



общество с ограниченной ответственностью

Лаборатория Судебных Экспертиз

105064, г. Москва, Нижний Сусальный переулок, дом 5, строение 19, офисный центр "Деловой"
тел. (499)994-01-09
факс. (495)234-27-19
e-mail: info@lab-sud.ru

Арбитражный суд города Москвы

исх. №7-542/25 от 10.12.2025

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

ДЕЛО №А40-16430/24-64-125

Направляем заключение эксперта №314-СТЭ от 10.12.2025, подготовленное по результатам проведенной судебной строительно-технической экспертизы на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 06.10.2025 по делу №А40-16430/24-64-125.

Приложение:

1. Заключение эксперта №314-СТЭ от 10.12.2025, на 141 листе.

Справочно сообщаем о подробном перечне экспертиз, которые проводятся силами экспертов Лаборатории Судебных Экспертиз:

1) Строительно-технические экспертизы:

Целями проведения строительно-технической экспертизы являются:

- определение объема, качества и стоимости фактически выполненных строительных, проектных и изыскательских работ;
- определение стоимости, перечня необходимых работ, материалов и оборудования для приведения Объекта (здания, строения, сооружения) в соответствие с проектной, разрешительной документацией;
- определение соответствия построенного Объекта строительно-техническим, градостроительным, пожарным нормам;
- определение того, создаёт ли угрозу жизни и здоровью граждан Объект;
- определение соответствия построенного Объекта разрешительной, проектной документации;
- определение того, обладает ли построенный Объект признаками капитальности (является ли объектом недвижимости);
- разработка вариантов раздела / выдела доли в натуре Объекта;
- установление причинно-следственной связи возникновения аварийного состояния Объекта.

2) Землеустроительные экспертизы:

Целями проведения землеустроительных экспертиз являются:

- установление границ и площади объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка);
- установление соответствия фактических границ и площадей Объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка) правоустанавливающей, землеустроительной, градостроительной, проектной, картографической и другой документации;
- выявление запользования, самозахватов земельных участков;
- установления соответствия Объекта сведениям ЕГРН (ГКН);
- выявление реестровых (кадастровых, технических) ошибок в сведениях ЕГРН (ГКН);
- разработка вариантов раздела/выдела доли объекта;
- определение нахождения в пределах границ земельного участка зданий, строений, сооружений, иных объектов;
- определение того, находились ли ранее в пределах границ земельного участка здание, строение, сооружение.
- определение площади и границ земельного участка, необходимого для использования и эксплуатации здания, строения, сооружения;
- разработка вариантов и необходимости установления сервитута для целей проезда, прохода, обслуживания / эксплуатации здания, строений, сооружений;
- установление соответствия образуемого земельного участка или построенного объекта градостроительным, строительным, пожарным и другим нормам и требованиям;
- определение объема, качества и стоимости кадастровых, инженерно-геодезических изысканий и их соответствие условиям договора.

3) Оценочные экспертизы:

Целями проведения оценочных экспертиз являются:

- определение рыночной стоимости объекта оценки (движимое и недвижимое имущество) на дату проведения экспертизы;
- определение рыночной стоимости объекта оценки (движимое и недвижимое имущество) на любую дату;
- определение соответствия отчёта рыночной стоимости объекта требованиям, предъявляемым к оценочной деятельности;
- оспаривание кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- определение стоимости за пользование сервитутом;
- определение рыночной стоимости аренды объекта оценки;
- определение рыночной стоимости услуг;
- определение стоимости бизнеса, ценных бумаг, упущенной выгоды;
- определение соразмерной платы за право пользования объектом недвижимости.

4) Экологические экспертизы:

Целями проведения экологических экспертиз являются:

- соответствие допустимым показателям содержания в почве различных веществ;
- определение вида, возраста, характеристик зеленого насаждения, наличия болезней, особенностей древесины, прочности древесины, причин падения зеленого насаждения;
- определение соответствия допустимым показателям уровня шума в жилых и общественных зданиях, на объектах транспорта, земельных участках;
- определение соответствия допустимым показателям уровня шума от производства строительных работ, инженерного оборудования и других источников шума;

- определение соответствия допустимым показателям уровня вибрации от строительных работ, инженерного оборудования и других источников вибрации в жилых и общественных зданиях, на земельных участках;
- определение соответствия допустимым показателям уровня электромагнитного излучения;
- определение соответствия допустимым показателям уровня радиации;
- определение соответствия допустимым показателям содержания в воздухе различных веществ.

