

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
отчетно-выборного собрания членов ГСК-2 "Жигули"
от 26 января 2003 года.

1. Работу правления ГСК-2 "Жигули" за период с 20 января 2002 г. по 26 января 2003 года признать удовлетворительной.

2. Утвердить расход денежных средств на 2002 год в размере 3 млн.133 тыс.рублей.

3. Поручить правлению ГСК-2 "Жигули" провести в 2003 году следующие работы:

- продолжить работу по усилению пропускного режима с целью исключения случаев появления посторонних лиц на территории кооператива;
- продолжить работы по модернизации системы освещения гаража с целью экономного расходования электроэнергии;
- провести работы по замене водомера на новый тип теплосчетчика, в соответствии с требованием Ю района Теплосети Мосэнерго.

4. В связи с повышением тарифов на оплату коммунальных и других предоставляемых услуг, а также для реализации запланированных в п.3 настоящего Постановления собрания работ по обеспечению нормальной жизнедеятельности кооператива установить с 1 января 2003 года следующие размеры оплаты членами кооператива:

- членские взносы в размере 170 руб. в месяц при наличии одного автомобиля;
- членам ГСК, имеющим 2 автомобиля в размере 255 руб. в месяц;
- владельцам металлических гаражей, расположенных на территории кооператива в размере 180 руб. в месяц;
- членам кооператива, сдающим боксы в аренду 320 руб. в месяц, с зачетом членских взносов в размере 170 руб. в месяц;
- владельцам металлических гаражей, сдающих гаражи в аренду в размере 330 руб. в месяц, с зачетом 180 руб. в месяц.

5. Утвердить смету доходов и расходов ГСК-2 "Жигули" на 2003 год (в тыс.руб.):

Д О Х О Д Ы : 3345,0 тыс.рублей

1. Уставная деятельность: - 1400,0 в т.ч.:

- членские взносы из расчета 170 руб. в месяц при наличии 1 автомобиля и 255 руб. в месяц при наличии 2-х автомобилей; - 1030,0
- аренда боксов членов ГСК из расчета 320 руб. в месяц, с зачетом членских взносов из расчета 170 руб. в месяц; - 200,0
- металлические гаражи, расположенные на территории кооператива из расчета 180 руб. в месяц; - 100,0
- аренда металлических боксов ГСК - 70,0

2. Коммерческая деятельность: - 1945,0 в т.ч.:

- аренда помещения автомастерской ГСК; - 374,0
- аренда пандуса (м-н "Автозапчасти"); - 150,0
- аренда открытых стоянок кооператива; - 980,0
- услуги автомойки; - 120,0
- услуги наружных эстакад; - 8,0
- аренда крыши здания гаража (ОАО "МТС"); - 263,0
- аренда летнего кафе - 50,0

Р А С Х О Д Ы : 3345,0 тыс.рублей

1. Коммунальные платежи: - 1147,6
- электроэнергия; - 480,0
 - тепловая энергия; - 350,0
 - водоснабжение и водоотвод; - 210,0
 - охранная сигнализация; - 97,6
 - телефон - 10,0

2. Зарботная плата административно-хозяйственного аппарата ГСК-2 "Жигули"	- 1625,3
3. Начисления на заработную плату	- 142,3
4. Квартальные налоги за ведение коммерческой деятельности	- 66,0
5. Арендная плата за землю	- 47,2
6. Ремонтно-строительные работы	- 200,0
7. Хозяйственные расходы	- 67,0
8. Выплаты процета банку	- 49,6

6. Утвердить штатное расписание и фонд заработной платы административно-хозяйственного аппарата ГСК-2 "Жигули" на 2003 год:

Наименование должности	К-во един.	Зарботная плата за месяц (т.руб)	Зарботная плата за год (т.руб.)
Председатель правления- председатель кооператива	I	11,0	132,0
Начальник гаража	I	8,0	96,0
Старший бухгалтер	I	8,0	96,0
Кассир- табельщица	I	3,0	36,0
Начальник дежурной смены (850 руб. за I смену)	4	25,5	306,0
Старший вахтер I,2 постов (750 руб. за I смену)	8	45,0	540,0
Дежурный вахтер 3 поста (470 руб. за I смену)	4	14,1	169,2
Сменный механик	I	6,5	78,0
Уборщица помещений	I	3,0	36,0
Дворник	I	3,0	36,0
И Т О Г О :	23	127,1	1525,2

7. Разрешить правлению, при необходимости, вносить в штатное расписание и смету доходов и расходов на 2003 год изменения в наименование должностей и размеры оплаты в пределах общей численности и фонда заработной платы на 2003 год, утвержденных собранием.

