»)

Удостоверение
является документом
о краткосрочном повышении квалификации

настоящее удостоверение выдано
Левину
Андрею Александровичу
в том, что он(а) с 01 февраля по 15 февраля 2018 года
прошел(а) краткосрочное обучение в
**Автономной некоммерческой организации
негосударственного дополнительного
профессионального образования «Профобразование»**
по направлению: «Промышленное и гражданское строительство»
специализация: «Безопасность строительства и качество устройства
автомобильных дорог и аэродромов»
в объеме 72 часа (семьдесят два часа)

Директор [подпись]
Секретарь [подпись]

регистрационный номер 63660

Город СПб

Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Образовательный центр «ПетроПроф»
Лицензия на осуществление образовательной деятельности №3596 от 04.10.2018 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Документ о квалификации

Регистрационный номер **41964/01411**

Дата выдачи **15 марта 2019** Санкт-Петербург

Настоящее удостоверение подтверждает то, что
Левин
(Фамилия, имя, отчество)
Андрей Александрович

с **04 марта 2019** по **15 марта 2019**

прошел(а) повышение квалификации в
Автономная некоммерческая организация
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного
дополнительного профессионального образования
профессионального образования)
«Образовательный центр «ПетроПроф»

по дополнительной профессиональной программе
повышения квалификации
**«Инженерные изыскания для строительства зданий
и сооружений»**
(наименование темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме **12** часов

Руководитель **Авдеев И.И.**
Секретарь **Борисова Е.Н.**

М.П. Санкт-Петербургский институт повышения квалификации

Настоящее удостоверение выдано
Левину Андрею Александровичу

в том, что он(а) с **27 августа 2020** по **09 сентября 2020**

прошел(а) повышение квалификации в (на)
**Академия дополнительного профессионального
образования "Консалтинг Групп"**

**по теме: «Объемно-планировочные и конструктивные решения, подготовка
проектных мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп
населения, проекты мероприятий по охране окружающей среды, проекты
мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, в том числе на особо
опасных, технически сложных и уникальных объектах»**

в объеме **80 часов**

Регистрационный номер **4180/2020-09**

Санкт-Петербург 2020
Город _____ год _____

Руководитель **Борис Л.А.**
Секретарь **Борис Е.Н.**

М.П. Академия дополнительного профессионального образования "Консалтинг Групп"

Настоящее удостоверение выдано

Левину Андрею Александровичу

в том, что он(а) с 13 августа 2020 г. по 25 августа 2020 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Академия дополнительного профессионального образования "Консалтинг Групп"

по теме: «Схемы планировочной организации земельного участка, проекты мероприятий по охране окружающей среды, проекты мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»

в объеме **72 часов**

Регистрационный номер **4166/2020-08**

Свист-Петербург 2020

Город _____ год _____

Директор _____ **Борщ Л.А.**

Секретарь _____ **Борщ Е.Н.**

М.П. **АКАДЕМИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОНСАЛТИНГ ГРУПП"**

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Левину
Андрею Александровичу

в том, что он(а) с 01 августа 2022 г. по 11 августа 2022 г.

прошел(а) обучение в (на) Общество с ограниченной ответственностью
Центр дополнительного профессионального образования
и консалтинговых услуг «АРГУС»

по программе «Деятельность по проектированию зданий и сооружений»

в объеме 72 часа(ов)