5) Криминалистические экспертизы:

Целями проведения криминалистических экспертиз являются:

- анализ почерка, подписи, рукописной записи с целью установления их исполнителя;
- идентификация и оценка голоса, речи, других звуков (фоноскопическое исследование), а также определение звукозаписывающего устройства и особенностей звукозаписи;
- техническое исследование документов, печатей, штампов и печатающих устройств;
- трасологические исследования, включая дактилоскопию, исследования отпечатков пальцев, следы орудий, обуви, зубов, ногтей, механических повреждений и т.п.;
- исследование фото-снимков и видеозаписи (портретные экспертизы) с целью идентификации изображенного на них лица и определения объективных характеристик (пол, возраст и пр.);
- исследования оружия (огнестрельного, холодного, взрывчатых устройств) и баллистические экспертизы (определение обстоятельств и характеристик выстрела, анализ боеприпасов и следов, оставленных на них).

6) Лингвистические экспертизы:

Эксперты-лингвисты лаборатории принимают участие в следующих судебных делах:

- по делам о защите чести и достоинства граждан и деловой репутации граждан и юридических лиц (исследование текста/информации на предмет содержания в нем негативной информации; является ли негативная информация утверждениями о фактах, которые могут быть проверены на соответствие действительности);
- по делам о клевете (исследование текста/информации на предмет содержания в нем негативную информацию; является ли негативная информация утверждениями о фактах, которые могут быть проверены на соответствие действительности);
- по делам об оскорблении (исследование текста/информации на предмет содержания в нем негативную информацию; выражена ли эта негативная информация в неприличной форме);
- по делам об экстремизме (содержатся ли в текстах, представленных на экспертизу, соответствующие призывы, подстрекательства, угрозы применения насилия, оправдание терроризма; направлены ли тексты на возбуждение расовой, национальной, религиозной или социальной розни);
- по делам о недобросовестной конкуренции (в том числе о сходстве до степени смешения фирменных наименований);
- по делам о недобросовестной рекламе;
- по делам о нарушении правил предвыборной агитации;
- по ряду статей УК, где речевой акт угрозы квалифицируется как преступление (119, 296), является одним из признаков преступления (110) или сопутствует преступлению и учитывается при определении наказания (120, 126, 127.1, 127.2, 131—133, 148—151 и др.);
- экспертизы текстов спорных документов (договоров, завещаний, доверенностей, расписок и проч.);

- экспертизы материалов следствия (текстов переписки или разговоров подозреваемых), где требуется установление смыслов, которые могут быть выражены неявно (чаще всего по уголовным делам о взятках, незаконном обороте наркотических средств, оружия и др.

7) Автотехническая экспертиза

Эксперты-автотехники лаборатории принимают участие в следующих судебных делах:

- определение размера ущерба, причинённого в результате дорожно-транспортного происшествия;
- определение причин неисправности, дефекта и стоимости проведения ремонтно-восстановительных работ;
- экспертиза технического состояния транспортного средства;
- экспертиза обстоятельств дорожно-транспортного происшествия.

8) Товароведческая экспертиза:

Эксперты-товароведы лаборатории принимают участие в следующих судебных делах:

- экспертиза наличия дефектов;
- экспертиза установления причин возникновения дефектов: производственный брак; транспортный брак; эксплуатационный брак;
- экспертиза установления стоимости ремонтно-восстановительных работ.

9) Компьютерно-технические экспертизы:

- Экспертиза сайта:
 - верстка, дизайн, соответствие техническому заданию;
- Экспертиза информационной системы:
 - соответствие техническому заданию;
 - сбор данных;
- Экспертиза баз данных:
 - извлечение из базы данных
 - анализ информации;
 - соответствие техническому заданию;
 - дата внесения изменений
- Исследование метаданных файлов:
 - даты создания;
 - на каких устройства создавался;
 - на каком принтере печатался;
 - автор;
- Экспертиза по признакам монтажа медиа – файла:
- Экспертиза вредоносного программного обеспечения:
 - имеется ли ПО имеющие признаки вредоносности;
 - сравнения программ для ЭВМ:
 - тождественность программных продуктов;

10) Фоноскопические экспертизы:

Экспертиза фонограммы:

- дословное содержание;
- идентификация;
- наличие монтажа;
- обстоятельства записи;

11) Видеотехнические экспертизы:

- события;
- раскадровка;
- наличие монтажа;

12) Инженерно-технические экспертизы:

- Экспертиза видеокарты:
 - наличие дефектов и их характер;
- Экспертиза ноутбука:
 - наличие дефектов и их характер;
- Экспертиза смартфона:
 - наличие дефектов и их характер;
- Экспертиза бытовой техники:
 - наличие дефектов и их характер;
- Экспертиза станков с ЧПУ:
 - точность выполнения операции;
 - установление характеристик устройства;
 - установления соответствия фактических и заявленных в техническом задании характеристик;
 - лицензионность ПО.

С уважением,

Директор

ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз»



П.В. Хороших