8. Предоставить правлению право в случае увеличения тарифа коммунальных услуг или других форс-мажорных обстоятельств самостоятельно производить перерасчет размера членских взносов для обеспечения полноценного финансирования жизнедеятельности кооператива.

9. Всем членам кооператива, имеющим задолжности по оплате членских взносов за 2002 год и предыдущие годы погасить ее не позднее I квартала 2003 года.

10. Правлению ГСК-2 "Жигули" доложить на очередном общем собрании членов кооператива о выполнении настоящего постановления и устранении критических замечаний, высказанных в выступлениях членов ГСК на сегодняшнем собрании.

Председатель собрания

В.М. Московенко

Секретарь собрания

С.П. Ермаков

26 января 2003 г.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
общего собрания членов ГСК-2 "Жигули"
от 25 января 2004 года.

1. Работу правления ГСК-2 "Жигули" за период с 26 января 2003 г. по 25 января 2004 года признать удовлетворительной.

2. Утвердить расход денежных средств за 2003 год в размере 3 млн. 351,8 тыс. рублей.

3. Поручить правлению ГСК-2 "Жигули" в 2004 году провести следующие работы:

- усилить работу по ужесточению пропускного режима с целью исключения случаев проникновения посторонних лиц на территорию кооператива, в особенности в основное здание кооператива; *)

- провести ежегодный планово-профилактический ремонт всего инженерно-технологического оборудования гаража;

- завершить оформление строительства второй очереди зимней мойки и семи отапливаемых гаражей за счет инвестирования личных средств будущих владельцев этих боксов, подтвердив Постановление отчетно-выборного собрания членов ГСК-2 "Жигули" от 21 января 2001 г. об их приеме в члены кооператива после утверждения Акта комиссии по приемке указанного объекта в эксплуатацию.

4. Утвердить смету доходов и расходов ГСК-2 "Жигули" на 2004 год (в тыс. руб.):

Д О Х О Д Ы : 3 млн. 590 тыс. рублей

1. Уставная деятельность в размере 1 млн. 100,0 тыс. рублей, (30,64%)
в том числе: членские взносы из расчета 170 рублей в месяц при наличии 1 автомобиля и 255 рублей в месяц при наличии 2-х автомобилей.

2. Коммерческая деятельность в размере 2 млн. 490,0 тыс. рублей, (69,36%)
- аренда автомастерской - 364,0 тыс. рублей

- аренда пандуса (м-н "Автозапчасти")	- 144,0 тыс.рублей
- аренда открытых стоянок	- 1050,0 -"
- услуги автомойки	- 240,0 -"
- услуги эстакад	- 20,0 -"
- аренда крыши (ОАО "МТС")	- 230,0 -"
- аренда магазина "Продукты"	- 50,0 -"
- металлические гаражи, расположенные на территории кооператива	- 115,0 -"
- аренда металлических гаражей ГСК	- 87,0 -"
- аренда боксов членов ГСК	- 190,0 -"

РАСХОДЫ : 3 млн.590,0 тыс.рублей.

Статьи расходов	За 2004г. (тыс.руб)	По коммерч. деят-ти		По устав. деят-ти	
		%	Сумма (т.р)	%	Сумма (т.р.)

Коммунальные платежи : 957,0 тыс.рублей, в т.ч.

- электроэнергия	390,0	25	97,5	75	292,5
- тепловая энергия	320,0	2,4	7,68	97,6	312,32
- водоснабжение	180,0	80	144,0	20	36,0
- сигнализация	60,0	-	-	100	60,0
- телефон	7,0	-	-	100	7,0

И Т О Г О : 249,18 707,82

Заработная плата ад-
министративно-хозяйст-

венного аппарата	1977,5	69,36	1371,59	30,64	605,91
- налог на заработ-					
ную плату АХА	176,0	100	176,0	-	-
- квартальные налоги	55,0	100	55,0	-	-
- аренда земли	60,0	-	-	100	60,0
- выплаты % банку	50,0		17,0		33,0
- ремонтные работы	300,0	-	-	100	300,0
- хозяйрасходы	14,5	-	-	100	14,5

И Т О Г О : 2633,0 1619,59 1013,41

5. Утвердить штатное расписание и фонд заработной платы административно-хозяйственного аппарата ГСК-2 "Жигули" на 2004 год:
вводится с 01 января 2004 года.

