

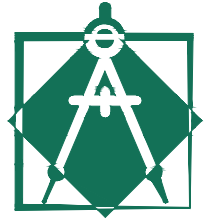
НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

ОГРН: 1147746918252 ИНН: 7718993485 КПП: 770501001

1115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д. 5, стр. 2

Тел.: +7 495 744 63 13; Моб. тел.: +7 926 343 10 20

E-MAIL: info@nep.expert; WEB: www.nep.expert



АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 1 б/н

Москва, 2021

Проектная организация:

Генеральный директор ООО «НЭП»

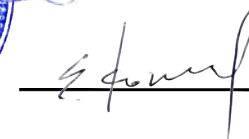
Руководитель авторского коллектива

Архитектор проекта

Арх. № 2021-295/АГР/1



Корчагин Н.А.

Шебуняев А.Н.

Копылов Е.И.

Заказчик:

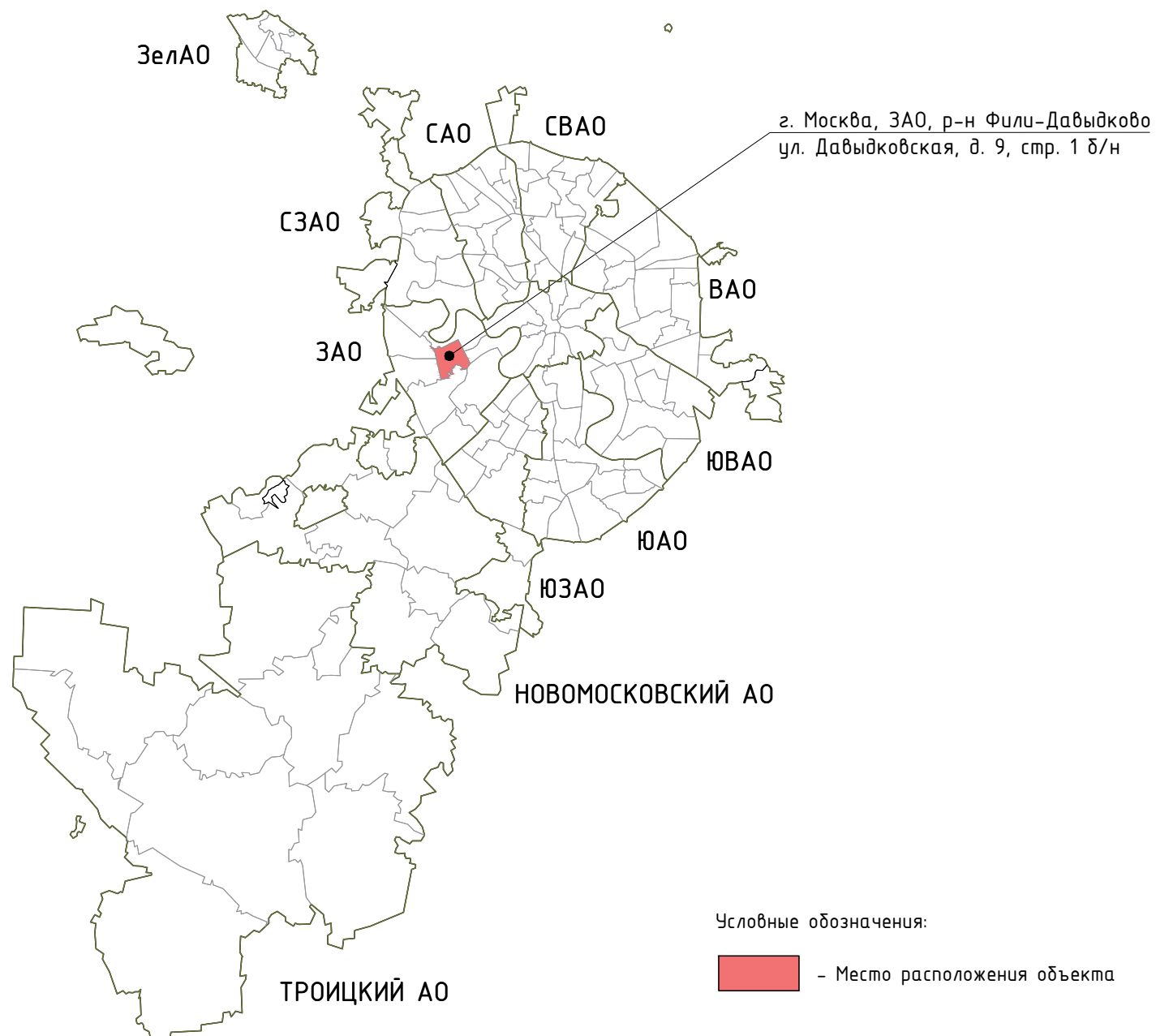
Гаражно-строительный кооператив №2 "Жигули" (ГСК №2 "Жигули")