Удостоверение является документом о повышении квалификации

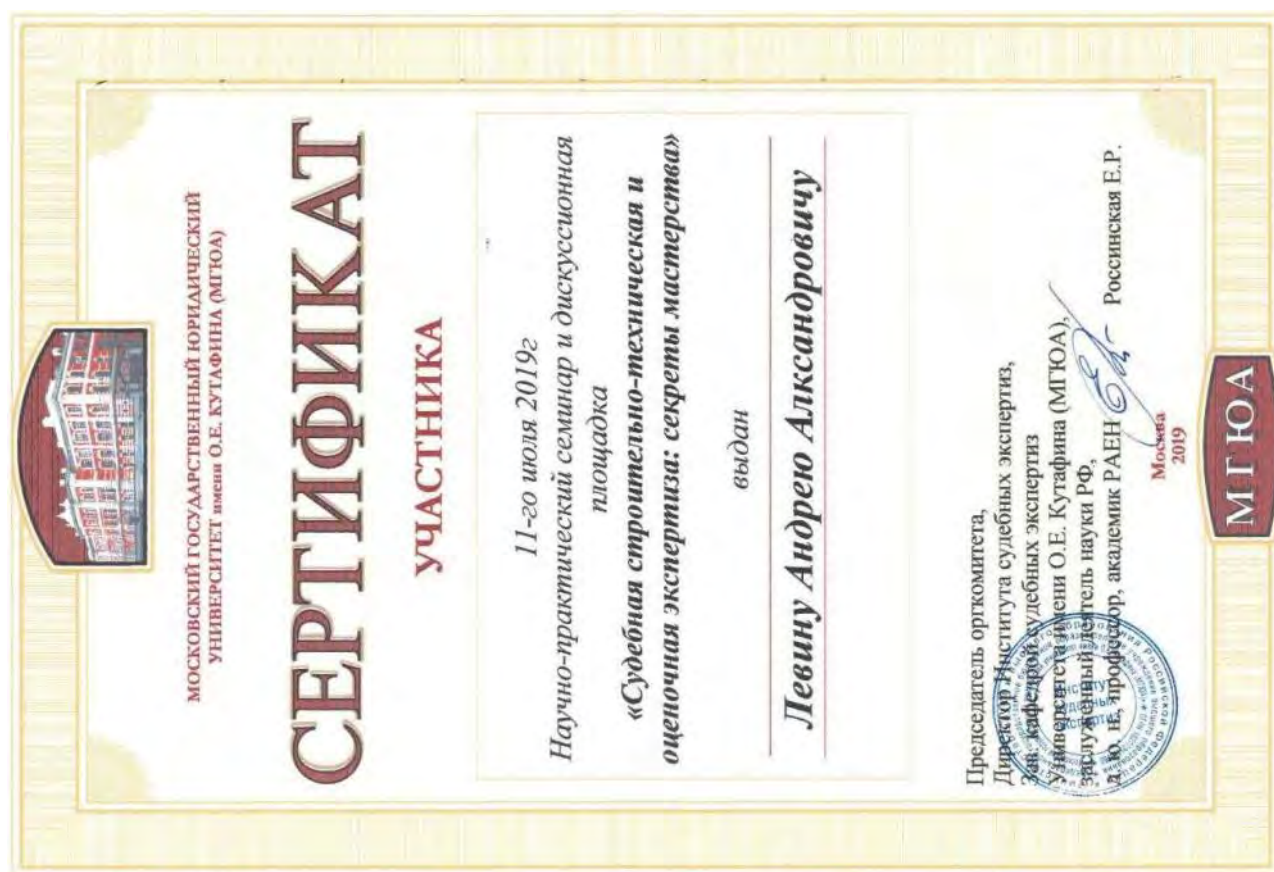
Регистрационный номер 124 ПП 2022

Город Москва год 2022

Ректор (директор) _____

Секретарь _____

М.П. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРГУС»**







УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЦЕНТР ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ И
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ
«ЛИДЕР»

Лицензия Департамента образования и науки
города Москвы № 041329

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации

Настоящее удостоверение выдано Помешкину
(фамилия, имя, отчество)
Евгению Николаевичу

в том, что он(а) с «29» июля 2022 г. по «10» августа 2022 г.
прошел(а) обучение в Автономной некоммерческой организации
(наименование образовательного учреждения)
дополнительного профессионального образования «ЦПКП «ЛИДЕР»
(подразделение) дополнительного профессионального образования)
по программе «Проектирование зданий и сооружений»
(наименование темы программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 72 (семьдесят два) часа
(количество часов)