наименование должности	к-во чел.	Зарплата за месяц (т.руб)	Зарплата за год (т.руб.)
1	2	3	4
Председатель правления-председатель кооператива	I	13,0	156,0
Старший бухгалтер ГСК	I	9,3	111,6
Механик гаража	I	8,3	99,6
Кассир- табельщица	I	4,2	50,4
Начальник дежурной смены (1000 руб. за I смену)	4	30,0	360,0
Сменный контролер (950 руб. за I смену)	12	85,5	1026,0
Уборщица помещений	I	4,2	50,4
И Т О Г О :	21	154,5	1854,0

6. Разрешить правлению, при необходимости, вносить в штатное расписание и смету доходов и расходов на 2004 год изменения в наименование должностей и размеры оплаты в пределах общей численности и фонда заработной платы на 2004 год, утвержденных собранием.

7. Предоставить правлению право в случае увеличения тарифов на коммунальные услуги или других форс-мажорных обстоятельств самостоятельно производить перерасчет размера членских взносов для обеспечения полноценного финансирования жизнедеятельности кооператива.

8. Всем членам кооператива, имеющим задолжности по оплате членских взносов за 2003 г. и предыдущие годы в обязательном порядке погасить ее не позднее I квартала 2004 года.

9. Правлению, при подготовке документов для приема в члены ГСК-2 "Жигули" нового владельца бокса, имеющего юридическое основание на его

приобретение, в качестве компенсации за неучастие в субботниках, проводимых при строительстве гаража, обеспечить внесение новым владельцем бокса вступительного взноса в размере 10% от инвентаризационной стоимости бокса, определенной ТБТИ "Западное-1" на момент покупки на расчетный счет ГСК-2 "Жигули".

10. На основании требования экологических служб города Москвы осуществить демонтаж одной из двух, имеющихся на территории кооператива открытых эстакад. Одновременно правлению проработать вопрос с указанными службами о возможности сохранения масляной эстакады, с обязательством принятия необходимых мер по поддержанию ее в чистоте и порядке, с целью недопущения экологических загрязнений при ее эксплуатации.

11. Правлению ГСК-2 "Жигули" доложить на очередном общем собрании членов кооператива о выполнении настоящего постановления и устранении критических замечаний, высказанных в выступлениях членов ГСК на сегодняшнем собрании.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.М.Московенко

С.П.Ермаков

25 января 2004 года.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
отчетно-выборного собрания членов ГСК-2
"Жигули" от 23 января 2005 г.

1. Работу правления ГСК-2 "Жигули" за период с 25 января 2004 года по 23 января 2005 года признать удовлетворительной.

2. Утвердить расход денежных средств за 2004г. в размере 4242 т.руб.

3. Поручить правлению провести в 2005 году следующие работы:

- усилить пропускной режим с целью исключения случаев проникновения посторонних лиц на территорию кооператива, в особенности в здание гаража;

- провести ежегодный планово-профилактический ремонт всего инженерно-технологического оборудования гаража;

- завершить оформление строительства и сдачу в эксплуатацию второй очереди мойки и 7 гаражей, с последующим оформлением документов на владельцев этих гаражей по приему их в члены ГСК-2 "Жигули";

- приступить к ремонту крыши здания гаража, для этих целей выделить в расходной части сметы 2005 г. средства в размере 1,0 млн.рублей.

4. В связи с повышением с 1 января 2005 г. тарифов на коммунальные услуги, а также для выполнения работ, запланированных в пункте 3 настоящего Постановления:

4.1. Согласиться с предложением правления о сдаче в аренду мойки с 1 февраля 2005 г., что позволит сохранить оплату членских взносов в 2005 году на уровне 2004 года в размере 170 руб. в месяц, при наличии 1 автомобиля и 255 руб. в месяц при наличии 2-х автомобилей.