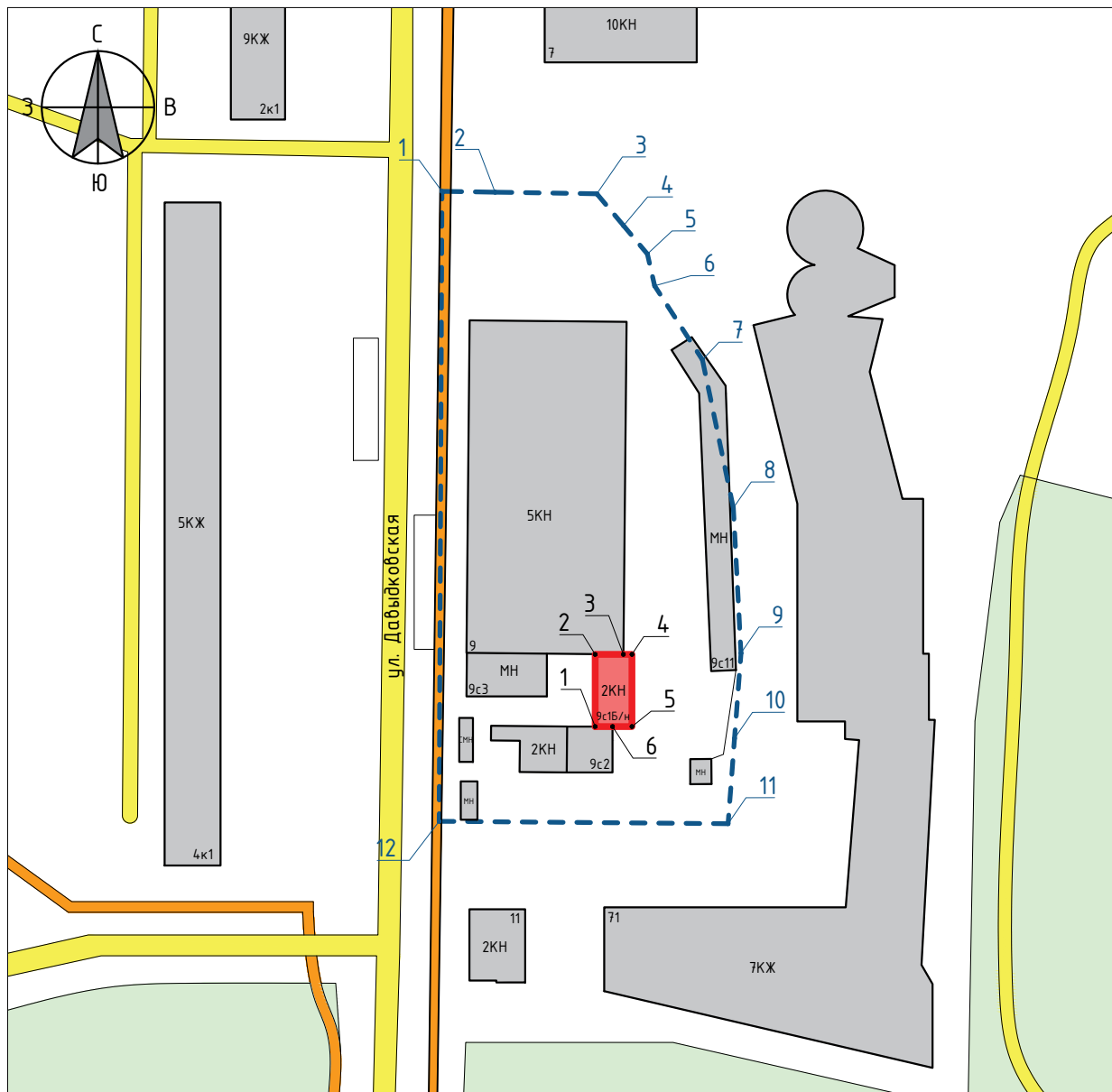
По договору № 295-08-21 от «19» августа 2021 г.



Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Состав авторского коллектива	
3	Состав альбома	
4	Схема местоположения объекта в структуре города	
5	Схема ситуационного плана с координатами границ земельного участка и координатами объекта М 1:2000	
6	Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории М 1:500	
7	Фотофиксация (существующее положение); Фото №1	
8	Фотофиксация (существующее положение); Фото №2	
9	Фотофиксация (существующее положение); Фото №3	
10	3D визуализация (фотомонтаж); Перспективный вид №1	
11	3D визуализация (фотомонтаж); Перспективный вид №2	
12	Схема развертки фасадов в осях 6-1	
13	Схема фасада в осях 1-6 М 1:200	
14	Схема фасада в осях 6-1 М 1:200	
15	Схема фасада в осях А-В М 1:200	
16	Схема фасада в осях В-А М 1:200	
17	Фрагмент фасада в осях 6-1 М 1:20	
18	Схема плана 1-го этажа М 1:200	
19	Экспликация помещений 1-го этажа	
20	Схема плана 2-го этажа М 1:200	
21	Экспликация помещений 2-го этажа	
22	Схема разреза 1-1 М 1:200	
23	Пояснительная записка	
24	Ведомость технико-экономических показателей	
25	Выпуска из реестра членов СРО	
26	Справка ООО «НЭП»	







Участок с к/н 77:07:0009005:2		
Система координат Московская		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	6392.27	6392.27
2	6392.08	6392.08
3	6391.71	6391.71
4	6384.44	6384.44
5	6377.97	6377.97
6	6370.71	6370.71
7	6353.8	6353.8
8	6320	6320
9	6286.88	6286.88
10	6267.41	6267.41
11	6247.94	6247.94
12	6248.49	6248.49

Здание с к/н 77:07:0009005:1026		
Система координат Московская		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	6270.12	-1179.04
2	6286.58	-1179.04
3	6286.58	-1172.59
4	6286.58	-1170.64
5	6270.12	-1170.64
6	6270.12	-1175.08

Условные обозначения:

- Границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009005:2
- Часть здания, относящаяся к объекту самовольного строительства
- Рассматриваемое здание
- Проезжая часть
- Пешеходные дорожки и тротуары
- Озеленение





Условные обозначения:

- Границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0009005:2
- Часть здания, относящаяся к объекту самовольного строительства
- Рассматриваемое здание
- Существующие здания
- Проезжая часть
- Пешеходные дорожки и тротуары
- Озеленение
- Ограждения
- Схема движения автотранспорта и пожарных машин
- Схема движения пешеходов
- Деревья

Архитектурно-градостроительное
решение объекта по адресу:
г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 1 б/н



Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная
со схемой транспортной организации территории М 1:500