Директор 
Секретарь

Регистрационный номер ПК22/1761

Город Москва Год 2022 77ЦПКЛ 01761



 **Институт
Профессионального
Образования**

 Департамент
образования
города Москвы

СЕРТИФИКАТ

№ 41

★★★★★

Данный сертификат подтверждает, что

Помешкин Евгений Николаевич

Успешно прошёл курс повышения квалификации
в Научной автономной некоммерческой организации
«Институт профессионального образования» по программе

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР
И СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

в объёме 84 часов. Сертификат выдан 05 марта 2023 года.



Ректор Института
Бородина М.И. 

Академический директор
Арбузова А.А. 





УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Помещкину
Евгению Николаевичу

в том, что он(а) с 09 января 2018 г. по 26 января 2018 г.
прошел(а) обучение в (на) АНО ДПО «Институт
профессионального обучения промышленной безопасности»
(образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе: «Проектирование зданий и сооружений. Проекты
организации строительства, сноса и демонтажа зданий и сооружений,
продление срока эксплуатации и консервации. Обследование строительных
конструкций зданий и сооружений, в том числе на особо опасных,
технически сложных и уникальных объектах»

в объеме 104 часов
(суммарного времени)

Ректор (директор) _____ Секретарь _____

Город Москва Год 2018

Серия 77П 023606

Регистрационный номер 10П-17(о)02

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации



УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Помещкину
Евгению Николаевичу

в том, что он(а) с 27 ноября 2017 г. по 22 декабря 2017 г.
прошел(а) обучение в (на) АНО ДПО «Институт
профессионального обучения промышленной безопасности»
(образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе: «Сметное дело и ценообразование в
строительстве»

в объеме 140 часов
(суммарного времени)

Ректор (директор) _____ Секретарь _____

Город Москва Год 2017

Серия 77П 023605

Регистрационный номер 6С-0301

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

ПОМЕШКИН
Евгений Николаевич

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Негосударственном образовательном частном учреждении высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

772419807805

Документ о квалификации

Регистрационный номер
164395

Город
Москва

Дата выдачи
29 сентября 2023 года

с 01 сентября 2023 года по 29 сентября 2023 года

по дополнительной профессиональной программе
Сметное дело и ценообразование в строительстве

в объеме
72 часов

Подпись
Секретарь




АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ИНЖЕНЕРОВ И АРХИТЕКТОВ РОССИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
И РАБОТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКЦИИ
ДОКУМЕНТАЦИИ.

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Никитинская, дом 23, Москва, 119019,
тел. (495) 994-21-34, факс (495) 994-21-33,
e-mail: info@nopriz.ru, info@nopriz.ru
ОКПО 10360601, ОГРН 1137704015001
ИНН / КПП 770431291 / 770401001

УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Помешкин Евгений Николаевич, адрес места жительства (регистрация): 117209, г. Москва, ул. Переплоская, д. 17, корп. 5, кв. 375 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.port2.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Запись присвоен идентификационный номер – П-089036.

С.А. Кононыгин





**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИНО

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ 0331

Настоящий сертификат удостоверяет,
Матвейчук Владимир Александрович
фамилия, имя, отчество

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" предъявляемым
эксперту/судебному эксперту/оценщику в области

**16.4 Исследование проектной документации, строительных объектов и целей
установления их соответствия требованиям специальных прав. Определение
технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма
разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих
функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств**
наименование экспертной области

Дата регистрации: "04" октября 2023 г. Действителен до: "04" октября 2026 г.