4.2. Установить с 1 февраля 2005 года следующие тарифы за предоставляемые кооперативом услуги:

- аренда открытых стоянок ГСК-2 "Жигули" для членов кооператива в размере 70 рублей за одни сутки;

- аренда открытых стоянок ГСК-2 "Жигули" для посторонних лиц в размере 80 рублей за одни сутки;

- аренда металлических гаражей, являющихся собственностью кооператива в размере 90 рублей в сутки.

4.3. увеличить размер оплаты с владельцев металлических гаражей, расположенных на территории кооператива со 180 до 200 рублей в месяц, для оплаты налогов в предусмотренных размерах.

5. Утвердить смету доходов и расходов ГСК-2 "Жигули" на 2005 год (в тыс.руб.):

Д О Х О Д Ы : 5 млн.087 тыс.рублей.

1. Уставная деятельность в размере 1 млн.200 тыс.рублей, в том числе: членские взносы из расчета 170 рублей в месяц при наличии 1 автомобиля и 255 рублей в месяц при наличии 2-х автомобилей.

2. Коммерческая деятельность в размере 3.млн.887,0 тыс.рублей, в том числе:

- аренда автомастерской -540,0 тыс.рублей;
- аренда пандуса (м-н "Автозапчасти")-216,0 -" - ;
- аренда открытых стоянок - 1350,0 -" - ;
- аренда мойки - 640,0 -" - ;
- услуги эстакады (масляная) - 5,0 -" - ;
- аренда магазина "Продукты" (кафе) - 36,0 -" - ;
- аренда крыши ОАО МТС - 360,0 -" - ;
- аренда крыши ЗАО "Соник Доу" - 330,0 -" - ;
- металлические гаражи, расположенные на территории кооператива - 120,0 -" - ;
- аренда металлических гаражей ГСК - 90,0 -" - ;
- аренда боксов членов кооператива - 200,0 -" - .

Р А С Х О Д Ы : 5 млн.087 тыс.рублей.

Статьи расходов	На 2005 г. (тыс.руб.)	По комм. деят-ти		По устав. деят-ти	
		%	(тыс.руб.)	%	(тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6
I. Коммунальные платежи:	1170,0	60	290		
- электроэнергия	490,0	60	294,0	40	196,0
- тепловая энергия	400,0	4	16,0	96	384,0

I	2	3	4	5	6
- водоснабжение	200,0	90	180,0	10	20,0
- сигнализация	70,0	-	-	100	70,0
- телефон	10,0	-	-	100	10,0
2. Заработная плата АХА ГСК-2 "Жигули"	2107,0	76,4	1609,7	23,6	497,3
3. Начисления на заработную плату	340,0	16	260,4	16	79,6
4. Квартальные налоги	229,0	100	229,0	-	-
5. Аренда земли	60,0	-	-	100	60,0
6. Выплаты % банку	55,0	-	-	100	55,0
7. Ремонтно-строи- тельные работы	1000,0	-	-	100	1000,0
8. Хозрасходы	126,0	-	-	100	126,0
И Т О Г О :	5087,0		2589,1		2497,9

6. Утвердить штатное расписание и фонд заработной платы административно-хозяйственного аппарата ГСК-2 на 2005 год:

Вводится с 1 января 2005 г.

Наименование должности	к-во чел.	Заработная плата за месяц (т.руб)	Заработная плата за год (тыс.руб.)
I	2	3	4
Председатель правления- председатель кооператива	1	16,0	192,0
Старший бухгалтер ГСК	1	13,0	156,0
Механик гаража	1	10,0	120,0
Кассир- табельщица	1	5,5	66,0
Начальник дежурной смены (1300 руб. за 1 смену)	3	39,5	474,5
Сменный контролер (1200 руб. за 1 смену)	6	73,0	876,0
Уборщица помещений	1	5,0	60,0
И Т О Г О :	14	162,0	1944,5

7. Разрешить правлению, при необходимости, вносить в штатное расписание и смету доходов и расходов на 2005 год изменения в наименование должностей и размеры оплаты в пределах общей численности и фонда заработной платы на 2005 год, утвержденных собранием.

8. Предоставить правлению право в случае увеличения тарифов на коммунальные услуги или других форс-мажорных обстоятельств самостоятельно производить перерасчет размера членских взносов для обеспечения полноценного финансирования жизнедеятельности кооператива.

9. Всем членам кооператива, имеющим задолжности по оплате членских взносов за 2004 и прошлые годы в обязательном порядке погасить их не позднее I квартала 2005 года.