Лист

6



 – часть здания, относящаяся к объекту самовольного строительства





 - часть здания, относящаяся к объекту самовольного строительства





 – часть здания, относящаяся к объекту самовольного строительства





 - часть здания, относящаяся к объекту самовольного строительства





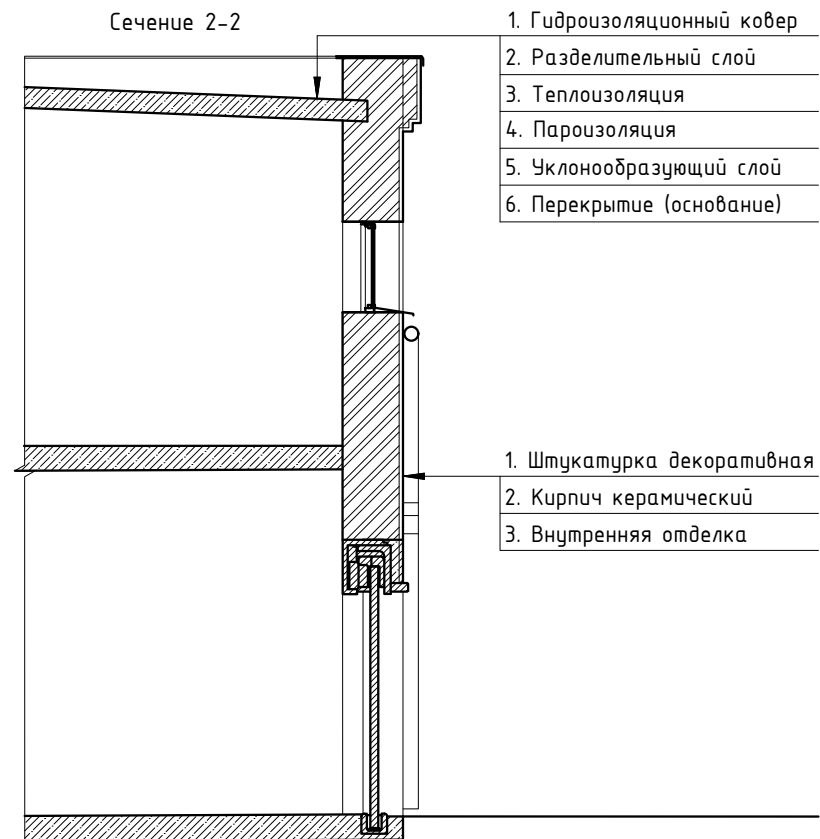
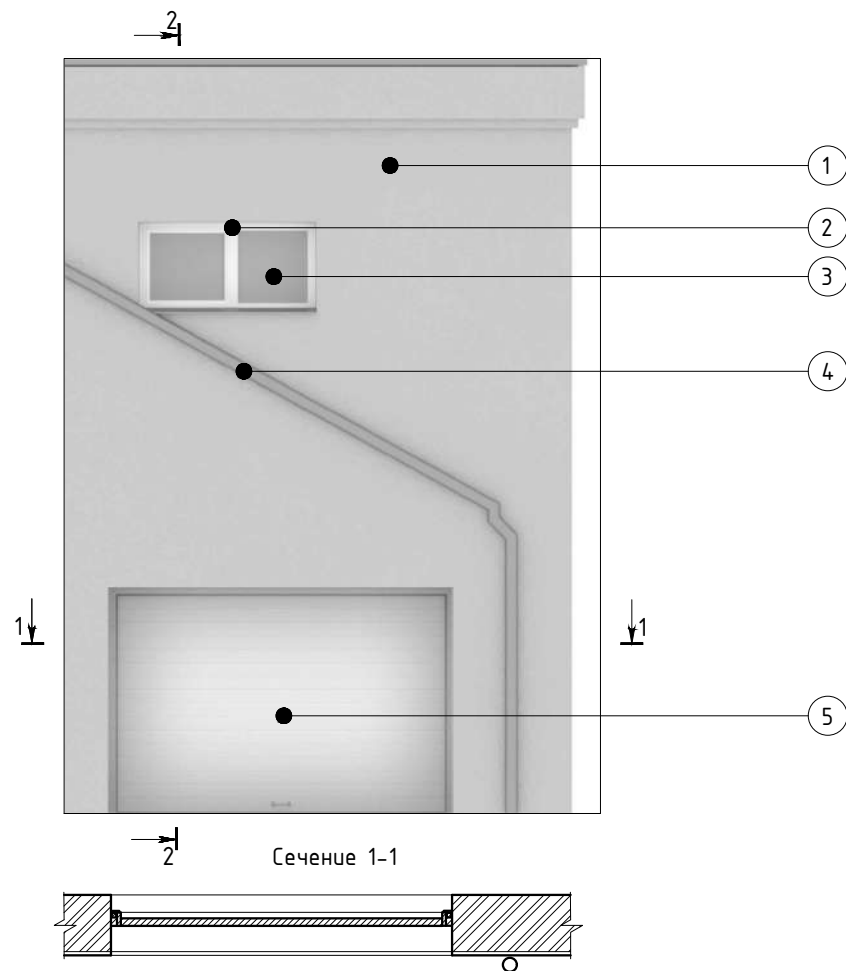
 - часть здания, относящаяся к объекту самовольного строительства





 - часть здания, относящаяся к объекту самовольного строительства





№ п/п	Элементы фасада	Наименование материала	Образец материала	Номер цвета	Фактура поверхности
1	Стены	Штукатурка декоративная, кирпич керамический, окраска		Ral 7047	Гладкая
2	Переплеты окон	Профиль ПВХ		Ral 9010	Гладкая
3	Остекление	Светопрзрачное остекление			Гладкая
4	Ворота	Металл, окраска		Ral 9003	Гладкая
5	Трубы	Металл, окраска		Ral 7037	Гладкая

