

Арбитражный суд города Москвы
115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д.17

Истец ГСК №2 «ЖИГУЛИ»
ИНН 7731063520
121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д.9

Представитель Истца Антипова В.В.
Тел. +7 925 295 40 46
e-mail: lg-s@mail.ru

Ответчик Департамент городского имущества
города Москвы
ИНН 7705031674
125993, г.Москва, ул. 1-й Красногвардейский
пр-д, д.21, стр.1

Третье лицо Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве
ОГРН 1097746680822
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д.15

Дело № А40-16430/24-64-125

Судья Чекмарева Н.А.

ДОПОЛНЕНИЕ К ИСКОВОМУ ЗАЯВЛЕНИЮ

1. В дополнение к исковому заявлению о признании права собственности прошу Суд приобщить к материалам дела документы и принять во внимание следующее:

2. Согласно письму Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (Госинспекция по недвижимости) от 10 июля 2024 г. за № ГИН-ИСХ-24982/24 информация, направленная ранее письмом от 10.03.2023 № ГИН-ИСХ-8910/23 и является актуальной (**приложение №1**), а именно:

На участке расположены три здания и комплекс строений:

- шестизэтажное нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, (ОКС 77:07:0009005:1019) общей площадью 17103 кв. м 1982 года постройки, используемое под гаражи и автосервис. Помещения в здании оформлены в собственность множества лиц;

- двухэтажное нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 1 б/н, (ОКС 77:07:0009005:1026) общей площадью 211, 5 кв. м. 2002 года постройки, используемое под размещение гаражных боксов и административных помещений. Здание имущественными правами не обременено.

- двухэтажное нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2, (ОКС 77:07:0009005:1014) общей площадью 266, 3 кв. м, используемое под автомойку и административные помещения. Ранее на участке располагалось одноэтажное здание площадью 114, 9 кв. м 1985 года постройки. Увеличение площади на 151,4 кв. м произошло в результате реконструкции, а именно возведения двухэтажной пристройки. Здание имущественными правами не обременено.

Объекты по адресам: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 1 и стр.2 исключены из приложения 2 постановления Правительства Москвы № 819-ПП от 11.12.13 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» постановлением Правительства Москвы от 15.10.2022 № 2479-ПП.

Нарушений действующего законодательства в рамках компетенции Госинспекции по недвижимости не выявлено.

3. Согласно письму Независимого экспертного партнерства исх. №1184-24.1 от «05» августа 2024 г. (**приложение №2**) в ходе сравнительного анализа результатов строительно-технической экспертизы зданий с кадастровым номером 77:07:0009005:1026 и 77:07:0009005:1014, проведенной в рамках Договора № 1184-07-24/30С от «08» июля 2024 г (Заключения о соответствии № 20241184/30С-1 и № 2024-1184/30С-2 – **приложение №№3,4**), и результатов строительно-технической экспертизы зданий с кадастровым номером 77:07:0009005:1026 и 77:07:0009005:1014, проведенной в рамках Договора № 295-08-21/30С от «19» августа 2021 г. установлено, что **архитектурно-строительные решения зданий (габариты и конструктивные параметры, виды материалов, из которых изготовлены конструкции зданий и т.д.) не изменились.**

4. Согласно выводам в 2024 году в Заключении о соответствии № 20241184/30С-1 нежилого здания с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 211,5 кв. м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0009005:2 площадью 8 851,0 кв. м. по адресу: г. Москва, ЗАО, Фили-Давыдково р-н, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 1 б/н, а также проведенных камеральных работ (стр. 74):

Поставленные перед экспертами вопросы	Ответы экспертов на поставленные вопросы
<u>Первый вопрос:</u> Какому техническому состоянию соответствует Объект согласно ГОСТ 31937-2011?	<u>Ответ на первый вопрос:</u> По совокупности факторов, характеризующих техническое состояние здания в целом, оно находится в работоспособном техническом состоянии согласно ГОСТ 31937-2011.
<u>Второй вопрос:</u> Создает ли Объект угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц?	<u>Ответ на второй вопрос:</u> Объект экспертизы не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.
<u>Третий вопрос:</u> Соответствует ли Объект градостроительным нормам и правилам?	<u>Ответ на третий вопрос:</u> Объект экспертизы соответствует градостроительным и строительным нормам и правилам, техническим условиям и градостроительным регламентам Российской Федерации и города Москвы.

5. Согласно выводам в 2024 году в Заключении о соответствии № 20241184/30С-2 нежилого здания с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266,3 кв. м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0009005:2 площадью 8 851,0 кв. м. по адресу: г. Москва, ЗАО, Фили-Давыдково р-н, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 2, а также проведенных камеральных работ (стр. 75):

Поставленные перед экспертами вопросы	Ответы экспертов на поставленные вопросы
<u>Первый вопрос:</u> Какому техническому состоянию соответствует Объект согласно ГОСТ 31937-2011?	<u>Ответ на первый вопрос:</u> По совокупности факторов, характеризующих техническое состояние здания в целом, оно находится в работоспособном техническом состоянии согласно ГОСТ 31937-2011.
<u>Второй вопрос:</u> Создает ли Объект угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц?	<u>Ответ на второй вопрос:</u> Объект экспертизы не создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.
<u>Третий вопрос:</u> Соответствует ли Объект градостроительным нормам и правилам?	<u>Ответ на третий вопрос:</u> Объект экспертизы соответствует градостроительным и строительным нормам и правилам, техническим условиям и градостроительным регламентам Российской Федерации и города Москвы.