Руководитель органа
по сертификации *Т.С. Буржанова*
подпись *Т.С. Буржанова*
инициалы, фамилия

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИНО

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ 0332

Настоящий сертификат удостоверяет,
Матвейчук Владимир Александрович
фамилия, имя, отчество

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" предъявляемым
эксперту/судебному эксперту/оценщику в области

**16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов,
инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью
установления объема, качества и стоимости выполненных работ,
использованных материалов и изделий**
наименование экспертной области

Дата регистрации: "04" октября 2023 г. Действителен до: "04" октября 2026 г.



Руководитель органа
по сертификации *Т.С. Буржанова*
подпись *Т.С. Буржанова*
инициалы, фамилия







СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Зарегистрировано в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ30 от 22.11.2017

№ PS 006010

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с « 12 » ноября 2024 г. по « 12 » ноября 2027 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Старостин Дмитрий Валерьевич
(факт, наименование)

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ
С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» И ИМЕЕТ ПРАВО САМОСТОЯТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

16.2. Исследование строительных объектов и территорий,
функционально связанной с ними, с целью определения их рыночной
и иной стоимости

Руководитель органа
по сертификации  **А.И. Симанина**
подпись инициалы, фамилия



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Зарегистрировано в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ30 от 22.11.2017

№ PS 006011

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с « 12 » ноября 2024 г. по « 12 » ноября 2027 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Старостин Дмитрий Валерьевич
(факт, наименование)

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ
С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» И ИМЕЕТ ПРАВО САМОСТОЯТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

16.4. Исследование проектной документации, строительных
объектов в целях установления их соответствия требованиям
специальных правил. Определение технического состояния, причин,
условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных
объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных
эксплуатационных, эстетических и других свойств

Руководитель органа
по сертификации  **А.И. Симанина**
подпись инициалы, фамилия



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Зарегистрировано в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 006012

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с « 12 » ноября 2024 г. по « 12 » ноября 2027 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Старостин Дмитрий Валерьевич
Фамилия Имя Отчество

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ
С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» И ИМЕЕТ ПРАВО САМОСТОЯТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных
фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с
целью установления объема, качества и стоимости выполненных
работ, использованных материалов и изделий

Руководитель органа
по сертификации

А.И. Симушина
подпись

А.И. Симушина
инициалы, фамилия



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Зарегистрировано в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 006013

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с « 12 » ноября 2024 г. по « 12 » ноября 2027 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Старостин Дмитрий Валерьевич
Фамилия Имя Отчество

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ
С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» И ИМЕЕТ ПРАВО САМОСТОЯТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

16.6. Исследования помещений жилых, административных,
промышленных и иных зданий, поврежденных залывом (пожаром) с
целью определения стоимости их восстановительного ремонта

Руководитель органа
по сертификации

А.И. Симушина
подпись

А.И. Симушина
инициалы, фамилия





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Гайдаров
Максуд Рамазанович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»
по направлению «Судебная землеустроительная
экспертиза»
с 01 августа 2022 г. по 13 января 2023 г.

Решением от
13 января 2023 года, протокол № 417

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
судебной землеустроительной экспертизы

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

180000545891

Документ о квалификации

Регистрационный номер
4202
Город
Киров
Дата выдачи
13 января 2023 года



Председатель комиссии  Батищев П.С.
Руководитель  Батищев П.С.
Секретарь  Батищева Н.С.

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: РОСС RU.И2546.04СИНО

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ 0370

Настоящий сертификат удостоверяет
Гайдаров Максуд Рамазанович
фамилия, имя, отчество

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" предъявляемым
эксперту/судебному эксперту/оценщику в области

**16.1 Исследование строительных объектов и территорий,
функционально связанной с ними, в том числе с целью
проведения их оценки**

наименование экспертной области

Дата регистрации: "15" ноября 2025 г. Действителен до: "15" ноября 2028 г.