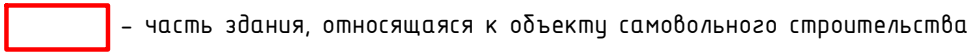
Архитектурно-градостроительное
решение объекта по адресу:
г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 1 д/н



Фрагмент фасада в осях 6-1 М 1:20

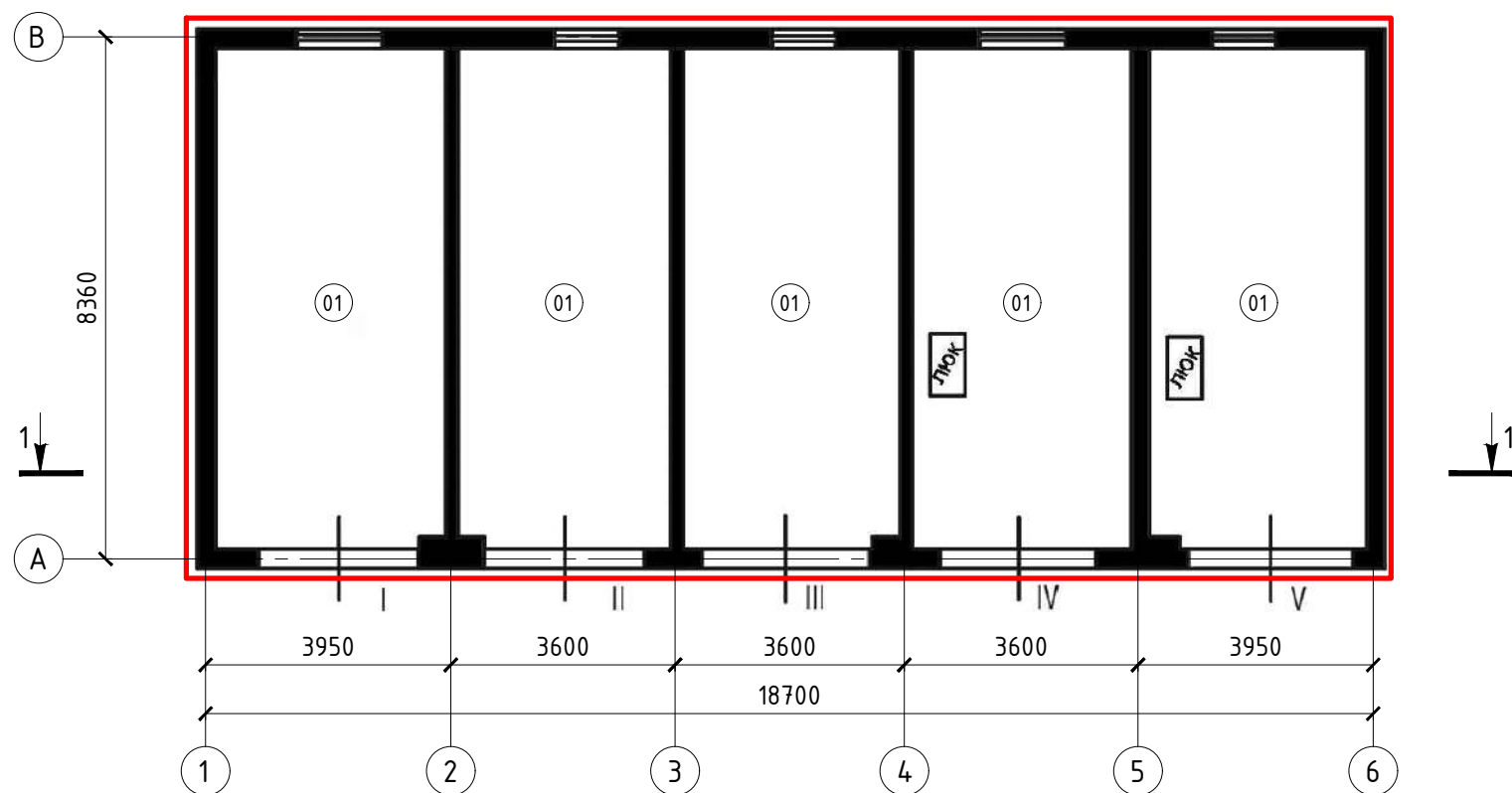
Лист

17



Номер поме- щения	Наименование	Площадь кв.м.
	Помещение №I	
1	Бокс	53,5
	Общая площадь помещений	53,5
	Помещение №II	
1	Подсобное помещение	11,2
	Общая площадь помещений	11,2
	Помещение №III	
1	Подсобное помещение	11,1
	Общая площадь помещений	11,1
	Общая площадь помещений	11,1
	Общая площадь помещений 1-го этажа	75,8