6. Согласно справке ГБУ МосгорБТИ от 01.08.2024г. (**приложение №5**) в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул. Давыдовская, дом 9, строение 1 б/н, **площадь здания**

по состоянию на 24.07.2024г.	по состоянию на 24.04.2017г.	по состоянию на 11.04.2006г.
210,9 кв. м.	211,5 кв.м.	211,5 кв. м.

7. Согласно справке ГБУ МосгорБТИ от 01.08.2024г. (**приложение №6**) в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул. Давыдовская, дом 9, строение 2, **площадь здания**

по состоянию на 24.07.2024г.	по состоянию на 24.04.2017г.	по состоянию на 11.04.2006г.
266,3 кв. м.	266,3 кв.м.	266,3 кв. м.

8. Согласно сравнительному анализу поэтажных планов и экспликаций, выданных ГБУ МосгорБТИ в 2006, 2017 и 2024 годах в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул. Давыдовская, дом 9, строение 1 б/н (**приложения №№ 7-11**):

- Конфигурация помещений и площадь помещений, входящих в состав здания в 2006 и в 2017 годах не изменилась
- Конфигурация помещений и площадь помещений, входящих в состав здания в 2017 и в 2024 годах изменилась **на 0,6 кв.м.** за счет изменения материала **внутренней обшивки** пользователем помещения III на 2 этаже:



9. Согласно сравнительному анализу поэтажных планов и экспликаций, выданных ГБУ МосгорБТИ в 2006, 2017 и 2024 годах в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул. Давыдовская, дом 9, строение 2 (**приложения №№ 12-16**): конфигурация помещений и площадь помещений, входящих в состав зданий в 2006 и в 2017 годах **не изменилась**

10. Таким образом, с момента вступления в силу решений судов:

- Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-131553/09 от 01.12.2011 года;
- Определение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-246075/16 от 17.11.2017;
- Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 12.02.2018г.;
- Постановление Арбитражного суда Московского округа от 11.04.2018г.,

технические характеристики и параметры спорных зданий не изменялись; угрозу жизни и здоровью здания не несут; здания соответствуют всем строительным, противопожарным и иным нормам и правилам.

На основании вышеизложенного, в соответствии с абз. 1 п. 1, абз. 2 п. 3 ст. 222, п.1 ст. 234 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также ст. ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

1. приобщить к материалам дела документы согласно приложению к настоящему заявлению;
2. признать за ГСК №2 «ЖИГУЛИ» право собственности на:
 - нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1014, площадью 266.3 кв.м., расположенное по адресу: город Москва, улица Давыдовская, дом 9, строение 2,
 - нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, площадью 211.5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., д. 9, стр.1 б/н.

Приложения:

1. письмо Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (Госинспекция по недвижимости) от 10 июля 2024 г. за № ГИН-ИСХ-24982/24;
2. письмо Независимого экспертного партнерства исх. №1184-24.1 от «05» августа 2024 г.;
3. Заключение о соответствии № 20241184/ЗОС-1, проведенного в результате обследования в 2024 году;
4. Заключение о соответствии № 2024-1184/ЗОС-2, проведенного в результате обследования в 2024 году;
5. справка ГБУ МосгорБТИ от 01.08.2024г. в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул. Давыдовская, дом 9, строение 1 б/н;
6. справка ГБУ МосгорБТИ от 01.08.2024г. в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул. Давыдовская, дом 9, строение 2;
7. поэтажный план 2006 года в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул. Давыдовская, дом 9, строение 1 б/н;
8. поэтажный план 2017 года в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул. Давыдовская, дом 9, строение 1 б/н;
9. поэтажный план 2024 года в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул. Давыдовская, дом 9, строение 1 б/н;
10. экспликация 2017 года в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул. Давыдовская, дом 9, строение 1 б/н;
11. экспликация 2024 года в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул. Давыдовская, дом 9, строение 1 б/н;
12. поэтажный план 2006 года в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул. Давыдовская, дом 9, строение 2;
13. поэтажный план 2017 года в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул. Давыдовская, дом 9, строение 2;
14. поэтажный план 2024 года в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул. Давыдовская, дом 9, строение 2;
15. экспликация 2017 года в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул.

Давыдковская, дом 9, строение 2;

16. экспликация 2024 года в отношении объекта, расположенного по адресу: город Москва, ул. Давыдковская, дом 9, строение 2;

17. доказательство направления настоящего заявления Ответчику;

18. доверенность на представителя ГСК №2 «ЖИГУЛИ»;

19. диплом представителя.

Приложения также доступны по QR-коду:



Представитель по доверенности

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Антипова', written over a horizontal line.

Антипова В.В.