9. Правлению ГСК-2 "Жигули" доложить на очередном общем собрании членов кооператива о выполнении настоящего постановления и устранении критических замечаний, высказанных в выступлениях членов ГСК на сегодняшнем собрании.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.М.Московенко

С.П.Ермаков

23 января 2005 г.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
общего собрания членов ГСК-2 "Жигули"
от 22 января 2006 года.

1. Работу правления ГСК-2 "Жигули" за период с 23 января 2005 года по 22 января 2006 года признать удовлетворительной.

2. Утвердить расход денежных средств за 2005 год в размере 5 млн. 119,0 тыс. рублей.

3. Поручить правлению ГСК-2 "Жигули" в 2006 году провести следующие работы:

- повысить эффективность технического контроля по обеспечению сохранности имущества кооператива и его членов. С этой целью принять предложение правления о финансировании работ по созданию технических средств системы видеонаблюдения как внутри гаража, так и на всей прилегающей территории ориентировочно в размере 650-700,0 тыс. рублей;

- провести капитальный ремонт асфальтового покрытия от въездных ворот (от шлагбаума) до въезда в основное здание гаража, выделив на эти работы средства в размере ориентировочно 100-150 тыс. рублей;

- провести ежегодный планово-профилактический ремонт всего инженерно-технологического оборудования гаража;

- завершить оформление строительства второй очереди зимней мойки и семи отапливаемых гаражей за счет инвестирования личных средств будущих владельцев этих гаражей, подтвердив Постановление отчетно-выборного собрания членов ГСК-2 "Жигули" от 21 января 2001 года об их приеме в члены кооператива после утверждения Акта комиссии по приемке указанного объекта в эксплуатацию.

4. Утвердить смету доходов и расходов ГСК-2 "Жигули" на 2006 год (в тыс. руб.):

Д О Х О Д Ы: 5 млн. 177,0 тыс. рублей, в том числе:

1. Уставная деятельность в размере 1 млн. 130,0 тыс. рублей из расчета членских взносов в размере 170 руб. в месяц при наличии 1 автомобиля и 255 руб. в месяц при наличии 2-х автомобилей.

2. Коммерческая деятельность в размере 4 млн. 047 тыс. рублей,

в том числе:

- аренда автомастерской	- 600,0 тыс. рублей;
- аренда пандуса (м-н "Автозапчасти")	- 216,0 "- ;
- аренда открытых стоянок	- 1356,0 "- ;
- аренда мойки	- 720,0 "- ;
- услуги масляной эстакада	- 4,0 "- ;
- аренда магазина "Продукты" (кафе)	- 36,0 "- ;
- аренда крыши гаража ОАО "МТС"	- 360,0 "- ;
- аренда крыши гаража ЗАО "Соник ДОУ"	- 330,0 "- ;
- металлические гаражи, расположенные на территории кооператива	- 130,0 "- ;
- аренда металлических боксов кооператива	- 95,0 "- ;
- аренда боксов членов кооператива	- 200,0 "- .

РАСХОДЫ : 5 млн. 177 тыс. рублей

Статьи расходов	на 2006г.	по комм. деят-ти		по уставн. деят-ти	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
I. Коммунальные платежи, в т.ч.:	1250,0		542,4		707,6
- электроэнергия	550,0	60	330,0	40	220,0
- тепловая энергия	360,0	4	14,4	96	345,6
- водоснабжение	220,0	90	198,0	10	22,0
- сигнализация	100,0	-	-	100	100,0
- телефон	20,0	-	-	100	20,0
2. Заработная плата АХА ГСК-2 "Жигули"	2328,0	78,2	1820,5	21,8	507,5
3. Начисления на заработную плату	372,5	16	291,3	16	81,2
4. Квартальные налоги	250,0	100	250,0	-	-
5. Аренда земли	60,0	-	-	100	60,0
6. Выплаты % банку	55,0	-	-	100	55,0

1	2	3	4	5	6
7. Ремонтно-строительные работы	800,0	-	-	100	800,0
8. Хозяйственные расходы	61,5	-	-	100	61,5
И Т О Г О :	5177,0		2904,2		2272,8

6. Утвердить штатное расписание и фонд заработной платы административно-хозяйственного аппарата ГСК-2 "Жигули" на 2006 год:

Вводится в действие
с 1 января 2006 г.