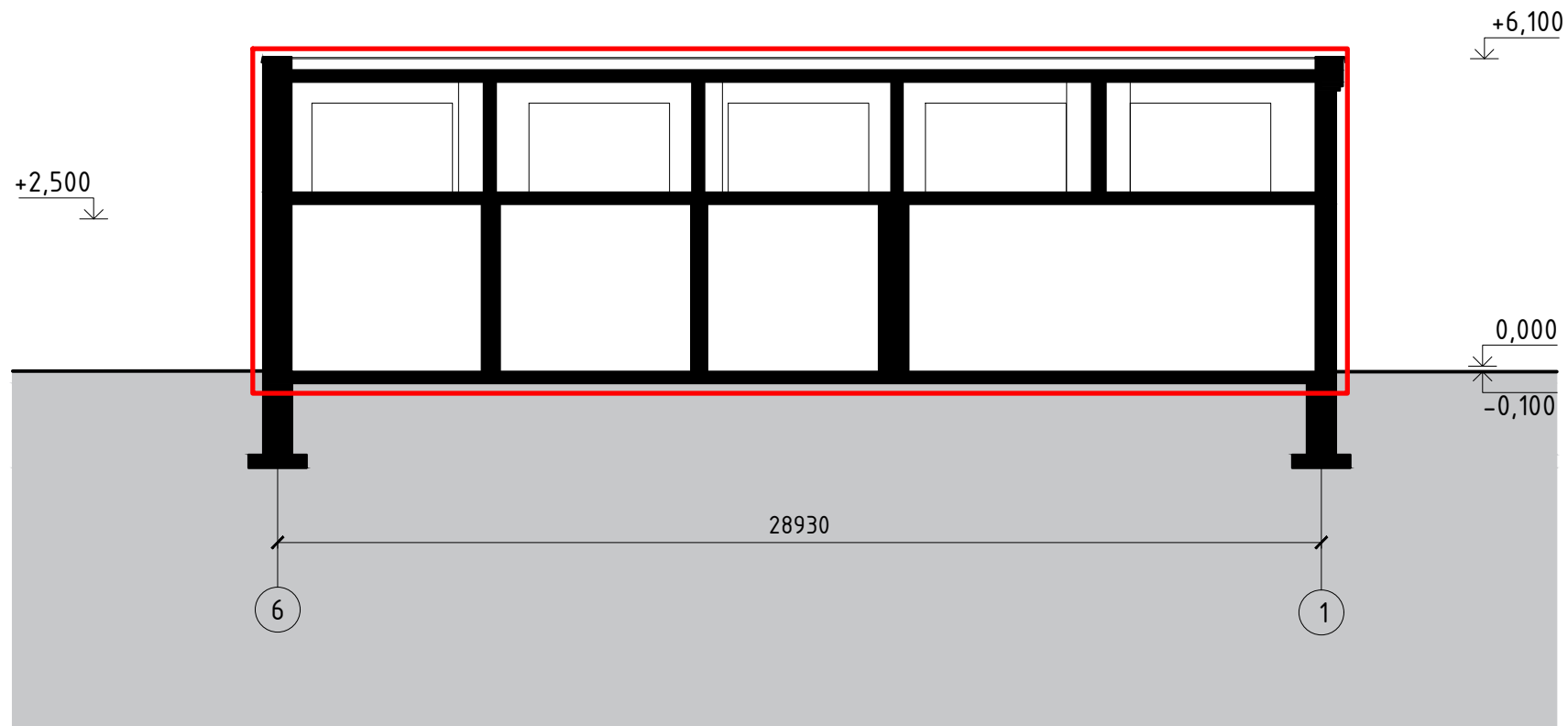


 - часть здания, относящаяся к объекту самовольного строительства



Номер поме- щения	Наименование	Площадь кв.м.
	Помещение №I	
1	Бокс	28,9
	Общая площадь помещений	28,9
	Помещение №II	
1	Бокс	26,9
	Общая площадь помещений	26,9
	Помещение №III	
1	Бокс	26,6
	Общая площадь помещений	26,6
	Помещение №IV	
1	Бокс	25,7
	Общая площадь помещений	25,7
	Помещение №V	
1	Бокс	27,6
	Общая площадь помещений	27,6
	Общая площадь помещений 2-го этажа	135,7
	Общая площадь здания	211,5