Руководитель органа
по сертификации  Т.С. Бурасова
подпись инициалы, фамилия



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: ROCC RU.II2546.04СИНО

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ 0312

Настоящий сертификат удостоверяет:

Гайдаров Максуд Рамазанович
фамилия, имя, отчество

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" предъявляемым
эксперту/судебному эксперту/оценщику в области

**16.1 Исследование строительных объектов и территории,
функционально связанной с ними, в том числе с целью
проведения их оценки**

наименование экспертной области

Дата регистрации: "15" ноября 2022 г. Действителен до: "15" ноября 2025 г.

Руководитель органа
по сертификации *И.С. Буржанова*
подпись *И.С. Буржанова* инициалы, фамилия



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: ROCC RU.II2546.04СИНО

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ 0371

Настоящий сертификат удостоверяет:

Гайдаров Максуд Рамазанович
фамилия, имя, отчество

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" предъявляемым
эксперту/судебному эксперту/оценщику в области

**26.1 Исследование объектов землеустройства, в том числе с
определением их границ на местности**

наименование экспертной области

Дата регистрации: "15" ноября 2025 г. Действителен до: "15" ноября 2028 г.

Руководитель органа
по сертификации *И.С. Буржанова*
подпись *И.С. Буржанова* инициалы, фамилия



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: ROCC RU.II2546.04СИНО

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ 0309

Настоящий сертификат удостоверяет:

Гайдаров Максуд Рамазанович
фамилия, имя, отчество

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" предъявляемым
эксперту/судебному эксперту/оценщику в области

**26.1 Исследование объектов землеустройства, в том числе с
определением их границ на местности**
наименование экспертной области

Дата регистрации: "15" ноября 2022 г. Действителен до: "15" ноября 2025 г.

Руководитель органа
по сертификации *подпись* **Т.С. Буржанова**
инициалы, фамилия



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: ROCC RU.II2546.04СИНО

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ 0372

Настоящий сертификат удостоверяет:

Гайдаров Максуд Рамазанович
фамилия, имя, отчество

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" предъявляемым
эксперту/судебному эксперту/оценщику в области

**Исследование земельных участков с целью определения
межевых границ и установления их соответствия
фактическим границам**
наименование экспертной области

Дата регистрации: "15" ноября 2025 г. Действителен до: "15" ноября 2028 г.

Руководитель органа
по сертификации *подпись* **Т.С. Буржанова**
инициалы, фамилия





**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: ROCC RU.12546.04СИНО

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ 0310

Настоящий сертификат удостоверяет:

Гайдаров Максуд Рамазанович
фамилия, имя, отчество

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" предъявляемым
эксперту/судебному эксперту/оценщику в области

**Исследование объектов землеустройства, земельных участков,
зон с особыми условиями использования территорий, в том
числе с определением их границ на местности**

наименование экспертной области

Дата регистрации: "15" ноября 2022 г. Действителен до: "15" ноября 2025 г.


 Руководитель органа
по сертификации Т.С. Буржаева
подпись инициалы, фамилия











НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов»
ИНН/КПП: 2310151099/772101001
Адрес: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 8А, стр. 14, этаж 13, офис 7
www.exprus.ru; e-mail: office@exprus.ru; т. 8-499-677-22-84

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ
Регистрационный номер 0206

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА

НП «Саморегулируемой организации судебных экспертов»

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация судебных экспертов» выдана Чистякову Дмитрию Алексеевичу о том, что он является действительным членом и согласно протокола заседания Совета № 1311 от 18.07.2022 года включен в реестр НП «СРО судебных экспертов» за регистрационным номером № 1240.