Наименование должности	К-во чел.	Заработная плата за месяц (т.руб)	Заработная плата за год (тыс.руб.)
1	2	3	4
Председатель правления-председатель кооператива	1	18,0	216,0
Старший бухгалтер ГСК	1	15,0	180,0
Механик гаража	1	12,0	144,0
Кассир- табельщица	1	6,0	72,0
Начальник дежурной смены (1400 руб. за 1 смену)	3	42,6	511,0
Сменный контролер (1300 руб. за 1 смену)	6	79,1	949,0
Уборщица помещений	1	6,0	72,0
И Т О Г О :	14	178,7	2144,0

7. Разрешить правлению (при необходимости) вносить в штатное расписание и смету доходов и расходов на 2006 год изменения в наименования должностей и размеры оплаты в пределах общей численности и фонда заработной платы на 2006 год, утвержденных собранием членов кооператива.

8. Предоставить правлению право в случае увеличения тарифов на коммунальные услуги или других форс-мажорных обстоятельств самостоятельно производить ^{в течение года} перерасчет размера членских взносов для обеспечения полноценного финансирования жизнедеятельности кооператива.

9. Всем членам кооператива, имеющим задолжности по оплате членских взносов за 2005 и прошлые годы в обязательном порядке погасить их не позднее I квартала 2006 года.

10. Правлению ГСК-2 "Жигули" доложить на очередном общем собрании членов кооператива о выполнении настоящего постановления и устранении критических замечаний, высказанных в выступлениях членов кооператива на сегодняшнем собрании.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.М.Московенко

И.В.Поляков

22 января 2006 года.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
отчетно-выборного собрания членов ГСК-2 "Жигули"
от 21 января 2007 года.

1. Работу правления ГСК-2 "Жигули" за период с 22 января 2006 года по 21 января 2007 года признать удовлетворительной.

2. Утвердить расход денежных средств кооператива в 2006 году в размере 5 млн.830,51 тыс.рублей.

3. Поручить правлению ГСК-2 "Жигули" проведение в 2007 году следующих работ:

- провести ремонт системы электропитания автомастерской кооператива для обеспечения безопасности ее эксплуатации, в соответствии с предписанием комиссий Ростехнадзора и Государственной противопожарной службы. Для финансирования этих работ выделить из расходной части сметы 2007 года денежные средства в размере ориентировочно 280,0 тыс.рублей по статье "Ремонтно-строительные работы";

- продолжить работу по усилению пропускного режима с целью исключения случаев появления посторонних лиц на территорию кооператива, обеспечив надлежащий контроль за работой сотрудников Частного охранного предприятия "Визир";

- завершить процесс оформления строительства второй очереди зимней мойки кооператива и 7-ми отапливаемых гаражей за счет инвестиций будущих владельцев этих гаражей.

4. В связи с повышением тарифов на оплату коммунальных услуг с 01 января 2007 года, а также для реализации запланированных в пункте 3 настоящего Постановления собрания работ по обеспечению бесперебойного функционирования кооператива установить с 01 января 2007 года следующие размеры оплаты для членов кооператива:

- членские взносы в размере 250-00 рублей в месяц при наличии одного автомобиля;

- членские взносы в размере 375-00 рублей в месяц для владельцев двух и более автомобилей;

- членам кооператива, сдающим свои боксы в аренду в размере 400-00 рублей в месяц, с зачетом оплаты членских взносов в размере 250-00 рублей в месяц;

- владельцам металлических гаражей, расположенных на территории кооператива в размере 280-00 рублей в месяц, а для сдающих свои гаражи в аренду в размере 430-00 рублей в месяц.

5. Утвердить смету доходов и расходов ГСК-2 "Жигули" на 2007 год в следующем размере (в тыс.рублях):

Д О Х О Д Ы : 6 млн.870,0 тыс.рублей, в том числе:

I. Уставная деятельность:

- 1670,0 т.руб.

- членские взносы из расчета 250-00 рублей в месяц при наличии I-го автомобиля и 375-00 рублей при наличии 2-х и более автомобилей;

2. Коммерческая деятельность в размере 5 млн.200,0 тыс.рублей, в том числе:

- аренда автомастерской и мойки, включая оплату коммунальных услуг (электроэнергия, водоснабжение и отопление);

- 1890,0 т.руб.