– часть здания, относящаяся к объекту самовольного строительства



РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА И ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА:

Рассматриваемый объект – нежилое здание общественного назначения (гараж-стоянка) площадью 211,5 кв.м. с кадастровым номером 77:07:0009005:1026, располагается на участке площадью 8851,0 кв.м. с кадастровым номером 77:07:0009005:2, по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 9, стр. 1 д/н. Рассматриваемый земельный участок застроен и благоустроен. Рельеф прилегающей местности равнинный, с небольшим перепадом высот. Неблагоприятных физико-геологических процессов не отмечено.

ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

Подъезд автомобилей к зданию осуществляется со стороны ул. Давыдовская. Пути движения общественного транспорта: ближайшая автобусная остановка "НИИ МЧС России" располагается на расстоянии около 60 м. от здания. Ближайшая станция метро "Славянский бульвар" располагается на расстоянии 1300 м. от здания.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ:

Количество этажей – 2. На первом этаже располагаются: бокс, подсобные помещения. На втором этаже располагаются: боксы.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Здание прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 1-6 – 18,7 м. и в осях А-В – 8,3 м. Высота объекта – 6,20 м.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая). Фундаменты – ленточные, блоки типа ФБС. Стены – выполнены из каменной кладки, толщиной 380 мм., из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Перекрытия – представлены монолитными железобетонными плитами, которые опираются на стены здания. Крыша – плоская, с применением гидроизоляционных материалов. Водосток – наружный, организованный.

СМОНТИРОВАННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- система оповещения и управления эвакуацией;
- автоматическая пожарная сигнализация.

ОТДЕЛКА ФАСАДА:

Стены – штукатурка декоративная, кирпич керамический, окраска, Ral 7047;
Трубы, ворота, двери – металл, окраска, Ral 7037, Ral 8019, Ral 9003;
Переплеты окон – профиль ПВХ, Ral 9010.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ОБЪЕКТА:

Ранее на земельном участке площадью 8851,0 кв.м. с кадастровым номером 77:07:0009005:2 рассматриваемый объект отсутствовал. В ходе самовольного строительства на участке было возведено нежилое 2-этажное здание площадью 211,5 кв.м. с кадастровым номером 77:07:0009005:1026. **Общая площадь самовольного строительства – 211,5 кв.м.**



№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь земельного участка	кв.м	8 851,0
2	Общая площадь застройки	кв.м	111,0
3	Общая площадь здания до строительства	кв.м	0,0
4	Общая площадь здания после строительства (в т.ч. площадь самовольного строительства – 211,5 кв.м.)	кв.м	211,5
5	Количество этажей	кол-во	2
6	Высота здания	м	6,20





ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» июля 2021 г. № 1704/04 ИП

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"**

(выполняет функции саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(лица инженерно-технического персонала)

ул Корень Вал, дом 9, г Москва, 119049, www.xrosp.ru, info@xrosp.ru
(адрес места нахождения и контактный телефон, адрес электронной почты, адрес официального сайта в информационном ресурсе саморегулируемой организации, сайт «ГрадСтройПроект», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009
(идентификационный номер саморегулируемой организации)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО»
(фамилия, имя, отчество, если имеется; наименование юридического лица - физического лица без указания фамилии, имени, отчества)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО», ООО «НЭП»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7718993483	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1147746918252	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119054, г. Москва, вост.г. муниципальный округ Замоскворечье, 5-й Мещетинский пер., дом 5, стр.2, пом.1 мексикан, ком.2	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1704	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30 июня 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30 июня 2017 г. № 1704-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30 июня 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
подготовку проектной документации,		
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
подготовку проектной документации,		
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый ☒ стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательства по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

отсутствуют

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса

Музафаров А.Ш.





Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).



Архитектурно-градостроительное решение объекта разработано в соответствии с требованиями задания на проектирование, выданным техническим условиям, требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, сводов правил, ведомственных строительных норм, санитарных правил и норм, а также в соответствии с исходными данными и требованиями заинтересованных организаций. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Генеральный директор ООО «НЭП»



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters, written over a horizontal line.

Корчагин Н.А.