Генеральный директор

С.В. Дмитренко



Некоммерческое Партнерство
«Саморегулируемая организация судебных экспертов»
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ
Регистрационный номер 0206

СВИДЕТЕЛЬСТВО

18 июля 2022 года
дата включения в реестр

1240
№ согласно реестру

Чистяков Дмитрий Алексеевич

паспорт РФ: серия 7012 № 401587 выдан 06.12.2012 года
Отделом УФМС России по Тульской области в Пролетарском районе

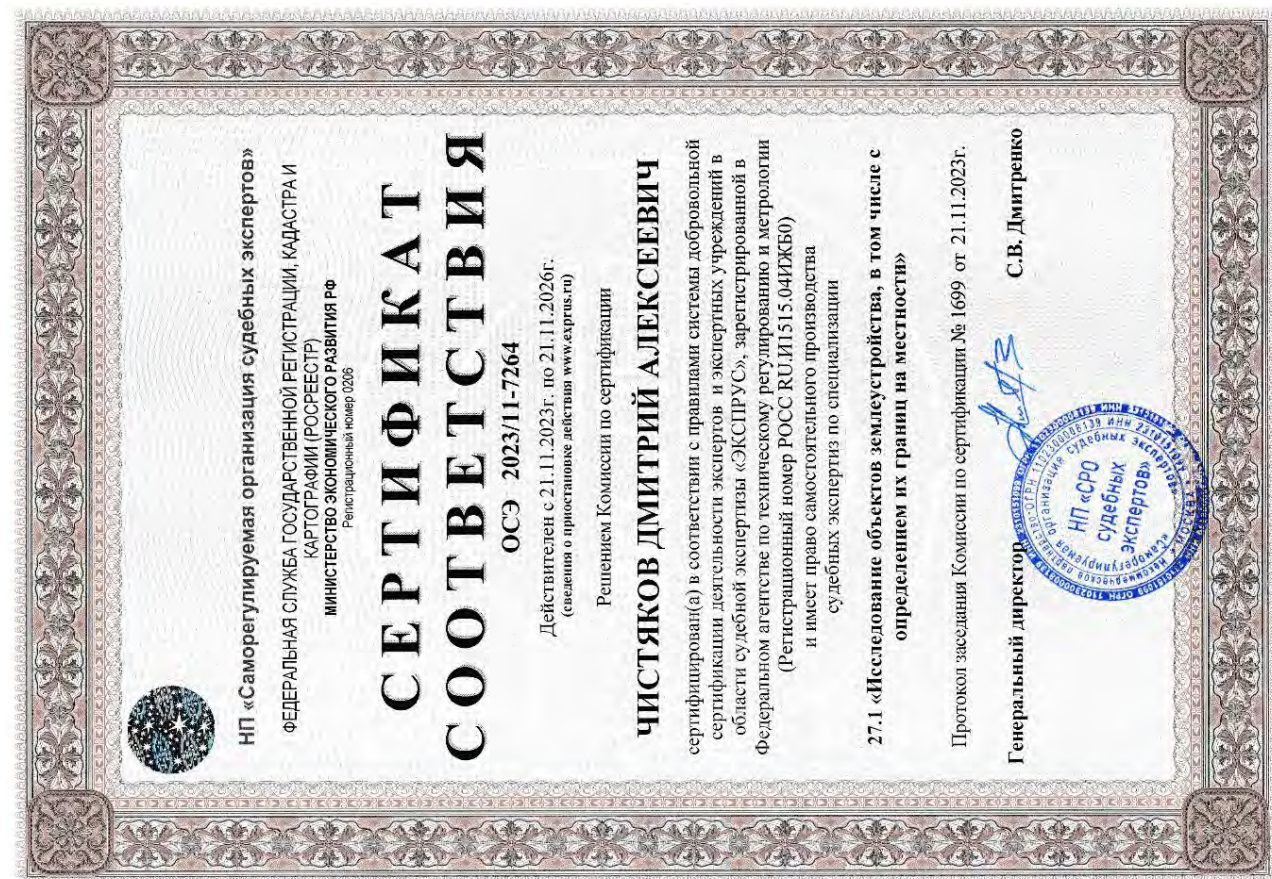
является членом

НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов»

Генеральный директор

С.В. Дмитренко





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ
ПАЛАТА**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Чистяков
Фамилия
Дмитрий
Имя
Алексеевич
Отчество

с « 7 » февраля 2021 г. по « 15 » февраля 2022 г.