- аренда пандуса (магазин "Автозапчасти"), включая оплату электроэнергии;

- 320,0 -"

- аренда открытых стоянок кооператива;

- 1620,0 -"

- аренда крыши гаража ОАО "Мобильные Теле-Системы (ОАО "МТС");

- 408,0 -"

- аренда крыши гаража ЗАО "Соник Доу" ("Мегафон");

- 408,0 -"

- аренда боксов членов кооператива;

- 220,0 -"

- аренда металлических гаражей кооператива;

- 87,0 -"

- аренда летнего кафе;

- 79,0 -"

- средства владельцев металлических гаражей, расположенных на территории кооператива,

- 168,0 -"

РАСХОДЫ : 6 млн.870,0 тыс.рублей.

Статьи расходов	на 2007	по Комм. деят-ти		по Устав. деят-ти	
	(т.руб.)	%	(тыс.рублей)	%	(тыс.рублей)
I	2	3	4	5	6
I. Коммунальные платежи, 1740,0			764,7		975,3
в том числе:					
- электроэнергия	815,0	70	570,5	30	244,5
- тепловая энергия	580,0	4	23,2	96	556,8
- водоснабжение	190,0	90	171,0	10	19,0
- охранная сигнализация	125,0	-	-	100	125,0
- телефон	30,0	-	-	100	30,0
2. Заработная плата АХА					
ГСК-2 "Жигули"	1471,6	75,7	1114,0	24,3	357,6
3. Налог на заработную					
плату АХА кооператива	211,9	75,7	160,4	24,3	51,5
4. Расходы на содержание					
Частного охранного пред-					
приятия (ЧОП "Визир")	2656,8	75,7	2011,2	24,3	645,6
5. Квартальные налоги за					
коммерческую деятельность	172,5	100	172,5	-	-
6. Арендная плата за землю	65,0	-	-	100	65,0
7. Выплаты % банку за					
банковские операции	70,0	-	-	100	70,0
8. Сервисное обслуживание					
пожарной системы ГСК-2					
"Жигули"	120,0	-	-	100	120,0
9. Ремонтно-строительные					
работы в ГСК-2 "Жигули"	280,0	-	-	100	280,0

1	2	3	4	5	6
10. Хозяйственные расходы	82,2	-	-	100	82,2
И Т О Г О :	6870,0		4222,8		2647,2

6. Утвердить штатное расписание и фонд заработной платы административно-хозяйственного аппарата (АХА) ГСК-2 "Жигули" на 2007 год:

Вводится в действие
с 01 января 2007 г.

Наименование должности	К-во чел.	Заработная плата за месяц (тыс.руб.)	Заработная плата за год (тыс.руб.)
1	2	3	4
за счет МСГ. пред-ти " (24,3%)			
Председатель правления-председатель кооператива	I	20,0 (4,26)	240,0
Старший бухгалтер ГСК	I	17,0 (4,131)	204,0
Механик гаража	I	13,5 (3,22)	162,0
Кассир- табельщица	I	7,0 (1,7)	84,0
Дежурный администратор (1600 руб. за I смену)	3	48,7 (11,334) на 3-х	584,4
Уборщица гаража	I	7,0 (1,7)	84,0
И Т О Г О :	8	113,2 (27,507) 6912 руб. по 3,4 не по 3,4	1358,4 (???)

7. Разрешить правлению (при необходимости) вносить в штатное расписание и смету доходов и расходов на 2007 год изменения в наименование должностей и размеры оплаты в пределах общей численности и фонда заработной платы на 2007 год, утвержденных общим собранием членов кооператива.

8. Предоставить правлению право самостоятельно производить перерасчет размера членских взносов в течении года в случае увеличения тарифов на коммунальные услуги, а также других форсмажорных обстоятельств для обеспечения полноценного финансирования жизнедеятельности кооператива.

9. Всем членам кооператива, имеющим задолжности по оплате членских взносов за 2006 и прошлые годы в обязательном порядке погасить их не позднее I квартала 2007 года.

10. Правлению ГСК-2 "Жигули" доложить на очередном общем собрании членов кооператива о выполнении настоящего постановления и устранении критических замечаний, высказанных в выступлениях членов кооператива на сегодняшнем собрании.

Председатель отчетно выборного
собрания

Секретарь президиума



В.М.Московенко

С.П.Ермаков

21 января 2007 года.