

ГЛАВАПУ



МОСКОМАРХИТЕКТУРА

ГУП
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047 Москва, Триумфальная площадь, 1

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ 11336 от 03 СЕН 2001

Объект: Реконструкция существующего
автомобильного поста с одновременным
упорядочением машиномест на су-
ществующей автостоянке

Заказчик: ГСК №2 "Жигули"

Адрес: ру "Омля-Давыдовское"
ул. Давыдовская, вл. 9

Округ: Западный административный

г. Москва, 2001 г.

ГЛАВАПУ



МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г.МОСКВЫ
ГУП

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, Москва, Триумфальная площадь, 1

тел.250-16-82

03 СЕН 2001



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель Председателя
Москомархитектуры

М.П.

А.Р. Воронцов

Регистрационный №: 992 - 4 1

/ 1336

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Административный округ: ЗАО

Район: Фили-Давыдково

Адрес: Давыдовская улица вл. 9

Наименование объекта: автомоечный пост и существующая автостоянка

Основное функциональное назначение: предприятие автосервиса

Другие виды использования: гаражный кооператив

Вид объекта: Капитальный

Вид работ по объекту: Реконструкция с пристройкой; новое строительство

Заказчик: Гаражно-строительный кооператив №2 "Жигули"

Застройщик: ГСК №2 "Жигули"

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

1.1. Распорядительные документы Правительства Москвы (префектуры административного округа):

Решение Комиссии по вопросам земельных отношений в ЗАО (заседание от 07.09.2000г.)

1.2. Документы, определяющие имущественные и земельные отношения (с указанием оформленных площадей):

Договор долгосрочной аренды №М-07-003915 от 04.01.096г.

1.3. Договор (контракт) с Правительством Москвы (префектурой административного округа):

2. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

2.1. Площадь земельного участка (кв. м):	435 в т.ч. 200 - под зону строительства
2.2. Площадь застройки (кв. м):	235
2.3. Общая площадь объекта (кв. м):	220
2.4. Этажность:	1-2
2.5. Верхняя отметка объекта (м):	
2.6. Площадь благоустройства (кв. м):	в границах ранее предоставленного участка
2.7. Площадь компенсационного озеленения (кв. м):	

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРОВОДИВШИХ СОГЛАСОВАНИЕ (№, дата)

Департамент ПиООС Правительства Москвы:	5-32-671/1 от 13.07.01	ЦГСЭН в г.Москве:	10-16/447 от 14.03.01
Отдел согл. и выдачи поруб. билетов Департамента ПиООС Правительства Москвы:	96-49/189 от 15.02.01	Москомзем:	07-10146 от 25.10.2000
Департамент государ. и муниц. имущества г. Москвы:	1157-АГ от 23.03.01	ГУОП г.Москвы:	не требуется
ОПС Мосгоргеотреста:	от 26.12.2000	УГПС ГУВД г. Москвы:	25/8/1733 от 01.03.01
Главное Управление ГО и ЧС:	21/479/7 от 16.02.01	Префектура ЗАО:	от 21.12.2000
НИиПИ Генплана:	от 31.01.01		

4. УСЛОВИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПО ЗАКЛЮЧЕНИЯМ СОГЛАСУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

4.1. По разработке дополнительной исходной документации для проектирования (техническое заключение и обследование, историко-культурное заключение и обследование, археологическое обследование, инженерно-строительные изыскания и др.):

Выполнить инженерно-геологические изыскания

4.2. Требования и рекомендации для проектирования:

4.2.1. Проектирование осуществлять в соответствии с заключениями в составе комплекта ИРД и Распоряжением Мэра г.Москвы №378-РМ от 11.04.2000г. "О Положении о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве".

4.2.2. В случае изменения технико-экономических показателей объекта, определенных в составе исходно-разрешительной документации, более чем на 10%, руководствоваться Распоряжением Мэра № 401-РМ от 20.04.98 "О дополнении к Распоряжению Мэра № 350/1-РМ от 02.10.96 "О мерах по недопущению изменений в процессе строительства архитектурных и проектных решений, согласованных Москомархитектурой и Мосгосэкспертизой".

4.2.3. В соответствии с требованиями распоряжений Премьера Правительства Москвы № 910-РП от 22.08.97 "О применении новых решений и материалов при строительстве дорог и тротуаров города" в составе проектной документации разработать по заданию УКБГ ГлавАПУ паспорт на комплексное благоустройство дворовой территории.
Телефон для справок 251-35-11.

4.2.4. Срок строительства и приема в эксплуатацию проектируемого объекта определить на стадии разработки Проекта организации строительства в соответствии с нормами и требованиями СНиП 1.04.03-85 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" по согласованию с АПУ, Префектурой административного округа и Мосгорэкспертизой

4.3. Дополнительные условия:

Проектную документацию согласовать с префектурой и АПУ ЗАО, ОПС Мосгоргеотреста, НИИПИ генплана г.Москвы, МГЦ "Госсанэпиднадзора", УГПС ГУВД г.Москвы, ГУ по делам ГО и ЧС, Департаментом ПиООС, Москомархитектурой с последующим представлением в Мосгосэкспертизу.

Заказчику в недельный срок после заключения договора с проектной организацией представить копии графика подготовки проектно-сметной документации в Москомархитектуру и Префектуру административного округа, согласно п.п. 5,6 Распоряжения Первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 15.03.99 г. № 183-РЗП "О мерах по совершенствованию процедуры разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации."

Срок действия Градостроительного заключения 1 год со дня регистрации в ГлавАПУ.

- Приложение: 1. Эскиз № 1;
2. Заключение по обследованию объекта недвижимости;
3. Заключение по условиям проектирования;
4. Заключения согласующих организаций.

Примечания:

1. Градостроительное заключение дает право производить научно-исследовательские и проектные работы всем организациям и предприятиям на территории г. Москвы только при наличии соответствующих распорядительных документов Правительства г. Москвы (Префектуры административного округа) или разрешения Москомархитектуры.

2. Градостроительное заключение не дает право на производство строительных работ, на использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

3. Градостроительное заключение действует совместно с требованиями и рекомендациями заключений согласующих организаций.

4. Действие Градостроительного заключения приостанавливается до истечения установленного срока при изменении градостроительной ситуации (снос строения, изменения распорядительных документов Правительства и Префектуры).

5. Для оформления разрешений при увеличении общей площади объекта, площади земельного участка сверх установленной оформленными имущественными и земельными отношениями по всем видам работ обязательно оформление договорных отношений с Правительством Москвы (префектурами административных округов), Москомимуществом или Москомземом.

6. Для оформления разрешений при изменении функционального назначения объекта оформляется соответствующий распорядительный документ Правительства Москвы (Префектуры административного округа).

Заместитель начальника

 **Ю.Д. Савельев**
" 29 " 08 2001 г.


Исп.: Крючкова А.В.

Тел. 250-86-18