освоил(а) программу повышения квалификации _____
наименование
«Актуальные вопросы законодательства
программы
в области кадастровой деятельности»

в объеме 40 академических часов

Регистрационный номер 03 - 0000003

Дата выдачи 21.02.2022

Руководитель В.Л. Жданов
Секретарь Д.А. Айсина

Город Москва

ДОКУМЕНТ О КВАЛИФИКАЦИИ

ПК 040878000698

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Настоящее удостоверение выдано Чистякову Дмитрию
Алексеевичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он (а)
прошел повышение квалификации в (на) Автономной некоммерческой организации
ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ и ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
в области промышленной безопасности, охраны труда, пожарной безопасности,
охраны окружающей среды и проведения соответствия (сертификации)
«РЕСУРС»
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного
профессионального образования)
по дополнительной профессиональной программе: «Инженерные изыскания для подготовки
проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального
строительства»
(наименование программы дополнительного профессионального
образования)
в объеме 72 часа (количество часов)

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации

Регистрационный номер 05/002
ЦТР № 00548

Дата выдачи 10 марта 2015 года

За время обучения сдал (а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства	72	зачет

Прошел (а) стажировку в (на) _____
(наименование предприятия, организации, учреждения)
выполнил (а) итоговую работу на тему: _____
(наименование темы)

Город Москва

Директор _____
Секретарь _____



Негосударственное образовательное частное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ВЫСШАЯ ШКОЛА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

СЕРТИФИКАТ

Чистяков Дмитрий Алексеевич

в период с 08 по 26 сентября 2014 года прошел подготовку по программе
повышения квалификации судебных экспертов в объеме 104 учебных часов:

**«Исследование строительных объектов и территории, функционально
связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки»**

Ректор

НОЧУ ДПО «Высшая Школа Судебных Экспертиз»

Костюченко В.В.



Негосударственное образовательное частное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ВЫСШАЯ ШКОЛА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

СЕРТИФИКАТ

Чистяков Дмитрий Алексеевич

в период с 06 по 17 октября 2014 года прошел подготовку по программе
повышения квалификации судебных экспертов в объеме 104 учебных часов:

**«Исследование объектов землеустройства, в том числе
с определением их границ на местности»**

Ректор

НОЧУ ДПО «Высшая Школа Судебных Экспертиз»

Костюченко В.В.



Лаборатория Судебных Экспертиз

105064, г. Москва,
www.lab-sud.ru

Нижний Сусальный переулок,
8 (499) 994-01-09

дом 5, стр. 19,
8(495) 135-53-10

офисный центр «Деловой»
info@lab-sud.ru

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: ROCC RU.112546.04СИНО

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ 0353

Настоящий сертификат удостоверяет:

Чистяков Дмитрий Алексеевич
фамилия, имя, отчество

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" предъявляемым
эксперту/судебному эксперту/оценщику в области

**16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов,
инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью
установления объема, качества и стоимости выполненных работ,
использованных материалов и изделий**
наименование экспертной области

Дата регистрации: "26" марта 2025 г. Действителен до: "26" марта 2028 г.

Руководитель органа
по сертификации *подпись* Т.С. Буржасова
инициалы, фамилия



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ
СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ
"СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**



зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный номер: ROCC RU.112546.04СИНО

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ 0354

Настоящий сертификат удостоверяет:

Чистяков Дмитрий Алексеевич
фамилия, имя, отчество

Соответствует требованиям системы добровольной сертификации
экспертов "Союз судебных экспертов" предъявляемым
эксперту/судебному эксперту/оценщику в области

**16.1 Исследование строительных объектов и территорий,
функционально связанной с ними, в том числе с целью
проведения их оценки**
наименование экспертной области

Дата регистрации: "26" марта 2025 г. Действителен до: "26" марта 2028 г.

Руководитель органа
по сертификации *подпись* Т.С. Буржасова
инициалы, фамилия

